Ｊ’sホーム南部パミリア　新築工事

2026/9VE
~~2022/5~~

株式会社 kyma

図 面 目 録

表紙共　９５枚

建築意匠図		構造図		電気設備図		機械設備図	
番　号	図　面　名	番　号	図　面　名	番　号	図　面　名	番　号	図　面　名
A001	表　紙	S001	構造設計特記仕様	E001	特記仕様書（1）	M001	特記仕様書（1）
A002	図面目録	S002	鉄筋コンクリート構造配筋標準図（1）	E002	特記仕様書（2）	M002	特記仕様書（2）
A003	特記仕様書　№1	S003	鉄筋コンクリート構造配筋標準図（2）	E003	配置図	M003	衛生機器・器具表
A004	〃　　№2	S004	鉄筋コンクリート構造配筋標準図（3）	E004	分電盤図	M004	配管・保温凡例表、排水桝リスト、根切り断面図
A005	〃　　№3	S005	木質工事特記仕様書（1）	E005	幹線・空調電源設備　１・２階平面図	M005	衛生　配置図
A006	〃　　№4	S006	木質工事特記仕様書（2）	E006	照明器具姿図	M006	衛生　１・２階平面図
A007	附近見取図、配置図	S007	木造軸組接合部標準図（1）	E007	電灯設備　１・２階平面図	M007	スプリンクラー　系統図
A008	敷地求積図、面積表	S008	木造軸組接合部標準図（2）	E008	受口設備　１・２階平面図	M008	スプリンクラー　１・２階平面図
A009	外部・内部仕上表	S009	木造軸組接合部標準図（3）	E009	非常照明・誘導灯設備　１・２階平面図	M009	空調機器表
A010	１階平面図	S010	木造軸組接合部標準図（4）	E010	弱電設備　機器姿図	M010	冷暖房　１・２階平面図
A011	２階平面図	S011	柱状図	E011	弱電設備　系統図	M011	換気　１・２階平面図
A012	立面図　№1	S101	伏図（1）	E012	弱電設備　１・２階平面図		
A013	〃　　№2	S102	伏図（2）	E013	自動火災報知設備　系統図		
A014	天井伏図	S103	伏図（3）	E014	自動火災報知設備　１・２階平面図		
A015	断面詳細図　№1	S104	伏図（4）				
A016	〃　　№2	S105	伏図（5）				
A017	〃　　№3	S106	軸組図（1）				
A018	〃　　№4	S107	軸組図（2）				
A019	〃　　№5	S108	軸組図（3）				
A020	部分詳細図　№1	S109	軸組図（4）				
A021	部分詳細図　№2	S110	軸組図（5）				
A022	１階平面詳細図　№1	S111	軸組図（6）				
A023	１階平面詳細図　№2	S112	軸組図（7）				
A024	２階平面詳細図	S113	軸組図（8）				
A025	展開図　№1	S114	軸組図（9）				
A026	〃　　№2	S115	軸組図（１０）				
A027	〃　　№3	S116	軸組図（１１）				
A028	〃　　№4	S117	軸組図（１２）				
A029	〃　　№5	S118	軸組図（１３）				
A030	１階建具・家具配置図	S119	軸組図（１４）				
A031	２階建具・家具配置図	S201	リスト（1）				
A032	建具表　№1	S202	リスト（2）				
A033	〃　　№2						
A034	家具表						
A035	屋外附帯配置図						
A036	［参考図］ＵＢ詳細図						
A037	［参考図］ＥＶ詳細図　№1						
A038	［参考図］ＥＶ詳細図　№2						

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	Ｊ’sホーム南部パミリア　新築工事	図面目録	1/ 50(A1) 1/100(A3)	A002

木 造 建 築 工 事 特 記 仕 様 書

Ⅰ 工 事 名 称　Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事

Ⅱ 工 事 概 要
1 工事場所　鳥取県西伯郡南部町法勝寺４９１
2 敷地面積　３６６．４８㎡（１１０．８坪）
3 工事範囲　本体工事、屋外付帯工事

Ⅲ 建 築 工 事 仕 様
1 共通仕様
図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通大臣官房官庁営繕部監修「木造建築工事共通仕様書（最新版）」（以下「木共仕」という。）による。
2 特記仕様
(1) 項目は番号に〇印の付いたものを適用する。
(2) 特記事項は、〇の付いたものを適用する。
〇印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
〇印と㊙のついた場合は、ともに適用する。

1 一般共通事項

優先順位	1) 現場説明に対する質疑回答書 2) 現場説明書 3) 特記仕様書 4) 設計図書 5) 営繕部建築工事共通仕様書
疑義	設計図書に明示のない場合　又は疑いが生じた場合は、監督員と協議し、その指示を受けてから施工のこと
記載なきもの	設計図に明記無き事項でも、技術上、外観上、本建物用途上当然必要と認められる事項は、請負金額の範囲内において監督員の指示のものに施工の事。
設計変更	設計変更を行う場合、変更内容を明示する図面、仕様書を作成し変更に伴う金額の増減及び工程等を建築主、設計者、請負者で協議すること。但し現場の納まり、取り合い等で軽微な変更が生じた場合は監督員と協議し、その指示を受けてから施工の事。
設備工事との取合	請負者の責任のもとに建築工事として完全施工の事。
諸手続	工事に伴う手続きは速やかに処理し、この経費は請負者の負担とする。
工事実績情報の登録	・適用する。
発生材の処理等	建設副産物適正処理推進要網に基づき適切に処理する。 工事完了後、書面で報告すること。 又、マニフェスト及び廃棄物管理台帳にて管理すること。
施工管理技術者	工事請負契約書に規定する現場代理人とする。尚、主任技術者は建築士法による有資格者とする。
施工条件	・（　　）
建築材料等	本工事に使用する材料等のうち、特定のものが記された場合は、設計図書に規定するもの又はこれらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、監督員の承認を受ける。
特別な材料	木共仕に記載されていない特別な材料の工法は、材料製造所の指定する工法とする。
完成時の提出図書	⊙完成図（Ａ3版製本3部） ⊙施工図、施工計画書 ⊙保全に関する資料の提出部数（※１部　・　部） ⊙写真（⊙工程写真　⊙完成写真　キャビネ版25景アルバム2部）
設備工事との取合	施工範囲 ⊙図示された貫通孔、開口部の型枠及び補強筋 ⊙図示された壁・天井の仕上げ材及び下地材の切込み並びに下地材の補強 ⊙駆動装置が電動による建具類の二次配線及び操作スイッチ ⊙自動閉鎖装置取付け箇所の切込み及び補強 施工図 ㊙設備機器の位置、取合い等が検討できる施工図を提出して、監督員の承認を受ける。
設計ＧＬ	設計GL（⊙図示　・　　）
公共物の破損等	現況復旧すること。
工事表示、看板	建築基準法に依る確認済み表示板、その他官公庁手続きによる許可表示板、又監督員の指示により工事名、設計事務所名、請負業者名を記した看板を明示する事。
技能者	・適用しない　・適用する　※適用するよう努力する
瑕疵担保責任保険	⊙写しを提示する。

2 仮設工事

①敷地の状況確認及び縄張り　敷地の状況を確認のうえ、縄張り等により建築物等の位置を示し、設計図書との照合ののち、監督員の検査を受ける。

②ベンチマーク
(a) ベンチマークは、木杭、コンクリート杭等を用いて移動しないように設置し、その周囲に養生を行う。
ただし、移動するおそれのない固定物のある場合は、これを代用することができる。
(b) ベンチマークは、監督員の検査を受ける。

③仮囲い　・基準に従い設置する。（工事の安全確保、必要な全区）
構造　・鋼板製　・木製　・波トタン　・バリケード

④監督員事務所　・１号（10）　・２号（20）　・３号（35）㎡程度　⊙打合せのできる場所を設ける　・設けない
備品　⊙Ａ３に縮小した設計図（意匠・設備　各２部）　⊙長靴　⊙保護帽

工事用電力　構内既設の施設　・利用出来る（・有償　・無償）　・利用出来ない

工事用用水　構内既設の施設　・利用出来る（・有償　・無償）　・利用出来ない

3 土・地業・基礎工事・外廻り

①埋戻し及び盛土　埋戻し及び盛土の種別（　・Ａ種　⊙Ｂ種　・Ｃ種　・Ｄ種）
Ｃ種の場合（建設発生土の受入れ量　　m3、発生場所　　）

②砂及び砂利地業　砂及び砂利地業の厚さ（　※60㎜　⊙ 100㎜　）

③捨コンクリート地業　捨コンクリートの厚さ（　※50㎜　・　㎜　）

④床下防湿層　防湿層を設ける範囲（　※図示　⊙ポリエチレンフィルムt0.15　）
防湿層の重ね合せ及び基礎梁際ののみ込みは、250㎜程度とする。

⑤1 地盤調査　〇資料有　（・標準貫入試験　⊙ｽｴｰﾃﾞﾝ式ｻｳﾝﾃﾞｨﾝｸﾞ調査　・物理深査試験　・図示）
・資料無

5-2 地盤の載荷試験　試験箇所数及び試験位置（　※図示　・　　）

6 地盤改良
6-1 地盤改良　工法（※図示　・構造図参照　　）
・結果報告書の提出
6-2 六価クロム溶出試験　（⊙有　・無）

7 杭地業　杭材料・杭種（・鉄杭　・コンクリート杭　※図示）
・結果報告書の提出

⑧基礎工事
一般事項
8-1 基礎は、１階の外周部及び内部耐力壁の直下に設けることとし、その位置は図示による。

8-2 基礎の構造
⊙布基礎
（ｉ）布基礎の構造は、一体の鉄筋コンクリート造とする。
（ii）地面から布基礎の立上りは、（⊙285㎜　・400㎜　）以上とし、図示による。
（iii）布基礎の立上りの厚さ及び底盤の厚さは150㎜以上、幅は450㎜以上とし、図示による。
また、根入れ深さは、地面より240㎜以上とし、かつ、建設地の凍結深度より深くするか又は凍結を防止するための有効な措置を講ずるものとする。

・べた基礎
（ｉ）根入れ深さは、地面より120㎜以上、底盤の厚さは150㎜以上とし、図示による。
また、底盤部分の補強筋は図示による。

・杭基礎
（ｉ）杭基礎の構造は図示による。

8-3 鉄筋　鉄筋の種類　㊙SD295A（Ｄ10　～Ｄ 16 ）　・SD345（Ｄ　～Ｄ　）
鉄筋の継手　㊙重ね継手
配筋検査　㊙有　・無

8-4 配筋型枠検査　㊙有　・無

8-5 アンカーボルト
（ｉ）アンカーボルト及び座金の品質等は、Ｚマーク表示金物、又は同等品による。
（ii）アンカーボルトの埋込長さは250㎜以上とする。
（iii）軸組工法のアンカーボルトの埋込み位置は、次による。
①筋交いを設けた耐力壁の部分は、その両端の柱の下部にそれぞれ近接した位置とする。
②構造用合板等を張った耐力壁の部分は、その両端の柱の下部にそれぞれ近接した位置とする。
③土台切れの箇所、土台継手及び土台仕口箇所の上木端部とし、当該箇所が出隅部分の場合は、できるだけ柱に近接した位置とする。
④上記以外の部分においては、間隔2.7m以内とする。

8-6 引き寄せ専用アンカーボルト
(1) 引き寄せ専用アンカーボルトの品質等は、Ｚマーク表示金物、又は同等品とし、コンクリートへの埋込み長さは360㎜以上とする。
(2) 引き寄せ専用アンカーボルトの埋込み工法は次による。
（ｉ）引き寄せ金物を専用アンカーボルトで直接緊結する場合は、取り付く柱の位置に専用アンカーボルトを正確に埋め込む。
（ii）引き寄せ金物（10kN以下）を土台用専用座金付きボルトで緊結する場合は、土台用専用座金付きボルトの芯より、150㎜程度にアンカーボルトを埋め込む。

8-7 配管用スリーブ
(1) 基礎を貫通して設ける配管用スリーブは、基礎にひび割れが生じない部分で、かつ、雨水が流入しない位置に設ける。
(2) φ100㎜以上については、適切に補強をする。

3 土・地業・基礎工事・外廻り

8-8 コンクリート
(1) 基礎に用いるコンクリートの調合及び強度等
（ｉ）コンクリートは、JIS A 5308（レディーミクストコンクリート）による。
（ii）設計基準強度は、特記がなければ、21N/㎟とする。
（iii）スランプは18㎝とし、呼び強度は、特記がなければ、予想気温に応じて、表3.1の値とする。
（iv）コンクリート混和型防水剤　種別
施工箇所

表3.1 呼び強度

コンクリートの打込みから28日後までの期間の予想平均気温（℃）	20以上	10以上20未満	2以上10未満
呼び強度（N/㎟）	21	24	27

（Ｖ）打込みに際しては、空隙が生じないよう十分な突き及びたたきを行う。

8-9 型枠　⊙木製型枠（⊙普通型枠　⊙打放し型枠　・その他（　　））
・鋼製型枠

8-10 養生
(1) コンクリート打込み終了後は、シート等を用いて養生する。
(2) 普通ポルトランドセメントを用いる場合の型枠の存置期間は、気温15℃以上の場合は、３日以上、5℃以上、15℃未満の場合は、５日以上とする。
なお、やむを得ず予想平均気温が5℃未満の寒冷期に施工する場合は、気温に応じて適切な養生方法を定め、監督員の承諾を受ける。

8-11 天端均し　・遣方を基準にして陸墨を出し、基礎の立上りの天端をあらかじめ清掃して水湿しを行い、調合が容積比でセメント１：砂３のモルタルを水平に塗り付ける。
・その他

8-12 土間コンクリート　・設計基準強度は図示がなければ21N/㎟以上とする。
⊙鉄筋の有無（⊙有　・無）

8-13 床下換気口等
床下換気口及び床下通気口
・床下換気口（　　）
⊙土台パッキン工法（　　）　⊙通気水切（防鼠付）

8-14 床下地面の防蟻処理
・建物よりＷ１．０ｍ　⊙ＧＬよりＨ１．０ｍ
[防腐・防蟻・防虫処理]　（社）日本しろあり対策協会認定薬剤

8-15 束　⊙プラ束　・鋼製束　・在来工法（束石：既製コンクリート）

⑨外廻り工事　㊙図示による。
9-1 材料　・敷地境界石標（・Ａ種（花崗岩）　・Ｂ種（市販品）
・Ｕ字溝（　　）
・縁石（　　）
・犬走り（・有　・無　、　巾　㎜　）
（・有筋　・無筋）

⑩排水工事　※図示による。
10-1 排水管材料　㊙硬質塩化ビニル管　⊙ＶＰ（一般管）　・ＶＵ（薄肉管）、格子桝、鋳鉄格子蓋共
・遠心力鉄筋コンクリート管　・排水用塩ビライニング管（ＤＶＬＰ）

10-2 その他材料　地業（※4.6.2（ａ）によるＣ-40　・　　）
コンクリート（※18N/㎟　・　　）
埋戻し（※表3.2.1によるＢ種（根切土の中の良質土）　・　　）

⑪舗装工事　※図示による。
11-1路盤　車道部の厚さ（※図示による　・100　・150　・250）
試験（・締固め試験（・適用する　※適用しない））

11-2 アスファルト舗装　・カラー舗装（※表層に着色した加熱アスファルト混合物　・表層の上に着色舗装
・表層の上に常温塗布式舗装　・　　）
・加熱混合物（※密粒度アスファルト混合物　・細粒度アスファルト混合物）

11-3 ブロック系舗装　・施工場所（※図示による　・　　）、種別（　　）、参考品名（　　）

11-4 コンクリート舗装　・厚さ（※Ｃ-10-10　・　　）

11-5砂利敷き　・通路（※Ａ種　・Ｂ種）
・建物周囲（・Ａ種　※Ｂ種）

11-6玉砂利敷き　・厚さ（※図示による　・　　）

11-7区画線　種類（・１種（仮設用）　・２種　※３種１号）

4 木工事（軸組工法工事・造作工事）

① ホルムアルデヒド放散量
JAS又はJIS等の材料規格で規定されているものとする。
性能区分がＦ☆☆☆☆のものとする。発散量が0.005㎎/㎡h以下のものとして認定されたものとする。

② 木材含水率　現場における含水率の測定は、次による。
（ｉ）測定は、高周波水分計による。
（ⅱ）測定箇所は、異なる２面について、両小口から300㎜以上離れた箇所及び中央部の計６箇所とする。
（ⅲ）材の含水率は、６箇所の平均値とする。
（ⅳ）構造材及び下張材の工事現場搬入時の含水率は、20%以下とする。
造作材の工事現場搬入時の含水率は、15%以下とする。

③ 表面仕上　見え掛り面は、原則として、かんな削り仕上げとし、表面の仕上げの程度は次を標準とする。
（ｉ）内部造作は超自動機械かんな掛け仕上げ。
（ⅱ）外部造作は中自動機械かんか掛け仕上げ。
（ⅲ）下地は自動機械かんな掛け仕上げ。

④ 構造軸組　※加工方法　（⊙在来　⊙プレカット　）

⑤ 木材　部材ごとの樹種
⑤-1 構造材の樹種等（集成材を含む）は次による。

区分	部材名称		樹種等
軸組	土台(火打土台含む)		⊙ひのき ⊙ひば ・から松 ・あて ・
軸組	柱類(通し柱)		・ひのき ⊙杉 ・ひば ・あて ・米ひ ・米杉 ・米つが ⊙米ヒバ（外部露出部）
軸組	桁類(敷桁・軒桁・間仕切桁等)		・杉 ・赤松 ・ひのき ・あて ⊙米松 ・米杉 ・
軸組	胴差・胴つなぎ		・杉 ・赤松 ・ひのき ・あて ⊙米松 ・
軸組	筋かい・貫		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米松 ・
軸組	間柱・まぐさ・窓台・その他		⊙杉 ・あて ⊙米松 ・
小屋組	小屋梁類(丸太)		・杉 ・赤松 ・あて ⊙米松 ・
小屋組	小屋梁類(ひき角)		・杉 ・赤松 ・あて ⊙米松 ・米つが ・
小屋組	小屋束・火打梁		・杉 ・ひのき ・ひば ・あて ⊙米松 ・
小屋組	筋かい類・振れ止め		・杉 ・ひのき ・赤松 ・あて ⊙米松 ・
小屋組	棟木・母屋・隅木・谷木		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米松 ・米つが ・
小屋組	垂木・垂木掛		⊙杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米松 ・米つが ・
屋根野地等	鼻隠・破風板 広小舞・登りよど・野地板	化粧の場合	⊙杉 ・ひのき ・あて ⊙米松 ・米杉 ⊙米ひば ・
屋根野地等	鼻隠・破風板 広小舞・登りよど・野地板	見え隠れの場合	・杉 ⊙赤松 ・から松 ・
床組	床梁類(大梁・小梁)		・杉 ・赤松 ・ひば ・ひのき ・あて ・から松 ⊙米松 ・
床組	火打梁·床束·大引(転ばし大引)		・杉 ・赤松 ・ひば ・ひのき ・あて ・から松 ⊙米松 ・米ひば ・米ひ
床組	大引受・根太掛・根太		・杉 ・赤松 ・ひば ・ひのき ・あて ・から松 ⊙米松 ・
構造材の継手添え板			・赤松 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米松 ・米ひ ・
栓・くさび・だぼ・どっこ			・かし ・けやき ・なら ・

⊙見え掛かり構造材は小節以上　・見え隠れ構造材は特一等以上

⑤-2 造作材及び下地材の樹種等（集成材を含む）は次による。　造作材　※上小節　・
下地材　一等材以上

区分		部材名称		樹種等
窓・出入口枠		たて枠・上枠・下枠・額縁		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙タモ ・米ひば ⊙ホワイトオーク
窓・出入口枠		ぜん板		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙タモ ・けやき ・米ひば ⊙ホワイトオーク
敷居鴨居等		敷居類(一筋·中敷居·無目含む)		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・さくら ・米ひば ・ピーラ ⊙ホワイトオーク
敷居鴨居等		鴨居類(一筋·中鴨居·無目含む)		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ⊙ホワイトオーク
敷居鴨居等		畳寄せ・付鴨居・戸当り・方立		・杉 ⊙ひば ⊙ひのき ⊙あて ⊙米ひば ・ピーラ ・
敷居鴨居等		長押		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・
床板張り		縁甲板・床板		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・なら ・ぶな ・かば ・チーク ・米ひば ・ピーラ ・米松 ・
床板張り		上り框		・杉 ・ひのき ・あて ・けやき ・米ひば ・ピーラ ⊙タモ
内外壁天井下地	内外壁	壁胴縁·ラス下地板·塗込め貫		⊙杉 ・あて ・えぞ松 ⊙から松 ・べに松 ・米ひば ・
内外壁天井下地	天井	野縁受・野縁・板野縁・吊木		⊙杉 ・あて ・えぞ松 ⊙から松 ・べに松 ・米ひば ・
内外壁天井下地	天井	吊木受		⊙杉 ・あて ・えぞ松 ⊙から松 ・べに松 ・米ひば ・
外壁・内壁天井板張り	外壁	雨押え・下見板・押縁		⊙杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・米杉 ・
外壁・内壁天井板張り	外壁	見切り縁		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・米杉 ・
外壁・内壁天井板張り	内壁	見切り縁・笠木		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・米杉 ・
外壁・内壁天井板張り	内壁	横羽目板・縦羽目板		⊙杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・米松 ・
外壁・内壁天井板張り	天井	回り縁・二重回り縁・さお縁		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・米松 ・
外壁・内壁天井板張り	天井	天井板		・杉 ・ひのき ・けやき ・
階段		側桁・段板・け込み板		・ひば ・ひのき ・あて ・赤松 ・米ひば ・米松 ⊙タモ
階段		親柱・手すり子・手すり笠木		・杉 ・ひば ・ひのき ・米ひば ・米松 ⊙タモ ⊙ホワイトオーク
押入		中棚・天袋棚受けかまち 天井回り縁・天井板		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・
押入		根太掛	化粧の場合	・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・
押入		根太掛	見え隠れの場合	・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・
ひさし	陸ひさし	持出し板		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米ひば ・
ひさし	陸ひさし	鼻隠·広小舞 雨押え	化粧の場合	⊙杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・米杉 ・ピーラ ・
ひさし	陸ひさし	鼻隠·広小舞 雨押え	見え隠れの場合	⊙杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米ひば ・米杉 ・ピーラ ・
ひさし	陸ひさし	化粧天井板		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・
ひさし	霧除けひさし	持送り板·ひさし板		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米ひば ・
ひさし	腕木ひさし	腕木・出し桁・垂木掛・垂木		・杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米ひば ・ピーラ ・
ひさし	腕木ひさし	野地板 雨押え	化粧の場合	⊙杉 ・ひば ・ひのき ・あて ⊙米ひば ・ピーラ ・
ひさし	腕木ひさし	野地板 雨押え	見え隠れの場合	⊙杉 ・赤松 ・から松 ⊙米ひば ・
ひさし	腕木ひさし	破風板(垂木形)・広小舞 登りよど・えぶり板・笠木		⊙杉 ・ひば ・ひのき ・あて ・米ひば ・ピーラ ・

⑤-3 集成材　⊙造作用集成材
使用箇所（※図示　・　）
○ 等級（・１等　・２等）、樹種名：タモ
見付け材面及び寸法（※図示　・　）

・化粧梁造作用集成材
使用箇所（※図示　・　）
等級（・１等　・２等）、樹種名：（心材　、化粧薄板　）
化粧薄板の厚さ（　）、見付け材面及び寸法（※図示　・　）

・化粧梁構造用集成柱
樹種名：（心材　、化粧薄板　）、化粧薄板の厚さ（　）
見付け材面及び寸法（※図示　・　）

・構造用面材
使用部位、材料種別、寸法等（※図示　・　）

⑥ 接合具及び接合金物の工法等
接合金物：Ｚマーク表示金物、又は同等品による。

⑥-1 柱頭・柱脚の接合方法
・告示(平12建告第1460号)の仕様　⊙Ｎ値計算法　・許容応力度計算法

⑥-2 構造材及び下地材に対する釘の打込み本数等（※図示による　・　）
ボルトの径（※図示　・　）
ボルトが受ける応力の種類
・引張りを受けるボルト（※図示　・　）
・せん断を受けるボルト（※図示　・　）
接合金物を木材に接合するためのボルト等の種類、形状、寸法及び本数
（※図示による　・　）

⑥-3 接合具及び接合金物
(1) 釘は、JIS A 5508(くぎ)により、材質は鉄(鋼)又はステンレスとし、接合する材料及び部位に適したものとする。
又、長さ表示のない場合の釘の長さは、打ち付ける板厚の2.5倍以上を標準とする。
（ｉ）釘打ちは、下地材と構造材が交差する箇所に打つ。
（ⅱ）造作材が下地材と平行する場合は、間隔300～450㎜程度とする。
（ⅲ）板類で幅の広いもので、両耳及びその中間は、間隔100㎜程度とする。
（ⅳ）造作材化粧面の釘打ち。
⊙隠し釘打ち　・釘頭埋め木　・つぶし頭釘打ち及び釘頭現し
適用範囲は図示又は監督員の指示による。図示又は指示がなければ、※隠し釘打ちとする。

(2) かすがい、羽子板ボルト、ひら金物等の種類は接合する部材の大きさ、接合方法等により適切なものとする。
（ｉ）かすがい、ボルト等は必要に応じて、木部に彫込みとし、表面より沈める。

⑦ 仕上材料
7-1 化粧野地板　（※図示による　・　）

7-2 天然木化粧合板（※図示による　・　）

7-3 特殊加工化粧合板
（※図示による　・　）

⑦-4 フローリング　・単層フローリング
（・無垢フローリング　・フローリングボード　・フローリングブロック　・モザイクパーケット）
使用範囲、材料、寸法等（※図示　・　）
⊙複合フローリング（・複合１種　・複合２種　・複合３種）
使用範囲、材料、寸法等（㊟図示　・　）

⑦-4-1　フローリング張りの工法（⊙釘留め工法　・接着工法　・　）

⑦-4-2　フローリング張りの塗装の種類
㊟ウレタン樹脂ワニス塗り　・油性ステイン塗り　・生地のままワックス塗り　・生地のまま自然塗料塗り

⑦-5 造作　造作各部位において、しゃくりを必要に応じて設ける。（※有　・無）

⑦-6 押入　中段（・㊒　・無）、枕棚（・㊒　・無）、天袋（・有　・㊣無）

⑧ せっこうボード、その他のボード類の種類、厚さ等は、次による。
⊙図示による

名称		種類	厚さ（㎜）	品質等
・せっこうボード製品				
・木毛セメント板				
・繊維強化セメント板				
・吸音材料				
・ラスボード				
合板	・普通			
合板	・難燃			
合板	・特殊			
・天井バスリブ				
※ＭＤＦ	巾木､廻縁､枠			
※ＭＤＦ	ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ等			

⑨ 工法　合板類の張付けの種別（・Ａ種　※Ｂ種）
せっこうボードの目地処理の種類等
（・目透し工法　・突付け工法　・突付けＶ目地工法　⊙継目処理工法）

5 屋根及びとい工事

① 屋根下地及び下葺
野地板の種類、材質、厚さ等
・普通合板、１類、２等、厚さ等
⊙板材、樹種は5-2による
⊙耐水合板ｔ１２、構造用合板ｔ２４

下葺材料（※アスファルトルーフィング940　⊙ゴムアスルーフィング　・屋根用透湿防水シート
・遮熱シート　・非加硫ブチルゴム防水シート（ポリオレフィン特殊補強）　）

下葺材料工法　・図示工法による
（ｉ）重ね巾は上下(流れ方向)は100㎜以上、左右は200㎜以上重ね合わせる。
（ⅱ）棟及び谷部は左右折掛けとする。
（ⅲ）壁面との取合いは250㎜以上、その他は120㎜以上とする。

② 材料　屋根金属板の種類の記号等及び厚さ
・塗装溶融亜鉛めっき鋼板（※CGCCR-20-Z25、厚さ0.4㎜）
・フッ素樹脂塗装鋼板
㊟ 2%マグネシウム添加ガルバリウム鋼板（カラーＳＧＬ鋼板）
【日鉄住金】カラーＳＧＬ鋼板　同等品
⊙特殊釘の種類、形状、寸法等（　メーカー仕様による　）

平葺（一文字葺）葺板の裁ち寸法（・Ａ種　・Ｂ種）

4 瓦棒葺　働き幅（・450　・418　・364　・321）

5 立平葺　ハゼ高さ（・32）

⑥ 瓦葺
6-1 粘土瓦の種類、大きさ、産地等
（・53Ａ　、・49型　、⊙石州本来待瓦　サビ　）
棟瓦　・ノシ３段　⊙ノシ５段
役物瓦の種類（㊟図示　・　）
雪止め瓦の使用（⊙使用する　・使用しない）

6-2 瓦留め　瓦留付けに使用する釘の材質はステンレス製又は銅製とし、胴部の形状は振動等で容易に抜けないものとする。
また、長さは50㎜又は同等以上の保持力を有するものとする。

6-3　・洋瓦（・Ｓ瓦　・平瓦）　・和瓦

7 屋根スレート系の材料
7-1　種類、寸法及び形状、色彩等（　）
役物スレートの種類（※図示　・　）

7-2 工法　強風地域又は高所に使用する場合の補強
・接着剤による補強（※図示　・　）
・増留めによる補強（※図示　・　）

⑧ といの材料　といの材料の種類及び板厚等（・塩ビ製（・ＶＵ　・ＶＰ）　・カラーステンレス製　・銅製　・アルミ製
⊙高耐候性硬質塩ビ製　【デンカ】トヨ雨樋　華まる　同等品　・ガルバリウム
谷どいの板厚（・ステンレス製t=0.6　）
⑧-1 といの加工及び取付け
硬質塩化ビニル製集水器及びあんこうの形等の指定（　）
⊙高耐候性硬質塩ビ製　【デンカ】トヨ雨樋　華まる　同等品
⑧-2 とい受金物　・溶融亜鉛めっき　・SUS製　⊙プラスチック製（樋同色）
間隔（⊙水平@0.6m　⊙縦@1.2m以下）

9 バルコニー防水　（ｉ）バルコニー内の勾配は1/50以上とする。
（ⅱ）防水立上り・はき出し窓下よりH=120㎜以上、その他は250㎜以上とする。
・ＦＲＰ防水（※図示による　・　）
・立上り等の写真及び各データーを提出する。

⑩ シーリング　・MS-2（変性シリコーン系）

11 防水工事保証年限　責任施工とし、下記による保証書を提出する。
施工箇所　・工法　・保障年限

⑫ 外部見えがかり木部　木材保護塗料塗り
・木材保護塗料塗りの種別（⊙Ａ種　※Ｂ種）

株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当 J.Yamamoto　年月日 2022/5　訂正　記事

工事番号 ＊＊　工事名 Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事

図面名 特記仕様書 №2　縮尺 1/50(A1) 1/100(A3)　A004

6 外壁工事

1 補強コンクリートブロック工事
材　料　※空洞ブロック　16
厚　さ　・100　・120　・150

2 押出成形セメント板
材　料　原料区分　・タイプⅠ　※タイプⅡ（無石綿）
厚　み　・22　・20　・15
表面仕様　・標準仕様　・タイル張り用　・エンボス仕様　・デザイン仕様
コーナー　・コーナーパネル　・ステンレス曲げ加工　・アルミ曲げ加工
外壁パネルの取付工法　・Ａ種　※Ｂ種

③窯業系外装材
サイディング　⊙【ニチハ】モエンサイディング　3×10板

4 金属系外装材
スパンドレル（・アルミ系　・スチール系カラーＧＬ）
サイディング（・アルミ系　・スチール系　・ＧＬ鋼板系）
角波鉄板　（・カラー鋼板　・ＧＬ鋼板）

5 木質系外装材
・杉　・草まき　・米杉　・档　・ウッドパネル（　　）
・上小節　・小節　・

⑥外壁下地　⊙外壁下地（※図示による。　・　　）
⊙透湿防水シート（※通気工法（外壁）通気胴縁下地　・一般胴縁下地）
⊙防水気密テープ（※有　・無）

7 左官（湿式工法）
7-1 メタルラス下地　メタルラスの種類及び呼び方（※平ラス３号　・　　）
防水紙（・アスファルトフェルト430　・アスファルトフェルト650）

7-2 ワイヤラス下地　ワイヤラスの種類及び呼び方（※ひし1232　・　　）
防水紙（・アスファルトフェルト430　・アスファルトフェルト650）

7-3 ラスシート及び波形鉄板ラス下地　ラスシート及び波形鉄板ラスの材料
・メタルラスの種類（※ＬＳ２　・ＬＳ２　・ＬＳ４(耐力壁)　　）
・波形鉄板ラスシートの種類（※ＬＳ２　・　　）

7-4 木毛・木片セメント板下地　木毛・木片セメント板の材料
・木毛セメント板の種類及び厚さ（・難燃板、厚さ　㎜　・断熱材、厚さ　㎜）
・木片セメント板の種類及び厚さ（・普通木片板、厚さ　㎜　・　　）

7-5 小舞下地　小舞材料
・小舞竹（・本四つ小舞　・縦四つ小舞　・並小舞）
・小舞縄（・しゅろ　・麻　・わら縄　・　　）

7-6 木ずり下地　木ずり用小幅板の樹種、乾燥材（・すぎ、芯去り材　・　　）

7-7 下地　・木ずり及び小舞土壁塗り以外の下地（　・ラスボード　・ラスカット　・プラスターボード）

7-8 調合及び塗り厚　・木ずり下地の場合の仕上げ厚（・18㎜　・15㎜　・12㎜）

7-9 小舞壁塗り　のりの種類（・土物壁の場合（・ふのり　・ぎんなんそう　・つのまた　）　　）
（・砂壁の場合（・ふのり　・こんにゃくのり　・にかわ　・合成樹脂混和材））
上塗りに用いる色土の種類（　特記による　　）
色砂の種類（　特記による　　）
消石灰　左官用消石灰

7-10 モルタル　・セメントは普通ポルトランドセメント、混合セメントＡ種とする
・吸水調整材の製造所等（　　）
・既製目地材の形状（※図示　・　　）

7-11 しっくい塗り　・塗厚　・15m／m　・20m/m　・25m/m
・既調合しっくいの製造所及び種類（　　）

7-12 調合　上塗りの種別（　図示による　　）

7-13 工程　工程の種別（※Ａ種　・Ｂ種）

7-14 工法　上塗りの種類（・土物仕上げ（　　）　・大津仕上げ（　　）　・砂壁仕上げ（　　））

7-15 材料　仕上塗材の呼び名、仕上の形状及び工法、増塗材の有無
（　　）
・複層仕上塗材の耐候性（※耐候形３種　・　　）
・複層仕上塗材の上塗の種類（※水系アクリルつやあり　・　　）
・外装薄塗材Ｅ（※砂壁状　・　　）
・防水形外装薄塗材Ｅ（※凹凸状　・ゆず肌状　・さざ波上　　）
・複層塗材Ｅ（・凸凹状　・ゆず肌状　）、下地調整：セメント系下地調整塗材C-1
・防水形複層塗材Ｅ（・凹凸模様　・凸部処理　・ゆず肌状）

⑧石（図示による）
花崗岩　・厚み（・　　）・乾式　・湿式　・水磨程度　・ジェットバーナー程度　・（　　）
大理石　・厚み（・　　）・乾式　・湿式　・
その他　・厚み（・　　）・乾式　・湿式　・

9 タイル
伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地　※図示による。　・垂直方向　・水平方向　各階ごと。

施工後の確認及び試験　打診　及び　接着力試験を行う事。
但し、接着試験は面積50㎡以下で高さ２m以下の危険性の少ない場所は、省略する。

材料　役物　・有　・無
仕上表指示　・見本品（１㎡程度の試験張り）を提出して監督員の承諾を受ける。

磁器質タイル張り　・壁タイル張り工法　・湿式工法（・密着張り　・改良積上げ張り　※改良圧着張り）
・乾式工法（※図示による　　）

⑩シーリング材　⊙ＭＳ-２　・ＰＳ-２

7 建具工事

①金属製建具
1-1 性能及び構造（ｱﾙﾐﾆｳﾑ建具）　耐風圧性：ＪＩＳ等級（・S-1(80)　※S-2(120)　⊙S-3(160)　⊙S-5(240)）
気密性　：ＪＩＳ等級（※A-3(8)　⊙A-4(2)）
水密性　：ＪＩＳ等級（※W-3(25)　⊙W-4(35)　⊙W-5(50)）
遮音性　：ＪＩＳ等級（・T-1(25)　⊙T-2(35)）
断熱性　：ＪＩＳ等級（・H-1　・H-2　・H-3　・H-4　・H-5）
⊙一般サッシ：【ＹＫＫａｐ】エピソードNEO　同等品

1-2 材料（ｱﾙﾐﾆｳﾑ建具）　アルミニウム材表面処理の塗膜の種類
・透明系（⊙標準色　・注文色）　・着色系（色：　　）
・網戸の防虫網の材料（※合成樹脂製。線径0.25㎜、網目16～18メッシュ　⊙ クリアネット　）

1-3 形状（ｱﾙﾐﾆｳﾑ建具）　※図示による。　・60m/m　・70m/m　・80m/m　・　・

1-4 錠前　※図示による。
・電動ロック錠（・有　・無）

1-5 軽量シャッター　※図示による。
開閉機能　・電動式（手動併用）　※手動式

1-6 ｵｰﾊﾞｰﾍｯﾄﾞﾄﾞｱ　※図示による。
材料　・スチールタイプ　・アルミニウムタイプ　・ファイバーグラスタイプ　・ウッドタイプ
開閉方式　※バランス式　・チェーン式　・電動式

②木製既製品建具　※図示による。

③木製造作建具
3-1 材料　建具材の加工、組立て時の含水率（・Ａ種　※Ｂ種　・Ｃ種）
フラッシュ戸の材料　※図示による。
・かまち又は中骨に無垢材を使用する場合の樹種（・杉　⊙米ひば　・　　）
・表面材の合板の種類（※普通合板２等　・　　）
かまち戸の材料
・かまち及び鏡板の樹種（⊙杉　・米ひば　・ピーラー　・　　）
ふすまの材料
・上張り紙の種類（・鳥の子　・新鳥の子　・ビニル紙　・雲花紙（押入等の裏側））
障子戸の枠、桟（・杉　・米ひば　・ピーラー　・ひのき　・　　）

3-2 工法　ふすまかまちのカシュー樹脂塗回数（※２回　・３回）

3-3 建具用金物　⊙図示による。（・真ちゅう　⊙ステンレス　・クロムメッキ　・銅　・鋳物　・　　）
見本の提出　金物は見本品により、監督員の承諾を受ける。

3-4 鍵　※図示による。

④ガラス　ガラスの種類は、次による。ただし、その種類及び厚さごとの使用箇所は、図示。
⊙図示による
・フロート板ガラスの厚さによる種類等（※図示　・　　）
・型板ガラスの品種及び厚さによる種類等（※図示　・　　）
・網入板ガラスの品種及び厚さによる種類等（※図示　・　　）
・線入板ガラスの品種及び厚さによる種類等（※図示　・　　）
・複層ガラスの品種及び厚さによる種類等（※図示　・Ａ６　・Ａ12　・　　）
・真空ガラスのの厚さによる種類等（※図示　・　　）

ガラス留め材
⊙シーリング材（主成分による区分（・シーリング材　・ポリサルファイド系）
耐久性による区分（　　））
⊙ガスケットの種類（⊗塩化ビニル系グレイジングチャンネル形　・　　）

8 塗装工事

① 素地ごしらえ　木部の素地ごしらえの種別（・Ａ種　※Ｂ種）
鉄部の素地ごしらえの種別（・Ａ種　・Ｂ種　※Ｃ種）
亜鉛めっき面の素地ごしらえの種別（・Ａ種　・Ｂ種　※Ｃ種）
左官塗り面の素地ごしらえの種別（・Ａ種　※Ｂ種）
せっこうボード及びその他ボード面の素地ごしらえの種別
・せっこうボードの目地処理が継目処理工法の場合（※Ａ種　・Ｂ種）
・その他の場合（・Ａ種　※Ｂ種）

凡例
（木部）Ａ種　不透明塗料　、　Ｂ種　透明塗料
（鉄部）Ａ種・Ｂ種　製作工場　、　Ｃ種　特記無き限り
（亜鉛めっき部）Ａ種　製作工場　、　Ｃ種　特記無き限り
（モルタル）Ｂ種　特記無き限り

② 錆止め塗料塗り　鉄面錆止め塗料の種別　屋外（※Ａ種　・Ｂ種）、屋内（・Ａ種　※Ｂ種）
鉄面錆止め塗料塗りの種別　見え掛り部分（※Ａ種　・Ｂ種）、見え隠れ部分（・Ａ種　※Ｂ種）
亜鉛めっき面錆止め塗料塗りの種別　鋼製の建具（※Ａ種　・Ｂ種）、その他（・Ａ種　※Ｂ種）
ただし、見え隠れ部分は塗装しない。

③ 合成樹脂調合ペイント塗り　合成樹脂調合ペイント塗りの塗料の種別　屋外（・１種　※２種）、屋内（※１種　・２種）
鉄面合成樹脂調合ペイント塗りの種別（・Ａ種　※Ｂ種）

4 木部ｸﾘｱｰﾗｯｶｰ塗り　木部クリアーラッカー塗りの種別（・Ａ種　※Ｂ種）

5 フタル酸樹脂エナメル塗り　木部フタル酸樹脂エナメル塗りの種別（・Ａ種　※Ｂ種）
鉄面及び亜鉛めっき面フタル酸樹脂エナメル塗りの種別（・Ａ種　※Ｂ種）

6 木部ﾗｯｶｰｴﾅﾒﾙ塗り　木部ラッカーエナメル塗りの種別（・Ａ種　※Ｂ種）

7 塩化ビニル樹脂エナメル塗り　塩化ビニル樹脂エナメル塗りの種別（・Ａ種　※Ｂ種）

⑧ 合成樹脂ｴﾏﾙｼｮﾝﾍﾟｲﾝﾄ塗り　合成樹脂エマルションペイント塗りの種別（⊙Ａ種　※Ｂ種）
（・つや有　⊙つや無）

⑨ 木部ウレタン樹脂ワニス塗り　木部ウレタン樹脂ワニス塗りの種別（・Ａ種　※Ｂ種）

⑩ 木部自然保護塗料　木部自然保護塗料塗りの種別（※図示による　・　　）

11 マスチック塗料塗り　マスチック塗料塗りの種別（※図示による　・　　）

12 漆塗り　漆塗りの種別（※図示による　・　　）

9 内装工事

① 材料　⊙ビニル床シートの種類の記号、色柄、厚さ等
種類の記号（※ＮＣ　・　　）、厚さ（※図示）、色柄（※無地　・　　）
工法（・突付け　・熱溶接）
・ビニル床タイルの種類の記号、色柄、厚さ等
種類の記号（※ＣＴ　・　　）、厚さ（※図示　・　　）、色柄（　・　　）
寸法（　　）
・ゴム床タイルの製造所、色柄、厚さ等
色柄（　　）、厚さ（　　）、寸法（　　）、製造所等（　　）

・織じゅうたんの種別、織り方等
種別（・Ａ種　・Ｂ種　・Ｃ種）、織り方（　　）、パイル形状（　　）
帯電性（※人体帯電圧３kV以下　・　　）
・タフデットカーペットのパイルの形状、パイル長さ等
パイル形状（・カットパイル　・ループパイル）、パイル長さ　図示による
帯電性（※人体帯電圧３kV以下　・　　）、工法の種類（・グリッパー工法　※全面接着工法）
・ニードルパンチカーペットの製造所等及び厚さ
製造所等（　　）、厚さ（　図示による　　）
・タイルカーペットの種別、パイルの形状等
種別（※Ａ種　・Ｂ種）、パイル形状（※ループパイル　・カットパイル）、寸法（※500×500・　　）
総厚さ（※6.5㎜　・　　）
敷き方　平場（※市松敷き　・図示　）、階段（※模様流し　・図示）
工法　（　　）

・畳の種別（・Ａ種（稲わら畳床：１級品）　・Ｂ種（稲わら畳床：２級品）
※Ｃ種（サンドウィッチ畳床）　・Ｄ種（建材畳床））　図示による

・下敷き材の種類及び厚さ
（※JIS Ｌ 3204の第２種２号、厚さ８㎜　・　　）

⊙見切り、押え金物の材質、種類及び形状
・見切り　材質（竪木）、種類（無垢材）、形状（図示）
・押え金物　材質（　　）、種類（　　）、形状（　　）

2 合成樹脂塗床　・弾性ウレタン塗床材（仕上げ　※平滑仕上げ　・防滑仕上げ　・つや消し仕上げ）
・エポキシ樹脂塗床（※薄膜流し展べ仕上　・厚膜流し展べ仕上　・樹脂モルタル仕上　・防滑仕上）
・防塵塗装：水系１液形アクリル樹脂塗料

③ ビニル巾木　色柄（※標準色　・木目）、高さ（⊗40㎜　・75㎜　・100㎜）

④ 壁紙　壁紙の品質（※ＡＡ　・Ａ　・Ｂ　・Ｃ）、施工場所（※仕上表による　・メーカー仕上表参照）

⑤ 壁紙の下地　モルタル及びプラスター面の素地ごしらえの種別（・Ａ種　※Ｂ種）
せっこうボード面の素地ごしらえの種別（・Ａ種　※Ｂ種）
壁紙張りの張付け工法（※直張り　・袋張り　・　　）

6 左官工事　・ジュラク塗　・モルタル塗　・しっくい塗　・石ウウプラスター塗　・珪藻土塗・ドロマイトプラスター塗
仕上の色合、模様、つや等は見本帳又は見本塗板による。
・珪藻土塗の製造所及び種類（　　）
・ジュラク塗の製造所及び種類（　　）
・漆喰塗の製造所及び種類（　　）

⑦ 石工事　※図示による。
・花崗岩の製造所及び種類（　　）
・大理石の製造所及び種類（　　）
・テラゾブロックの製造所及び種類（　　）

9 内装工事

8 タイル工事　色合、形状等は見本又は見本帳による。
適用範囲　※図示による。　・タイル張下地はタイルメーカー仕様による。浮き、ひび割れ等は補修のこと。
・役物タイルは図示による。
伸縮調整目地の寸法及びシーリング材の種類及び性能
寸法及び位置　※図示による。
シーリング材　※図示による。
ユニットタイル　25㎜以上　小口タイル未満　※マスク張り
25㎜以下　※モザイクタイル張り
磁器質タイル　・床（・100㎜　・150㎜　・200㎜　・300㎜　・図示）
内装タイル　・積上げ張り　※接着剤張り

10 ユニット及びその他の工事

① ユニット類工事（収納家具）
・住宅用複合サニタリーユニットの製造所等（　）
・住宅用浴室ユニットの製造所等（　）
・住宅用便所ユニットの製造所等（　⊙図示による　）
・トイレブース構成材の製造所等（　）
・洗面化粧ユニットの製造所等（　⊙図示による　）
・住宅用収納間仕切ユニットの製造所等（　）
・システムキッチン構成材の製造所等（　⊙図示による　）
・造作家具の製造所等（　）

② 特殊工事　⊙ホームエレベーター　※図示による　、　形状・寸法（小規模建物用小型エレベーター３人乗）
・暖炉　※図示による　、　形状・寸法（　）

③ その他の工事　・ブラインドの色合、形状等は見本又は見本帳による。
・横型ブラインド　・縦型ブラインド
・スラットの幅（・15　・25　・40　・100）
・焼付塗装アルミスラット　・布製特殊樹脂加工クロススラット
・材質（・木製　・スチール製）

⊙カーテン用生地の品質は次による。
生地の品質、柄、色合い（　遮光タイプ　）、ひだの種類（　１．５倍ヒダ　）
形式（・片引き　⊙引分け）、引分け装置（・あり　⊙なし）

⊙カーテンレールの材種及び形状
材種（⊙アルミニウム　・ステンレス　・　）
形状（・Ｃ型　・Ｄ型　・角型　⊙Wカーテンレール　）

⊙ロールスクリーン（※形状、寸法、材質等は図示による　）
⊙郵便受（◎仕上表による　・　）
⊙物干金物　・手摺取付型　※金物＋上下移動式ポール：KS-DA702ABN+KS-DA-AP-LBR(ｷｮｰﾜﾅｽﾀ)
⊙天井取付自在型　・アルミニウム製　Ｈ＝

・旗竿受金物（※ステンレス製　・　）
⊙既製品金物　⊙天井点検口（⊙アルミ製　450×450　）
⊙床下点検口（⊙アルミ製　450×450　⊙アルミ製600×600　）

⊙鏡（形状寸法（※図示　・　）、厚さ（※５㎜　・　）
⊙階段滑止めの材種、形状、寸法等（⊙階段段板：堅木集成材彫込加工）
取付け工法（・接着工法　・埋込み工法　※ビスで取り付ける工法　）

⊙コーナービートの材種（※ステンレス　・アルミニウム合金　・塩ビ製　）
・黒板、ホワイトボード及び掲示板（※種類、表面仕上げは図示による　・　）
・衝突防止表示（※形状、寸法、材質等は図示による　・　）
・非常用進入口表示（※消防法に適合する市販品　・　）
⊙室名札、ピクト、案内板等（※形状、寸法、材質等は図示による　・　）
⊙面台（※形状、寸法、材質等は図示による　・　）
・吸気孔、換気孔（・アルミニウム製　・ステンレス製　・　）
・ヤギリ（※形状、寸法、材質等は図示による　・　）
・面格子（・アルミニウム製　・木製　・　）
⊙階段手すり　※図示による

④ 断熱・防露　※使用箇所及び使用材料の厚さは、図示による。
床下用断熱材の種類　・押出法ポリスチレンフォーム（・１種　・２種ｂ　・３種b）
・床下スタイロフォーム
断熱材の種類　・フェノールフォーム　（・t=100　・t=50　・　）
・グラスウールマット　（・t=100　・t=50　・　）、（・24kg　・　）

厚さ又は使用量（・⊙図示による　）
施工部位（・　⊙図示による　）
外気に接する開口部を断熱構造とする部位（・図示　・　）

⑤植栽工事　※図示による。
5-1 植栽基盤　樹木（※Ａ種　・Ｂ種　・Ｃ種　・Ｄ種）
芝及び地被類（・Ａ種　※Ｂ種　・Ｃ種　・Ｄ種）
5-2 樹木の枯補償　※１年
5-3 植樹　⊙　図示による　・
・

6 塀、フェンス工事　※図示による。
6-1 フェンス　・アルミ製　・木製　・樹脂製
・高さH=1,500㎜

その他一般共通事項

⊙ 建築基準法に基づき指定する条件　・地区の区分に応じた風速（Ｖ（m/sec））　３０　（1．2．2）
・地表面粗度区分　・Ⅰ　・Ⅱ　・Ⅲ　・Ⅳ
⊙多雪地域の指定　垂直積雪量　0.75m

⊙ 施工の検査等　監督員等の検査をうける工種は次のものとする。　（1．5．5）
◎敷地状況確認及び縄張り　※ベンチマーク　※遣方　※根切り掘削完了時
◎主要構造部の配筋　・型枠の組立て　・鉄骨原寸図　※鉄骨ボルト締付け　※鉄骨建方
⊙その他監督員等の指示するもの

⊙ 施工の立会い等　請負契約約款第１４条第２項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
（1．5．7）
※杭打ち　⊙コンクリートのスランプ確認及び打込み　・屋外タイル接着力試験
・地盤改良部試験体採取　⊙その他監督員等の指示するもの

・ 中間検査　中間検査の実施　・有　・無　（1．6．2）

保険　工事目的物、工事材料等に生ずる損害を填補する保険は、下記による。
⊙火災保険　⊙建設工事保険　⊙組立保険
加入期間　火災保険は、引渡しまで　その他の保険は、工事期間中

⊙ 事故の補償　①）請負者は、雇用保険法、労働者災害補償保険法、健康保険法及び中小企業退職金共済法の規定により、雇用者等の雇用形態に応じ、雇用者等を被保険者とするこれらの保険に加入しなければならない。
②）請負者は、雇用者等の業務に関して生じた負傷、疾病、死亡及びその他の事故に対して責任をもって適正な補償をしなければならない。
③）請負者は、建設業退職金共済制度の対象労働者数及び就労予定日数を的確に把握し、その掛金収納書の写しを工事請負契約締結１ヶ月以内及び工事完成時に、監督員を通じて発注者に提出しなければならない。

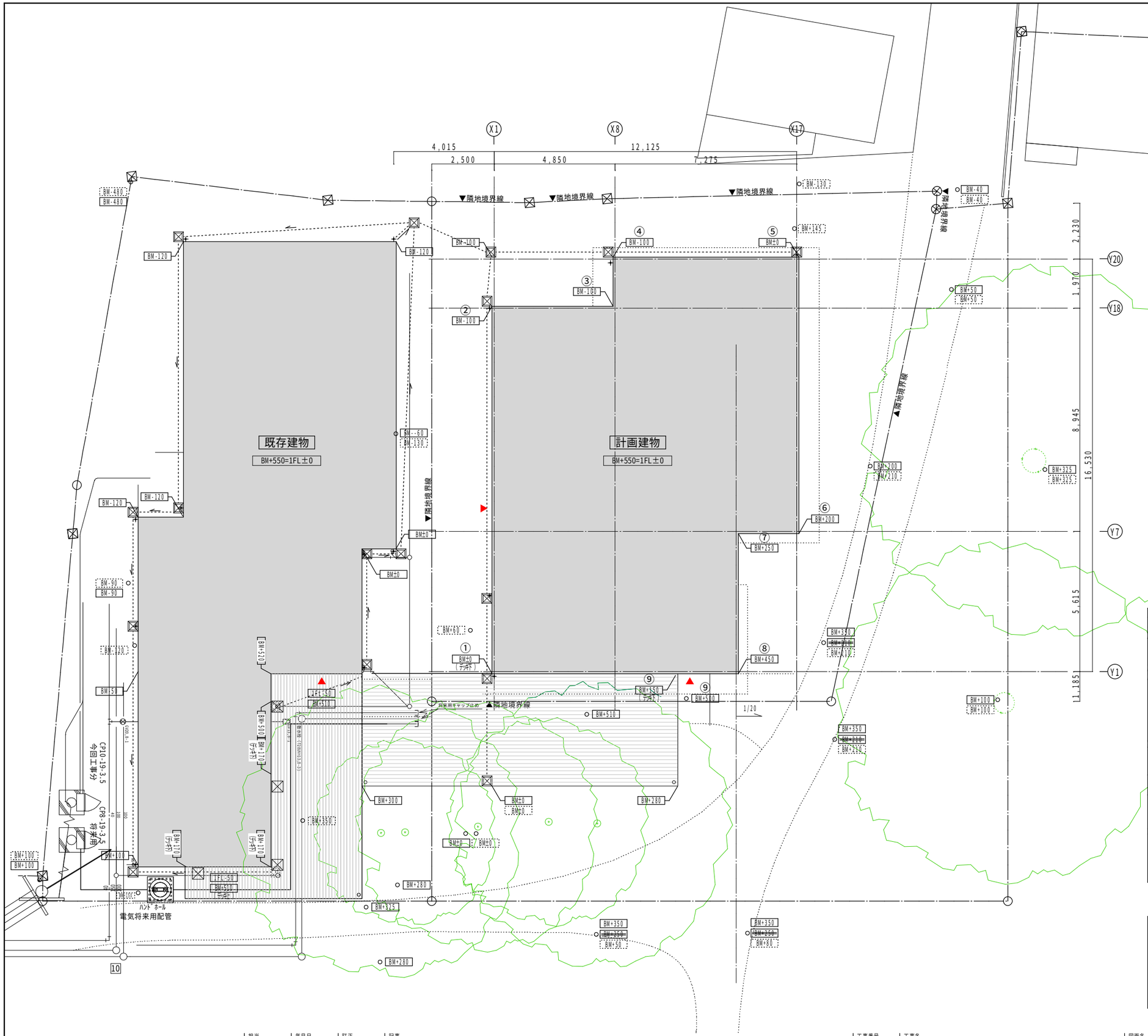
⊙ 騒音振動の防止　低騒音（　Ｇ　）、低振動型建設機械を使用する。

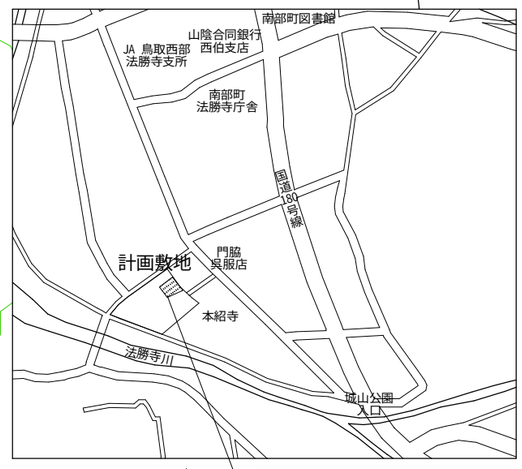
⊙ ダンプトラック等による過積載等の防止
①）積載重量制限を超えて土砂等を積み込まず、また積み込ませないこと。
②）さし枠装着車、不表示車等に土砂を積み込まず、また積み込ませないこと。
③）過積載車両、さし枠装着車、不表示車等から土砂等の引き渡しを受ける等、過積載を助長することのないようにすること。
④）取引関係のあるダンプカー事業者が過積載を行い、又はさし枠装着車、不表示車等を土砂等運搬に使用している場合は、早急に不正状態を解消する措置を講ずること。
⑤）建設発生土の処理及び資材の購入に当たって、下請事業者及び骨材納入業者の利益を不当に害することのないようにすること。
⑥）「土砂等を運搬する大型自動車による交通事故の防止等に関する特別措置法」（昭和４２年８月２日法律第１３１号。以下「法」という。）の目的に鑑み、法第１２条に規定する団体等の設立状況を踏まえ、同団体等への加入者の使用を促進すること。
⑦）１から６につき、元請建設業者は下請建設業者を十分指導すること。

金属工事

⊙ 鉄鋼の亜鉛めっき　（14．2．3）（表14.2.2）

表面処理方法	種別	施工箇所
溶融亜鉛めっき	⊙A種	外部露出構造材
	⊙B種	外部露出非構造材
	・C種	
電気亜鉛めっき	・D種	
	・E種	
	・F種	





附近見取図　S1：7500

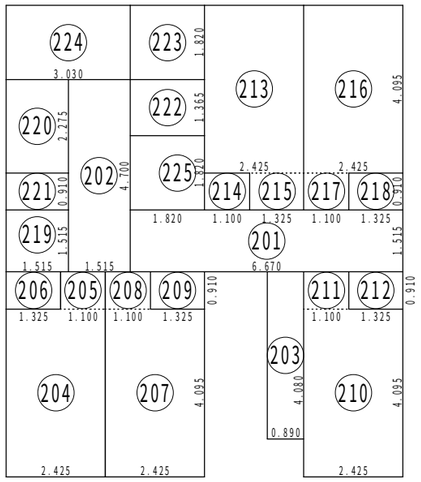
計画敷地：鳥取県西伯郡南部町法勝寺４９１

凡例

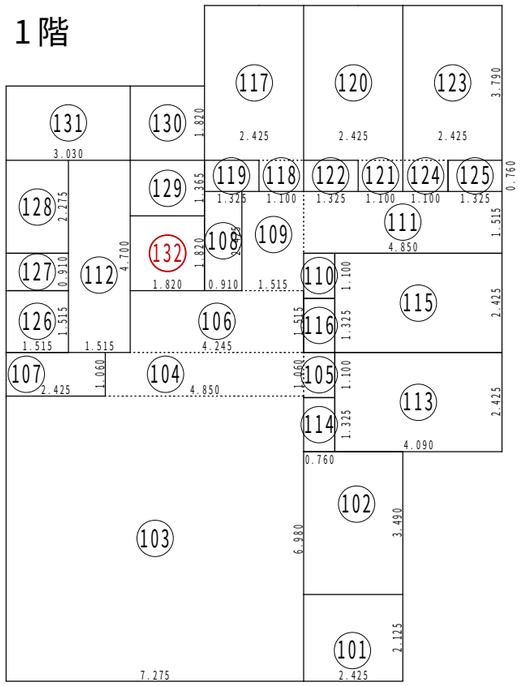
- BM±0 ・・・ベンチマーク撤去済みにつき、既存ＧＨ１ＦＬ＝ＢＭ＋５５０を基準とする
- BM+''' ・・・現況レベル
- BM+''' ・・・計画レベル
- ・・・水勾配
- ・・・排水勾配

株式会社 kyma	一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号 一級建築士 第343196号 土用下淳也	担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
		J.Yamamoto	2022/5			**	Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	付近見取図、配置図	1/75(A1) 1/150(A3)	A007

2階



1階



1階

	記号	計算式(m)	小計(㎡)	面積(㎡)
玄関	101	2.425 × 2.125		5.153
事務室	102	2.425 × 3.490		8.463
リビング キッチン	103	7.275 × 6.980	50.780	
	104	4.850 × 1.060	5.141	
	105	0.760 × 1.100	0.836	
	106	4.245 × 1.515	6.431	63.188
パントリー	107	2.425 × 1.060		2.571
収納1	108	0.910 × 2.425		2.207
廊下1	109	1.515 × 2.425	3.674	
	110	0.760 × 1.100	0.836	
	111	4.850 × 1.515	7.348	11.858
廊下2	112	1.515 × 4.700		7.121
個室1	113	4.090 × 2.425	9.918	
	114	0.760 × 1.325	1.007	10.925
個室2	115	4.090 × 2.425	9.918	
	116	0.760 × 1.325	1.007	10.925
個室3	117	2.425 × 3.790	9.191	
	118	1.100 × 0.760	0.836	
	119	1.325 × 0.760	1.007	11.034
個室4	120	2.425 × 3.790	9.191	
	121	1.100 × 0.760	0.836	
	122	1.325 × 0.760	1.007	11.034
個室5	123	2.425 × 3.790	9.191	
	124	1.100 × 0.760	0.836	
	125	0.760 × 1.325	1.007	11.034
洗面1	126	1.515 × 1.515		2.295
WC1	127	1.515 × 2.275		3.447
WC2	128	1.515 × 0.910		1.379
脱衣1	129	1.820 × 1.365		2.484
浴室1	130	1.820 × 1.820		3.312
洗濯室1	131	3.030 × 1.820		5.515
EV	132	1.820 × 1.820		3.312
合計面積				177.25~~7~~

2階

	記号	計算式(m)	小計(㎡)	面積(㎡)
廊下3	201	6.670 × 1.515	10.105	
	202	1.515 × 4.700	7.121	
	203	0.890 × 4.080	3.631	20.857
個室6	204	2.425 × 4.095	9.930	
	205	1.100 × 0.910	1.001	
	206	0.910 × 1.325	1.206	12.137
個室7	207	2.425 × 4.095	9.930	
	208	1.100 × 0.910	1.001	
	209	1.325 × 0.910	1.206	12.137
個室8	210	2.425 × 4.095	9.930	
	211	1.100 × 0.910	1.001	
	212	1.325 × 0.910	1.206	12.137
個室9	213	2.425 × 4.095	9.930	
	214	1.100 × 0.910	1.001	
	215	0.910 × 1.325	1.206	12.137
個室10	216	2.425 × 4.095	9.930	
	217	1.100 × 0.910	1.001	
	218	0.910 × 1.325	1.206	12.137
洗面2	219	1.515 × 1.515		2.295
WC3	220	1.515 × 2.275		3.447
WC4	221	1.515 × 0.910		1.379
脱衣2	222	1.820 × 1.365		2.484
浴室2	223	1.820 × 1.820		3.312
洗濯室2	224	3.030 × 1.820		5.515
EV	225	1.820 × 1.820		3.312
	合計面積			103.28~~6~~

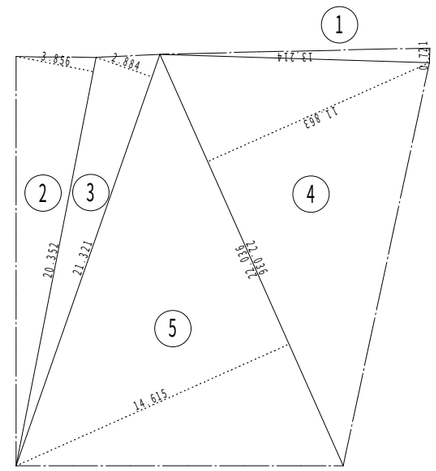
延床面積

1階床面積	177.25
2階床面積	103.28
延床面積	280.53

建築面積

建築面積＝1階床面積	177.25

敷地求積図 1/300 (A3)



敷地面積

記号	計算式(m)	面積(㎡)
1	13.214 × 0.721 ÷ 2	4.764
2	20.352 × 3.856 ÷ 2	39.239
3	21.321 × 2.884 ÷ 2	30.745
4	22.036 × 11.863 ÷ 2	130.707
5	22.036 × 14.615 ÷ 2	161.028
合計面積		366.48~~3~~

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事
J.Yamamoto	2022/5		

工事番号	工事名	図面名	縮尺
**	J’sホーム南部パミリア 新築工事	敷地求積図、面積表	1/75(A1) 1/150(A3)

A008

外部仕上表

部位	仕様
屋根Ａ 母屋・下屋	屋根材　：石州瓦　桟瓦葺き　勾配４寸 棟　　　：７寸又須山鬼瓦、紐付雁振瓦、ノシ瓦５段、棟換気材 軒　先　：餅無唐草瓦 壁取合　：のし瓦２段 防　水　：ゴム改質アスファルトルーフィングｔ１．０ 野地板　：構造用合板ｔ１２ 垂木（通気層）：【母屋】４５ｘ７５＠４５５　【下屋】４５ｘ９０＠４５５ 断熱材１：フェノールフォーム断熱材１種２号Ｃｔ１００ 断熱材２：高性能グラスウール（２４Ｋ）ｔ１８０天井裏敷込 登り淀・広小舞：スギｔ３０　ＯＳＭ塗 鼻隠、破風：スギｔ３０　ＯＳＭ塗 雪止メ　：輪型雪止瓦：３段
小庇	屋根材・軒先：カラーＳＧＬ鋼鈑ｔ０．４平葺　アスファルトルーフィング２２kg／m、耐水合板ｔ１２ 軒天　：木下地　ケイカル板ｔ６　（突付）ＥＰ－Ｇ塗
軒天A　母屋	ケイカル板ｔ６　（突付）ＥＰ－Ｇ塗
軒天B　下屋	構造用合板ｔ１２、垂木６０×９０＠３０３現し　ＯＳＭ塗
樋	軒樋：塩ビ製　半丸φ１２０ 竪樋：塩ビ製　φ６０
外壁	外壁材　：~~弾性吹付ｔ５~~ ~~窯業系無塗装サイディングｔ１４（３×１０版）~~　窯業系サイディング（３×１０板）塗装品 通気胴縁：ヨコ１８×４５＠４５５（通気確保のため１８２０ｍｍ間隔毎に３０ｍｍのすき間を設けること） 防水　　：透湿防水シートｔ０．１６ 断熱材　：グラスウール（２４Ｋ）ｔ１００
水切	カラーＳＧＬ鋼板ｔ０．４曲げ加工（防虫通気材）
巾木	コンクリート打放シの上フッ素樹脂塗装
デッキ	イペ無垢材　~~ｔ３０~~ ｔ２０×１２０×１８００（無塗装） ジャラ根太７０×４５＠４５０以内 ＺＡＭ根太受けプレート＠９００以内 樹脂製束プレート＠９００以内 デッキ下土間：コンクリート金ゴテ押エｔ１２０、タテヨコＤ１０－＠２００Ｓ、再生砕石ｔ１００転圧
犬走・室外機置場	土間コンクリート金ゴテ押エｔ１２０、 タテヨコＤ１０－＠２００Ｓ、再生砕石ｔ１００転圧

内部仕上表

階数	室名	天井高（ＦＬより）	床	下地	仕上高（ＦＬより）	巾木又は腰	腰高さ／巾木高さ	壁	下地	断熱吸音	天井	下地	廻縁	断熱吸音	ＲＳ ＢＯＸ	カーテン ロールスクリーン（別図）	サッシ額縁	消火器ＢＯＸ	内装制限	備考
1	玄関	2400	モルタル刷毛引き フローリング（Ａ）	M W-1	-20 ～±0	巾木：御影石本磨き 堅木ＵＣ塗	３０ ３０	ＧＢ－Ｒｔ１２．５　ビニルクロス（Ａ）	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	下足棚、郵便受け、上り框、手摺
	事務室	2400	フローリング（Ａ）	W-1	±0	巾木：堅木ＵＣ塗	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	
	リビング	2400 ・5050	△	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	カウンター、収納
	キッチン	2400	△	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	
	パントリー	2400	長尺塩ビシート（Ａ）耐水ベニヤｔ１２捨貼	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	システムキッチン、キッチン収納
	収納１	2400	長尺塩ビシート（Ａ）耐水ベニヤｔ１２捨貼	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	
	廊下１	2400	フローリング（Ａ）	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	消火器ＢＯＸ
	個室１～５（共通）	2400	△	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ） クローゼット：ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	収納（造作棚、ハンガーポール）
	廊下２	2400	△	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	消火器ＢＯＸ
	洗面コーナー１	2400	△	W-1	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	洗面台、鏡
	ＷＣ１	2300	長尺塩ビシート（Ａ）耐水ベニヤｔ１２捨貼	W-1	±0	腰：不燃メラミン化粧板ｔ３張り	８８０	△	W	GW100	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	大便器、手洗い、手摺、オストメイト、ベビーチェア（置型）
	ＷＣ２	2300	△	W-1	±0	腰：不燃メラミン化粧板ｔ３張り	８８０	△	W	GW100	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	大便器、手摺
	脱衣室１	2400	△	W-1	±0	巾木：ソフト巾木	４０	△	W	-	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	洗面台、脱衣棚、鏡、床下点検口４５０角
	洗濯室１	2400	△	W-1	±0	巾木：ソフト巾木	４０	△	W	-	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	-	-	-	A		準不燃（消防）	掃除流し、洗濯機パン、洗濯機用カラン、造作棚、 既製物干しユニット、床下点検口６００角
2	廊下３	2400	フローリング（Ａ）	W-2	±0	巾木：堅木ＵＣ塗	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	消火器ＢＯＸ
	個室６～１０（共通）	2400	△	W-2	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ） クローゼット：ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	収納（造作棚、ハンガーポール）
	洗面コーナー２	2400	△	W-2	±0	△	３０	△	W	-	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	洗面台、鏡
	ＷＣ３	2300	長尺塩ビシート（Ａ）耐水ベニヤｔ１２捨貼	W-2	±0	腰：不燃メラミン化粧板ｔ３張り	８８０	△	W	GW100	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	大便器、手洗い、手摺 膳板：L=1355・D=100ポストフォームｔ20
	ＷＣ４	2300	△	W-2	±0	腰：不燃メラミン化粧板ｔ３張り	８８０	△	W	GW100	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	大便器、手摺
	脱衣室２	2400	△	W-2	±0	巾木：ソフト巾木	４０	△	W	-	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	洗面台、脱衣棚、鏡
	洗濯室２	2400	△	W-2	±0	巾木：ソフト巾木	４０	△	W	-	ＧＢ－Ｄｔ９．５	W	塩ビＡ	GW180	-	-	A		準不燃（消防）	掃除流し、洗濯機パン、洗濯機用カラン、造作棚、既製物干しユニット

仕上特記事項

・室内の土に接する床スラブは、防湿ポリエチレンフィルムｔ０．１５＋スタイロフォーム３種Ｂｔ40敷込とする事。
・床コンクリート金ゴテ押エは、１０㎜フカシとする事。
・外壁コンクリート打放シ仕上は、図示のない限り躯体３０㎜フカシとする。
・コンクリート打放シ仕上部分にジャンカ、コールドジョイント等不都合が生じた場合は、監督員の指定する専門業者に依り補修する。
・特記なき限り、外部コンクリート打放シ仕上のコーナーは、ピン角とする事。
・打放し仕上部分型枠は、ウレタン塗装合板を使用する。コーナー部には止水処理（シーリング）を施す。
・ボード貼継ぎ目部分は全てジョイントボード目地処理工法とする。
・ボード貼出隅は、コーナー保護金物（亜鉛鋼板ｔ０．４）を取付、テーパー処理を施す。
・アルミの電解着色は特記無き限りシルバーカラーとする。
・本工事で使用するステンレスは全てＳＵＳ３０４とする。
・外部露出される鉄骨部分は全て溶融亜鉛メッキドブ付けとする。
・天井点検口はアルミ枠４５０角既製品（目地タイプ）とし、天井同材仕上とする。
・堅木、堅木集成材は中国製タモ程度とする。
・手摺、空調機、ＴＶ等取付箇所は適切にコンパネｔ１２等で下地補強を行うこと。
・ＥＶピット内部はバンデックス防水（Ｓ＋Ｐ工法）とする。
・木部あらわし部分は特記なき限りすべて２度塗とする。
・グラスウール充填の内部間仕切は、ボードと共に屋根下地まで到達させる事。
・カーテン、ロールスクリーン類は全て防炎加工品とする。
・建具・家具金物は美和ロック、ゴール、スガツネＬＡＭＰ程度とする。

シックハウス対策特記事項

内部仕上・建具・造付家具：Ｆ☆☆☆☆以上、天井裏：Ｆ☆☆☆以上とする。
対象材料（合板、フローリング、集成材、木質建材、壁紙、接着材、保温材断熱材、塗料、塗壁）
・特記なき限り、内部仕上は低ＶＯＣ（ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・パラジクロロベンゼン）、鉛フリーとする。
・内部塗装は水性・弱溶剤系とし、トルエン・キシレン・パラジクロロベンゼン・鉛の含有しないもの、または含有量の極力少ないものとする。

省エネ関連特記事項

・フェノールフォーム保温板等の断熱・気密施工にあたっては、メーカー仕様書・施工要領書を精読の上、十分に理解した上で施工を行うこと。
・屋根・壁の板状断熱材取合谷部やバルコニー持出梁貫通部等の断熱欠損部分は現場発泡ウレタンｔ３０以上にて適切に断熱補強を行うこと。

仕上仕様特記

■ 屋根
石州瓦：【シバオ】石州瓦　特注色
※瓦の緊結方法は「昭46建告109号」によること

■ 外壁
弾性吹付　：【アイカ】ジョリパットJQ－６５０シリーズ（小粒ロックS程度）
窯業系無塗装サイディングｔ14（3×10版）：【ニチハ】モエンサイディングM14同等品

■ 床
フローリング（A）　：オーク　複合フローリングｔ15×90　UC塗装　程度
長尺塩ビシート（A）：【シンコール】ポンリューム（ｔ2.5　防滑、抗菌）　同等品

■ 壁・天井
ビニールクロス（A）：AA級程度
不燃メラミン化粧板　：【アイカ工業】アイカセラール　同等品

■ 塗装
OSM塗　：【オスモ＆エーデル】内外装木部用半透明カラー　ワンコートオンリー　同等品

■ 断熱材等
（屋根）　フェノールフォーム断熱材1種2号Ct100　：【旭化成建材】ネオマフォーム同等品
（天井）　高性能グラスウール（24K）ｔ180　：【パラマウント】【旭ファイバーグラス】同等品
（外壁・内壁）高性能グラスウール（24K）ｔ100　：【パラマウント】【旭ファイバーグラス】同等品
（床）　フェノールフォーム断熱材1種2号Ｃｔ70　：【旭化成建材】ネオマフォーム同等品
（玄関土間下）押出法ポリスチレンフォームｔ50　：【ダウ化工】スタイロエースⅡ同等品
断熱ビス　：【東日本パワーファスニング】パネリード同等品
気密テープ　：【フクビ】バリアエース、バリアテープ同等品
気密パッキン：【フクビ】バリアパッキン５同等品

■ その他
棟換気材　：【日本住環境】アンダーベンツN　同等品
小屋裏換気材（下屋用）　：【日本住環境】サイドベンツ910　同等品
※換気システム必要な長さは棟長（及び下屋取り合い長さ）とする（有効開口≧屋根面積/900）
軒樋　：【デンカ】トヨ雨樋　華まる　DK120　同等品
竪樋　：【デンカ】トヨ雨樋　丸たてどいφ60　同等品
樋受金物　竪樋同色とする
防虫通気材　：【フクビ】防虫通気材　ＢＴ１５Ｋ（軒裏）　ＢＴ１８Ｋ（外壁）同等品
階段・廊下手摺　：【ナカ工業】バウム-Nライン　0-34（ﾌﾞﾗｹｯﾄ、Rｴﾝﾄﾞ（一部KA-55））　同等品
消火器BOX　：全埋込タイプ既成品　【ユニオン　UFB-1F-2720同等品以上】
郵便受口　：（【シブタニ】DP-82同等品）

防火材料特記事項

特記なき限り、大臣認定ＣＤ搭載
・ＧＢ－Ｒ　：せっこうボードｔ９．５・１２．５　準不燃　ＱＭ－９８２８、不燃　ＮＭ－８６１９
・ＧＢ－Ｓ　：シージングせっこうボードｔ９．５・１２．５　準不燃　ＱＭ－０８９８、不燃　ＮＭ－９６３９
・ＧＢ－Ｄ　：化粧せっこうボードｔ９．５　準不燃　ＱＭ－０５２４、不燃　ＮＭ－１８６４（ＧＢ－ＮＣ）
・ＧＢ－Ｆ　：強化せっこうボードｔ２１　不燃　ＮＭ－８６１５
・ケイ酸カルシウム板ｔ６　不燃　ＮＭ－３５２２
・ビニールクロス：AA程度　不燃　ＮＭ－３９９２、準不燃　ＱＭ－０８２３
・不燃メラミン化粧板　不燃　ＮＭ－２１８３

・木質系繊維混入セメントけい酸カルシウム板t14　準不燃　ＱＭ－０６３９
・カラーＳＧＬ鋼板　不燃　ＮＭ－８６９７

・ＳＯＰ、ＥＰ、ＥＰ－Ｇ、ＵＣ　不燃　ＮＭ－８５８５
・カーテン、ロールクリーン、カーペット　防炎認定品
※内装制限規定（建築基準法施行令第128条の３の２～129条に従い、上記認定品を使用すること。

耐火・防火構造認定

記号凡例

■床下地
・ＣＫ　：コンクリート金ゴテ押エ
・ＳＣＫ　：シンダーコンクリート金ゴテ押エ（溶接金網Φ６　１００角）
・Ｍ　：モルタル下地（タイル・貼物）
・ＭＫ　：モルタル金ゴテ押エ
・Ｗ－１　：構造用合板ｔ24、大引105×105＠９１０、プラ束
・Ｗ－２　：構造用合板ｔ24、大引105×105＠９１０

■壁下地
・Ｗ　：横胴縁１５×４５＠３０３
・Ｍ　：コンクリート面　モルタルタイル下地

■天井下地
・Ｓｔ　：スチール　アングルＬ５０×５０×６、Ｃ１００×５０×２０×２．３　鉄骨下地全般
・ＬＧＳ　：軽鉄鉄骨天井下地　※は型　（標準不燃内部：１９型　外部：２５型）
・ＬＧＳＷ　：軽鉄鉄骨天井下地＋木下地9×60＠300　※は型　（標準不燃内部：１９型　外部：２５型）
・Ｗ　：野縁４５×４５＠４５５、野縁受４５×４５＠９１０

■廻　縁
・塩ビA　：塩ビ製（クロス用）【創建　Ｖ－34055】隙間3mm
・塩ビB　：塩ビ製（コ型）　【創建　ＴＣ－１２】

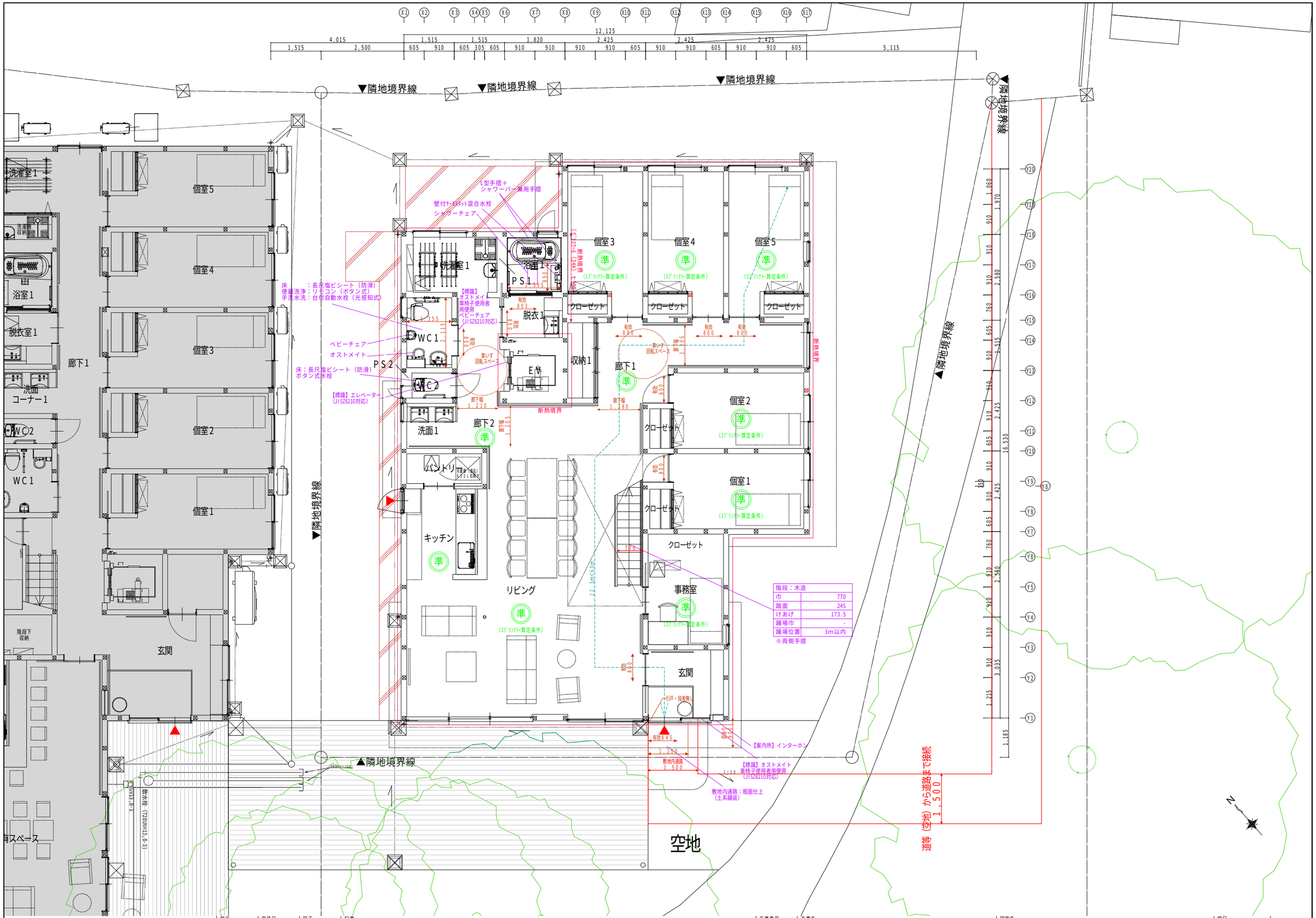
■サッシ額縁
・A　：堅木集成材　ＯＳＭ塗
・B　：アルミ製　電解着色（サッシ同色）
・C　：ＦＲＰ製（ＵＢ仕様）

■ＲＳＢＯＸ
・A　：堅木ＯＳＭ塗

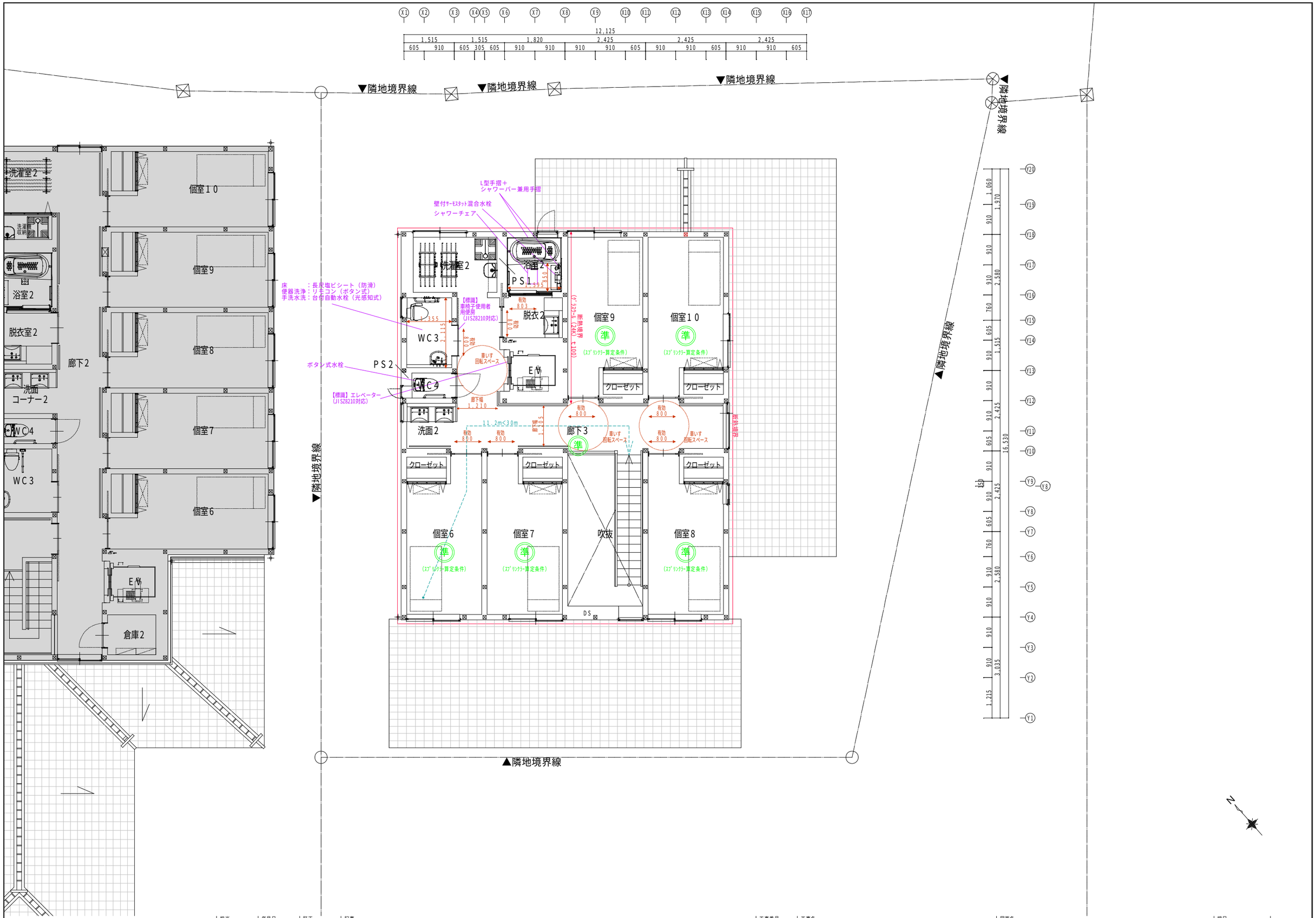
■カーテン類
・R：手動ロールスクリーン（無地グラスファイバー・遮光タイプ）
・B：手動バーチカルブラインドW80
・C：カーテン（遮光タイプ・１．５倍ひだ）＋レース＋房掛け　W×H寸法は建具表参照

■天井点検口
・天A：４５０角アルミ製（一般タイプ）
・天B：４５０角アルミ製（目地タイプ）

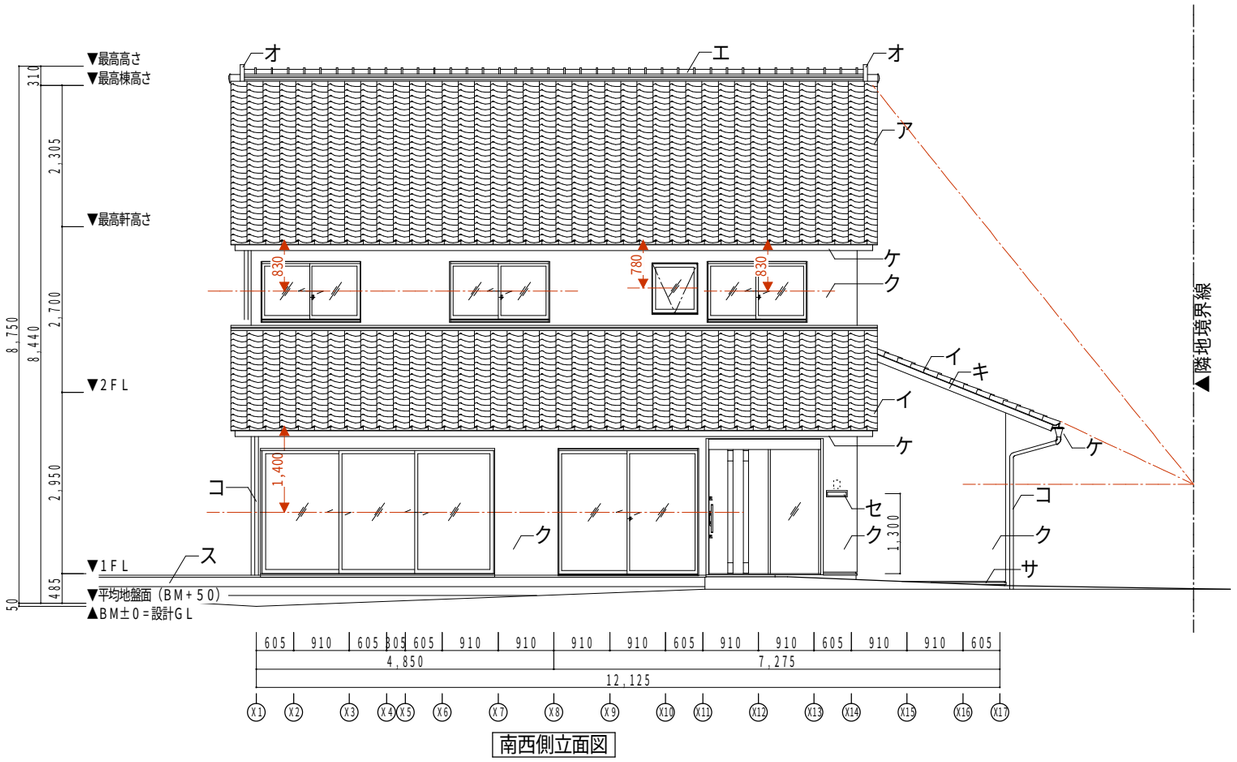
■ 塗装
ＯＳＭ塗装：オスモカラー外装用＃ＷＲウォーターレペレント（下地塗装）　ワンコートオンリー　同等品
フッ素樹脂ＣＬ塗：NAD系フッ素樹脂塗装　着色透明（関西ペイント　アレスガードＮＦ同等品）
ＥＰ　：合成樹脂エマルション塗料（低ＶＯＣ）
ＥＰ－Ｇ　：つや有り合成樹脂エマルション塗料（低ＶＯＣ）
ＳＯＰ　：合成樹脂調合ペイント
ＵＣ　：１液型油変性ポリウレタンワニス（弱溶剤）



株式会社 kyma	一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号 一級建築士 第343196号 土用下淳也	担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
		J.Yamamoto	2022/5			**	J’sホーム南部パミリア　新築工事	1階平面図	1/50(A1) 1/100(A3)	A010



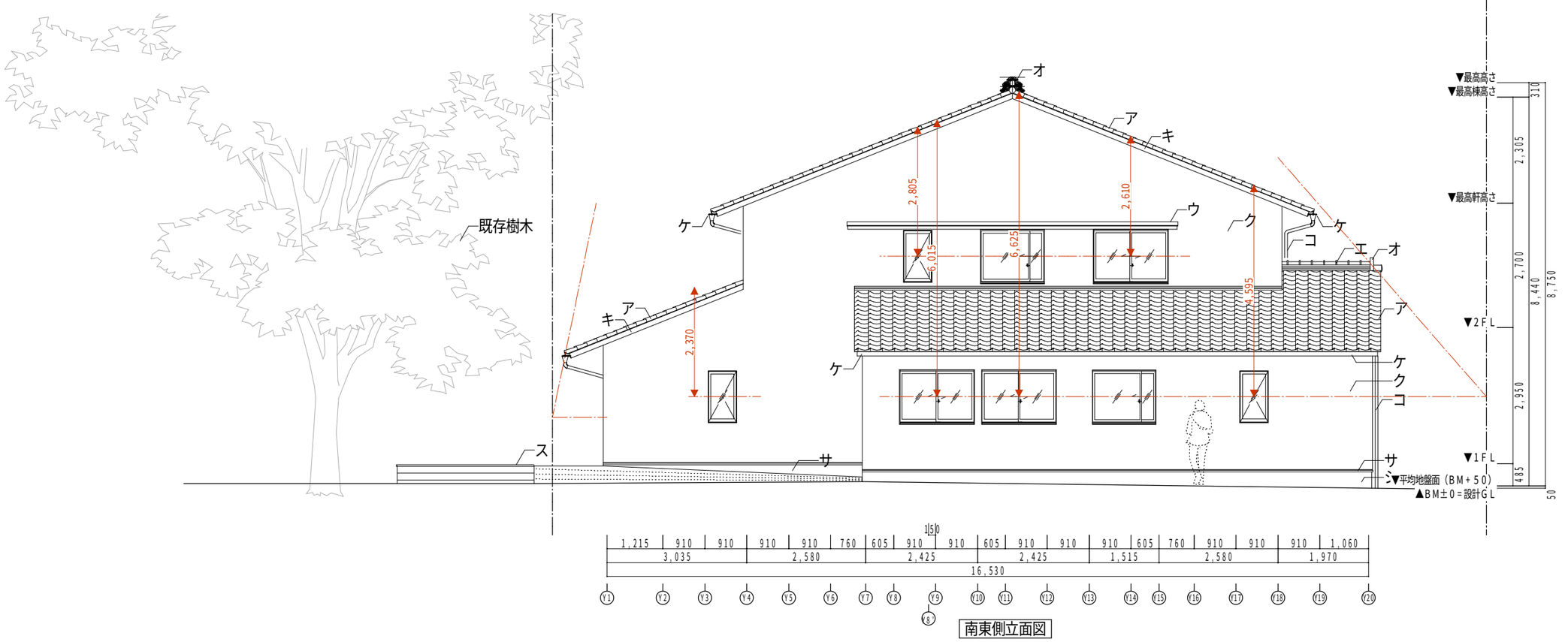
株式会社 kyma	一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号 一級建築士 第343196号 土用下淳也	担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
		J.Yamamoto	2022/5			**	J's ホーム南部パミリア　新築工事	2階平面図	1/50(A1) 1/100(A3)	A011



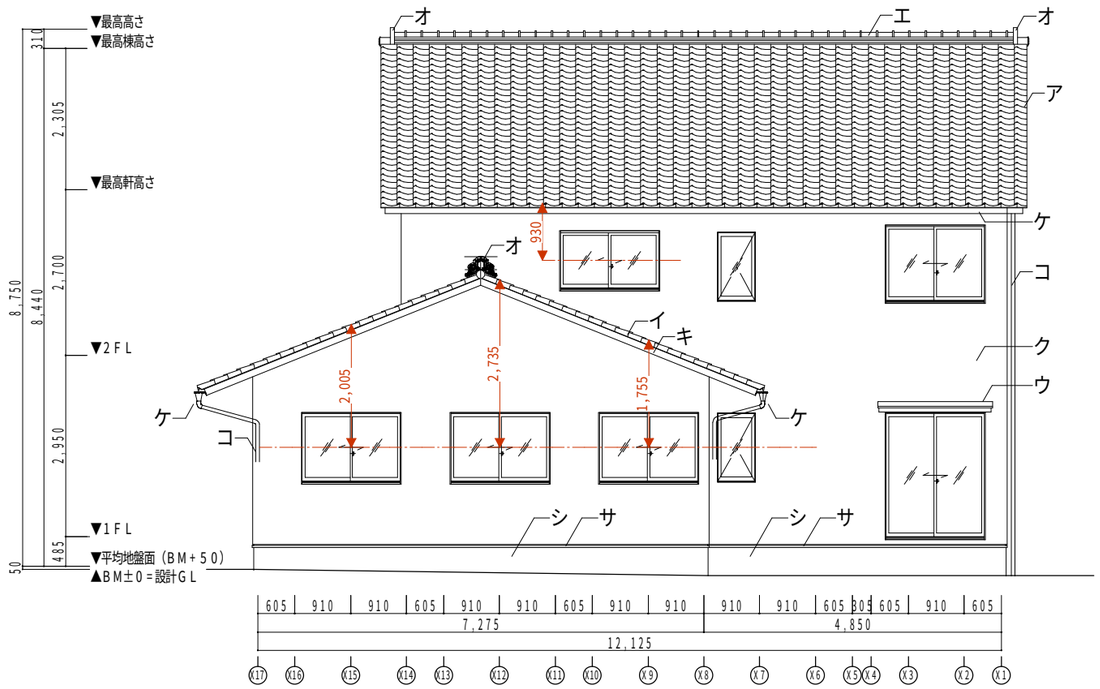
南西側立面図

記号凡例

部　位	記　号	仕　　上
屋根Ａ	ア	屋根材：石州瓦桟瓦葺き　ゴム改質アスファルトルーフィングｔ１．０ 野地板　構造用合板ｔ１２母屋垂木（通気層）４５×７５@４５５ Ａ種フェノールフォーム保温板ｔ５０
下屋	イ	屋根材：石州瓦桟瓦葺き　ゴム改質アスファルトルーフィングｔ１．０ 野地板　構造用合板ｔ１２下屋垂木（通気層）４５×９０@４５５ Ａ種フェノールフォーム保温板ｔ５０
小庇	ウ	屋根材・軒先：カラーＳＧＬ鋼板ｔ０．４平葺　アスファルトルーフィング２２kg／m、耐水合板ｔ１２ 軒天　：木下地　ケイカル板ｔ６　（突付）ＥＰ・Ｇ塗
棟	エ	組付雁振瓦　ノシ瓦５段
	オ	７寸又須山鬼瓦
下屋・外壁取合	カ	のし瓦２段
鼻隠・破風	キ	スギｔ３０　　ＯＳＭ塗
外壁	ク	外壁材　：弾性吹付ｔ５ 　　：窯業系無塗装サイディングｔ１４（３×１０版） 通気胴縁：ヨコ１８×４５@４５５（通気確保のため１８２０mm間隔毎に３０mmのすき間を設けること） 防水　：透湿防水シートｔ０．１６ 断熱材　：グラスウール（２４Ｋ）ｔ１００
軒樋	ケ	塩ビ製　半丸φ１２０
竪樋	コ	塩ビ製　φ６０
水切	サ	カラーＳＧＬ鋼板ｔ０．４曲げ加工（防虫通気材）
巾木Ａ	シ	コンクリート打放シの上フッ素樹脂塗装
デッキ	ス	イペ無垢材　ｔ３０×１２０×１８００（無塗装） ジャラ根太７０×４５@４５０以内 ＺＡＭ根太受けプレート@９００以内 樹脂製床プレート@９００以内 デッキ下土間：コンクリート金ゴテ押エｔ１２０、タテヨコＤ１０－@２００Ｓ、再生砕石ｔ１００転圧
郵便受け	セ	既製品
目隠し塀	ソ	笠木：３５×１６０　カラーＳＧＬ鋼板ｔ０．４巻 外壁材　スギ羽目板　１５×９０@１２２張り　ＯＳＭ塗装 柱・土台・控え　米ヒバ１０５角



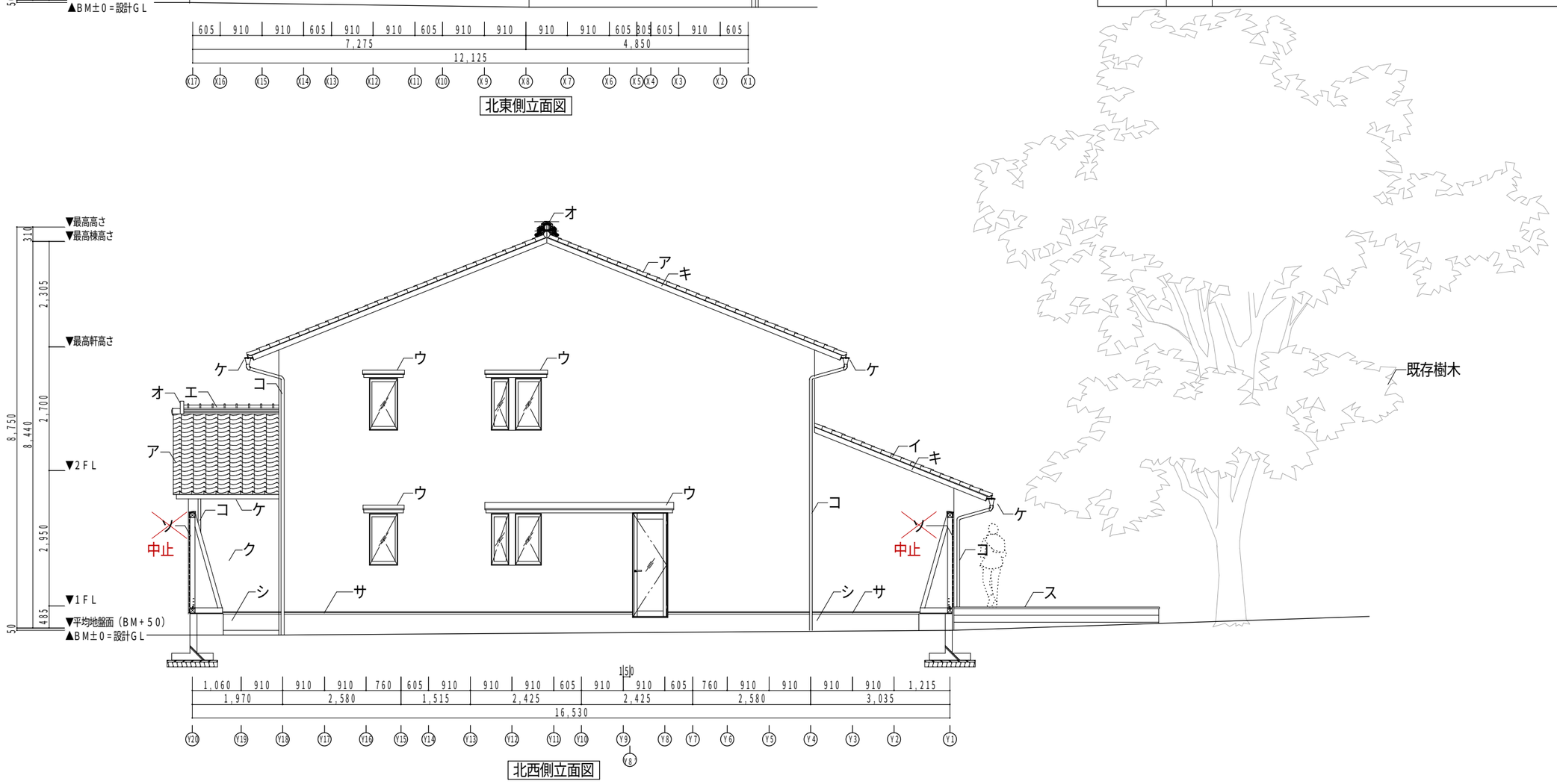
南東側立面図



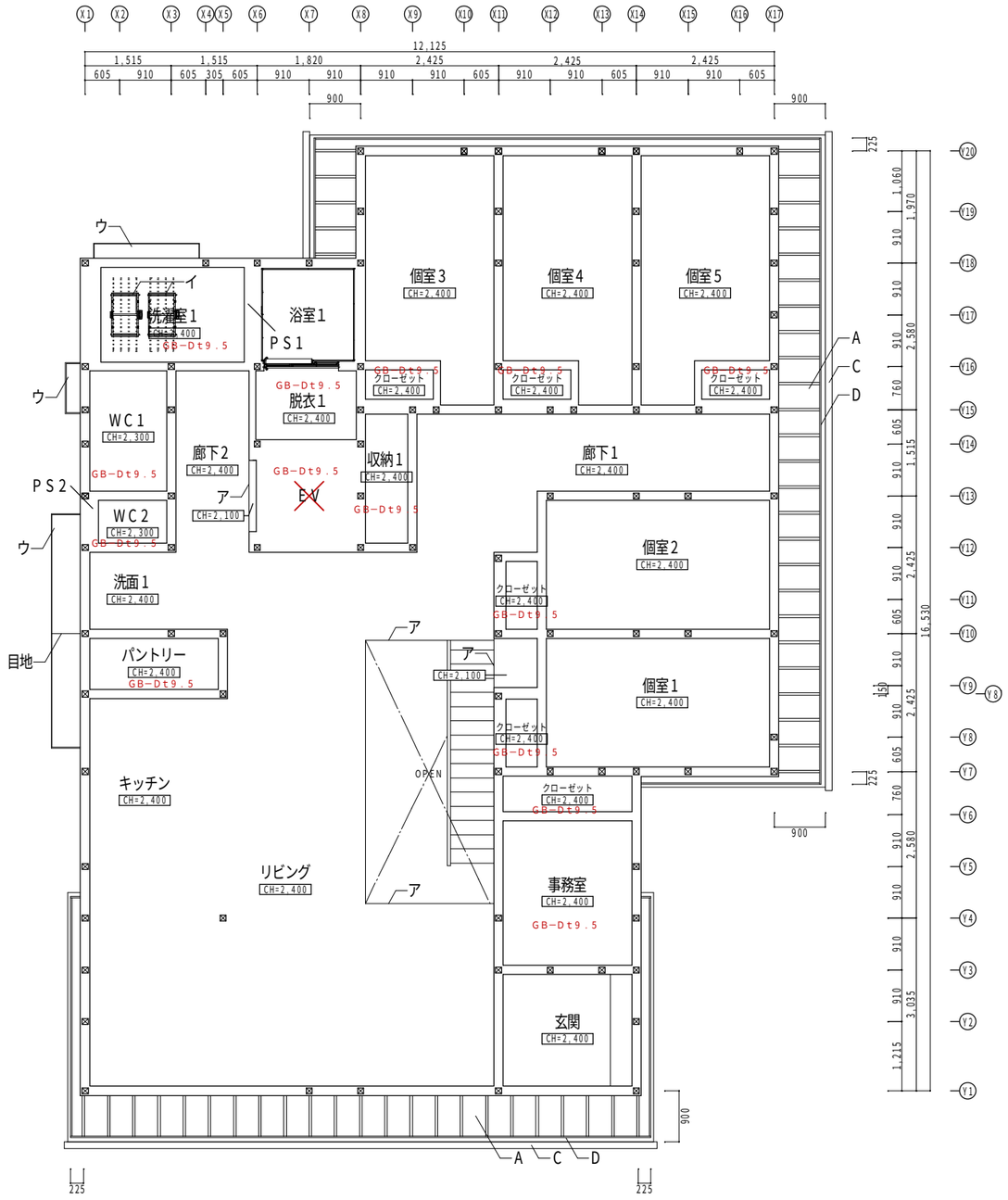
北東側立面図

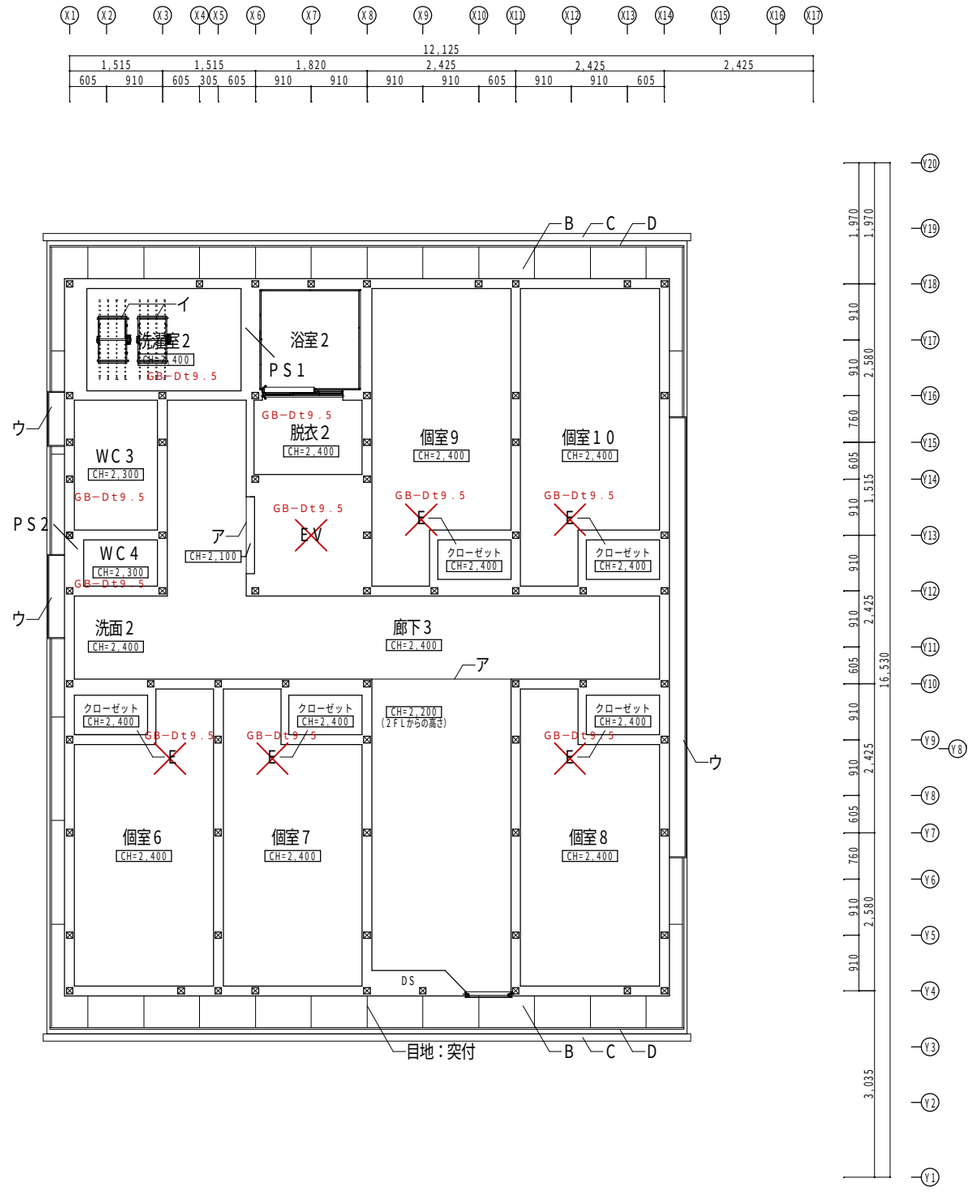
記号凡例

部　位	記　号	仕　　上
屋根Ａ	ア	屋根材：石州瓦桟瓦葺き　ゴム改質アスファルトルーフィングｔ１．０ 野地板　構造用合板ｔ１２母屋垂木（通気層）４５×７５@４５５ Ａ種フェノールフォーム保温板ｔ５０
下屋	イ	屋根材：石州瓦桟瓦葺き　ゴム改質アスファルトルーフィングｔ１．０ 野地板　構造用合板ｔ１２下屋垂木（通気層）４５×９０@４５５ Ａ種フェノールフォーム保温板ｔ５０
小庇	ウ	屋根材・軒先：カラーＳＧＬ鋼板ｔ０．４平葺　アスファルトルーフィング２２kg／m、耐水合板ｔ１２ 軒天　：木下地　ケイカル板ｔ６　（突付）ＥＰ・Ｇ塗
棟	エ	紐付雁振瓦　ノシ瓦５段
	オ	７寸又須山鬼瓦
下屋・外壁取合	カ	のし瓦２段
鼻隠・破風	キ	スギｔ３０　　ＯＳＭ塗
外壁	ク	外壁材　：弾性吹付ｔ５ 　　窯業系無塗装サイディングｔ１４（３×１０版） 通気胴縁：ヨコ１８×４５@４５５（通気確保のため１８２０mm間隔毎に３０mmのすき間を設けること） 防水　：透湿防水シートｔ０．１６ 断熱材　：グラスウール（２４Ｋ）ｔ１００
軒樋	ケ	塩ビ製　半丸φ１２０
竪樋	コ	塩ビ製　φ６０
水切	サ	カラーＳＧＬ鋼板ｔ０．４曲げ加工（防虫通気材）
巾木Ａ	シ	コンクリート打放シの上フッ素樹脂塗装
デッキ	ス	イペ無垢材　ｔ３０×１２０×１８００（無塗装） ジャラ根太７０×４５@４５０以内 ＺＡＭ根太受けプレート@９００以内 樹脂製束プレート@９００以内 デッキ下土間：コンクリート金ゴテ押エｔ１２０、タテヨコＤ１０－@２００Ｓ、再生砕石ｔ１００転圧
郵便受け	セ	既製品
目隠し塀	ソ	笠木：３５×１６０　カラーＳＧＬ鋼板ｔ０．４巻 外壁材　スギ羽目板　１５×９０@１２２張り　ＯＳＭ塗装 柱・土台・控え　米ヒバ１０５角



北西側立面図





■凡　例

CH=*** ＦＬからの天井高さ

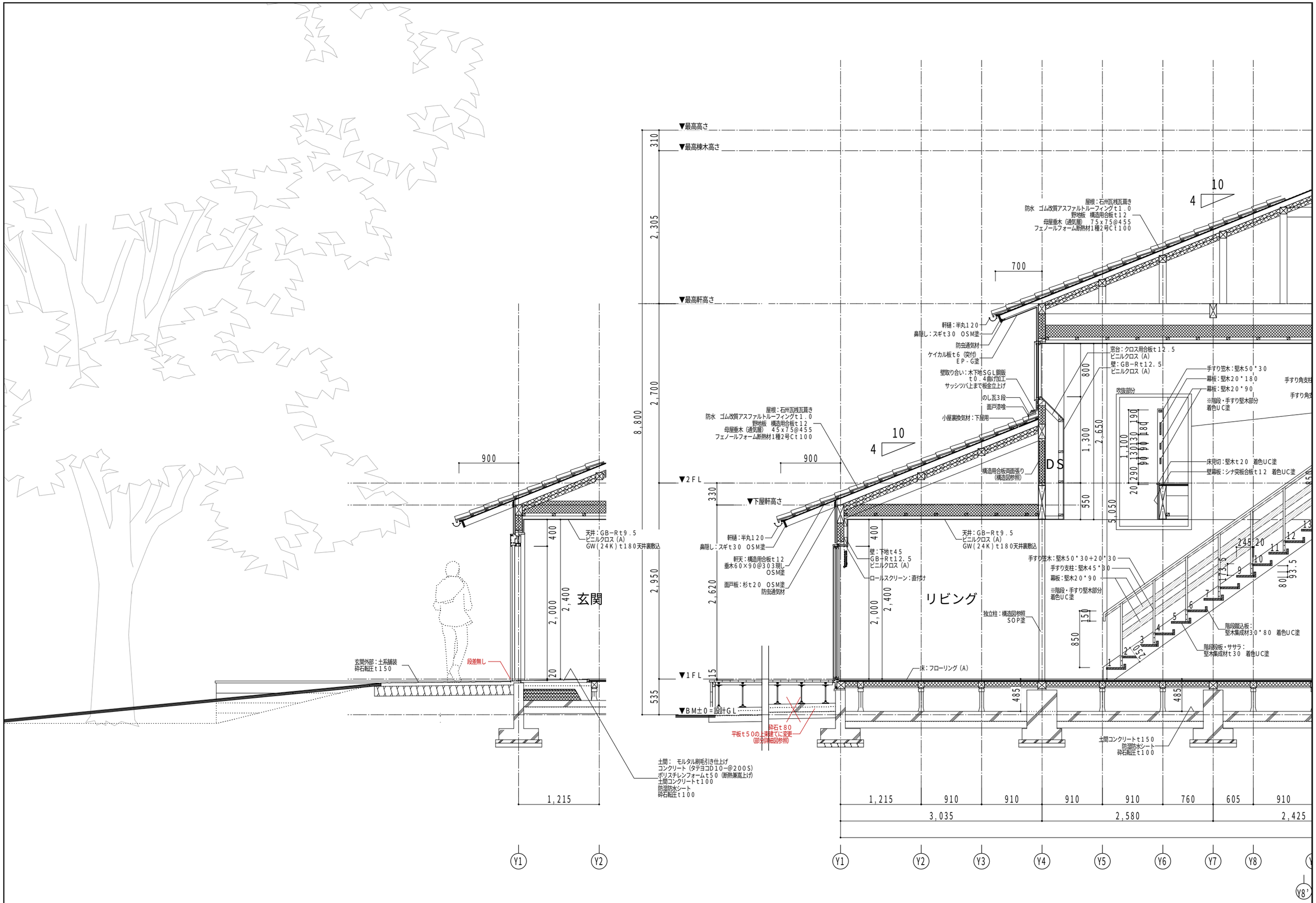
記号	仕　上	記号	仕　上
A	構造用合板ｔ１２　垂木４５×９０@４５５現し　ＯＳＭ塗	ア	天井見切：クロス巻き込み　（特記無き限り、塩ビＡ廻縁目透かし）
B	ケイカル板ｔ６　（突付）ＥＰ－Ｇ塗	イ	洗濯物干し
C	軒樋：塩ビ製　半丸φ１２０	ウ	小庇　軒天：ケイカル板ｔ６　（突付）ＥＰ－Ｇ塗
D	鼻隠、破風：スギｔ３０　　ＯＳＭ塗		
E	ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）		
F	天井点検口（目地タイプ）　９ケ所		
G	天井点検口（標準タイプ）　７ケ所		

※突起なき部分の内部天井仕上げは「Ｅ：ＧＢ－Ｒｔ９．５　ビニルクロス（Ａ）」

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事
J.Yamamoto	2022/5		

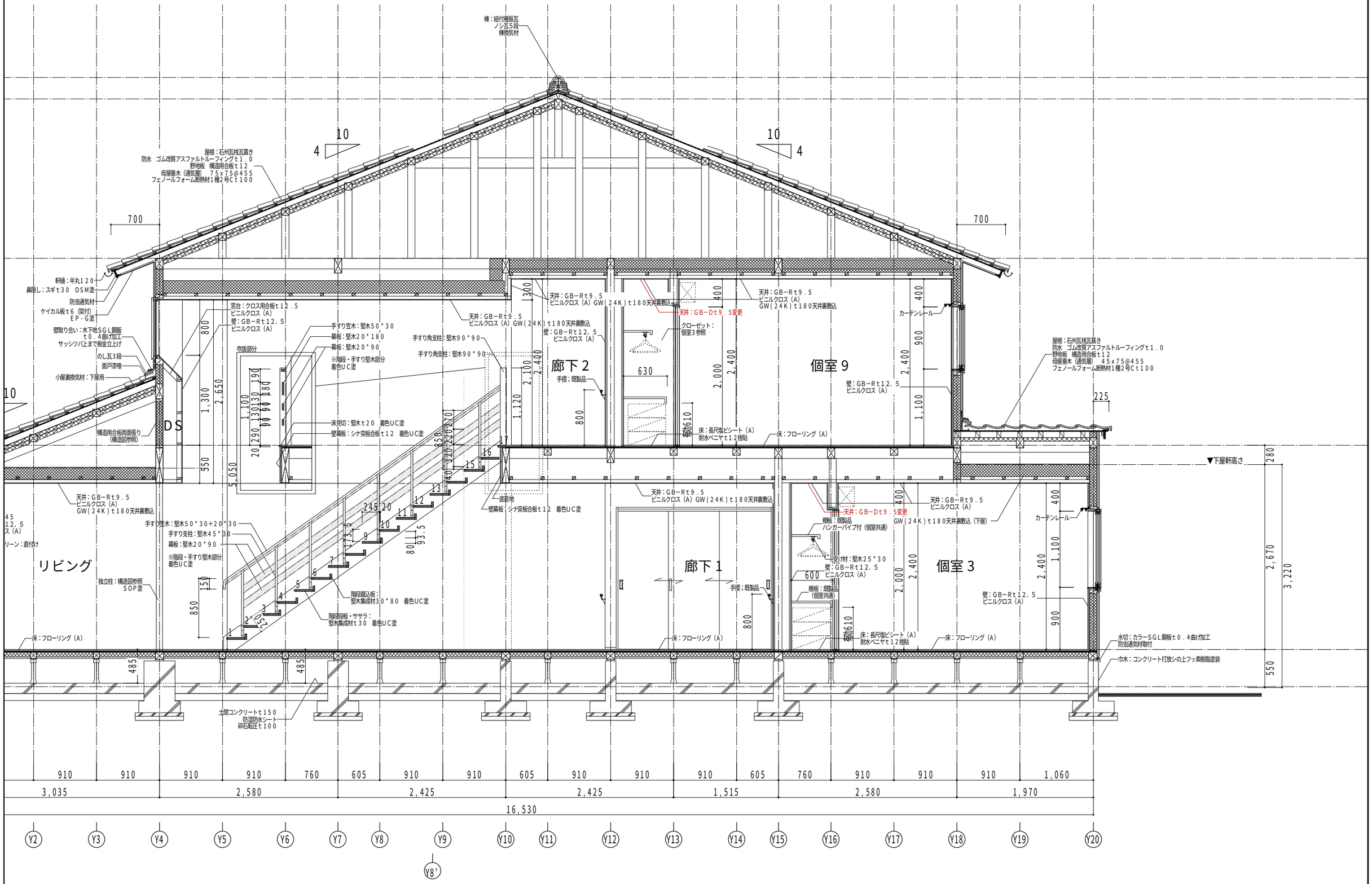
工事番号	工事名	図面名	縮尺	
**	Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	天井伏図	1/ 50(A1) 1/100(A3)	A014



株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

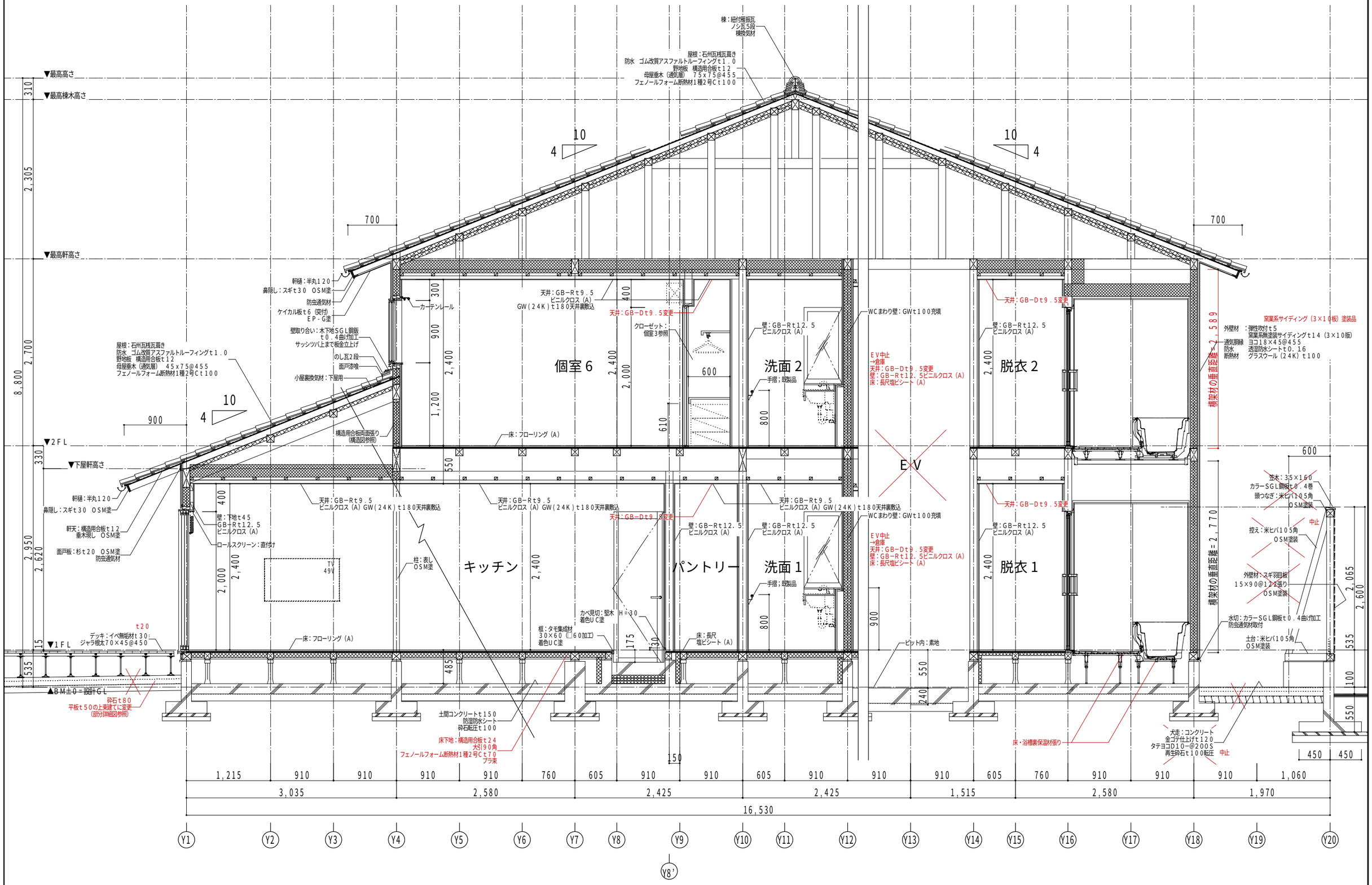
担当	年月日	訂正	記事
J.Yamamoto	2022/5		

工事番号	工事名	図面名	縮尺	
**	J’sホーム南部パミリア　新築工事	断面詳細図　№1	1/50(A1) 1/100(A3)	A015



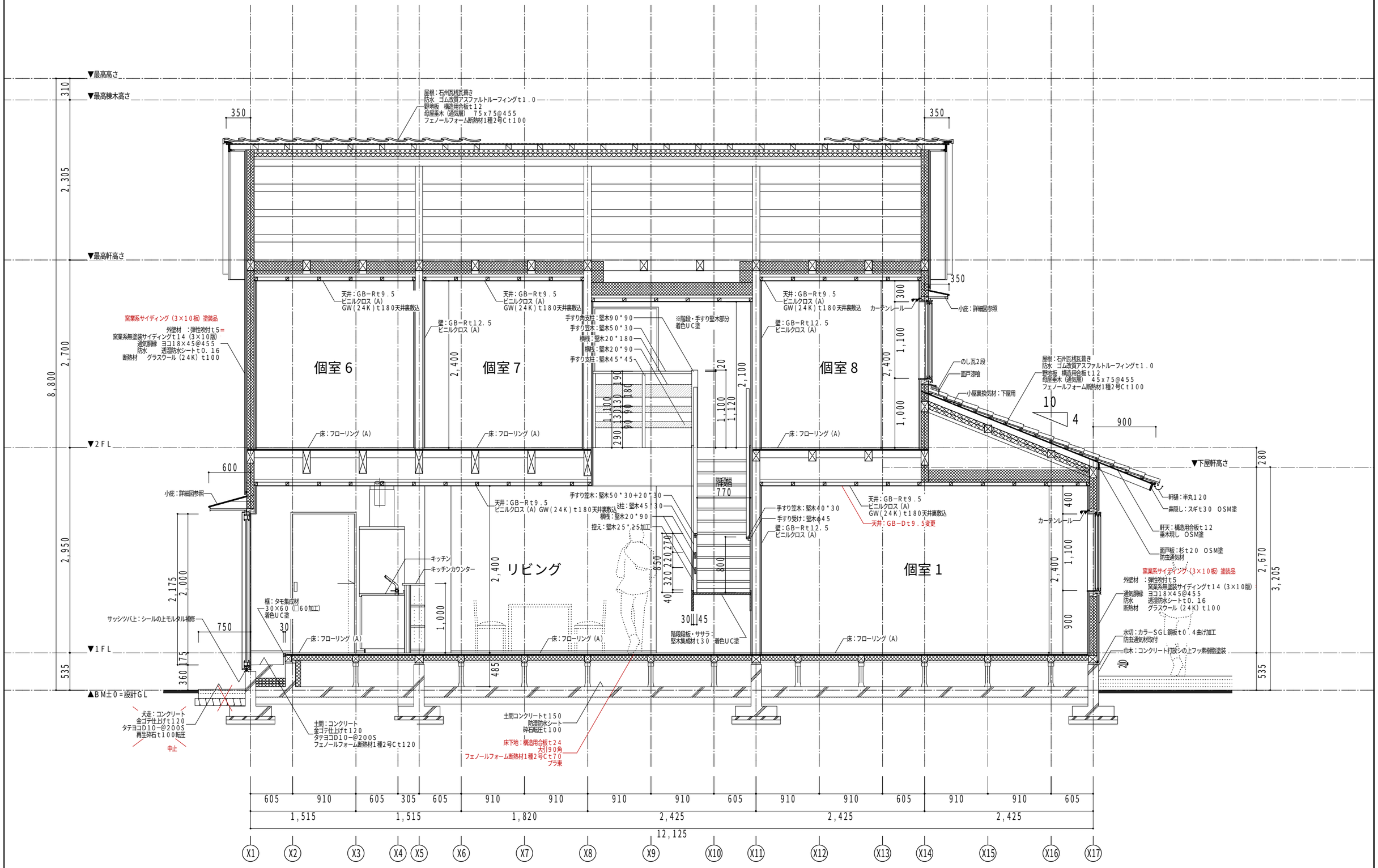
株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J's ホーム南部パミリア　新築工事	断面詳細図　№2	1/50(A1) 1/100(A3)	A016



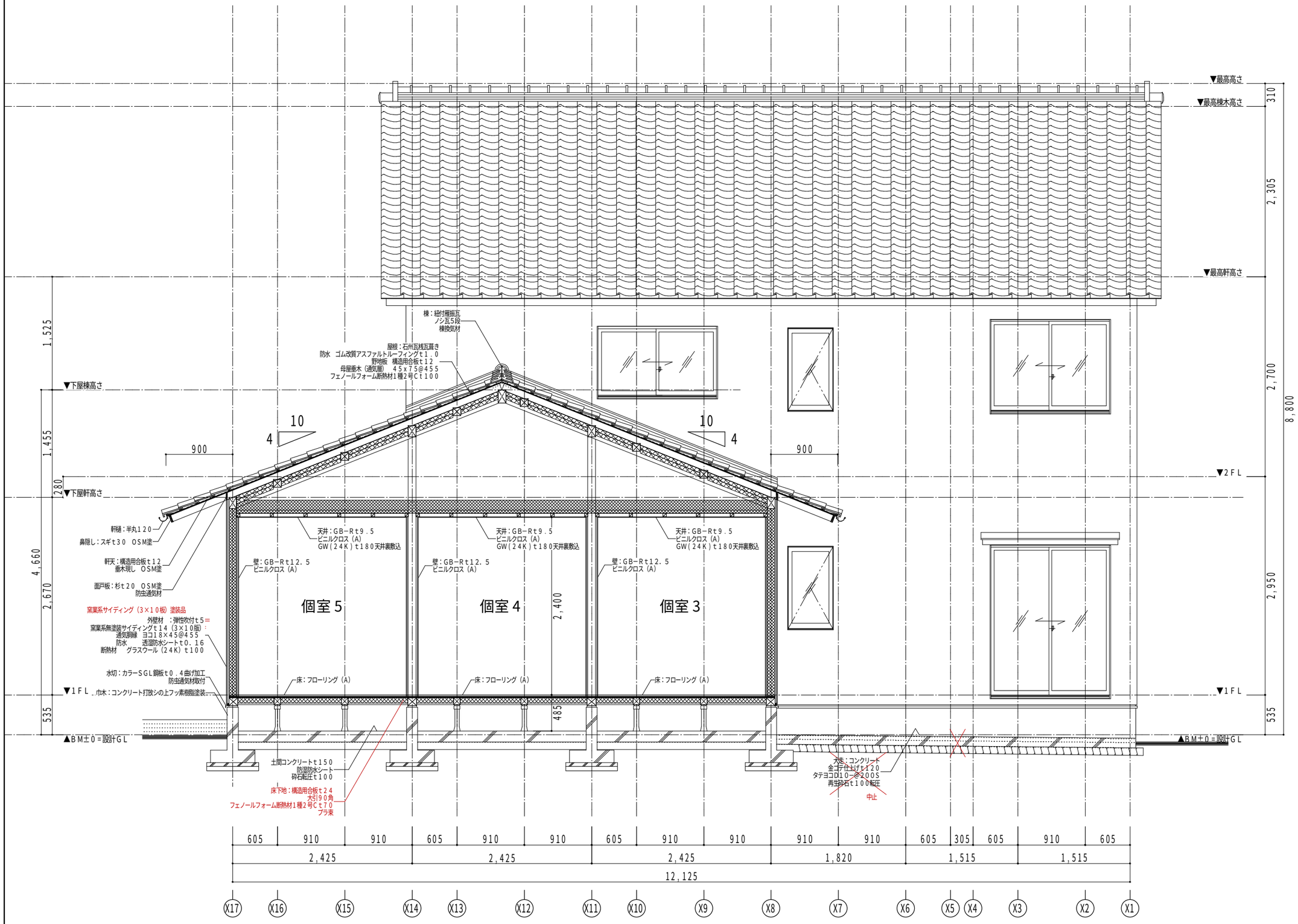
株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J'sホーム南部パミリア　新築工事	断面詳細図　№3	1/50(A1) 1/100(A3)	A017



株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号　一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J'sホーム南部パミリア　新築工事	断面詳細図　№4	1/50(A1) 1/100(A3)	A018

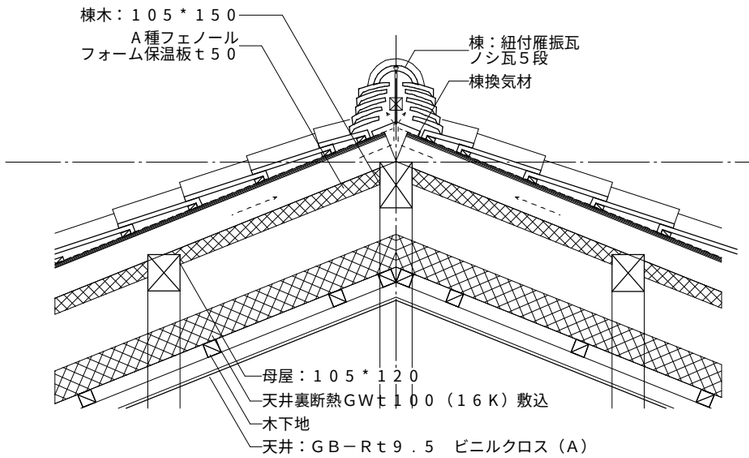


株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号　一級建築士 第343196号 土用下淳也

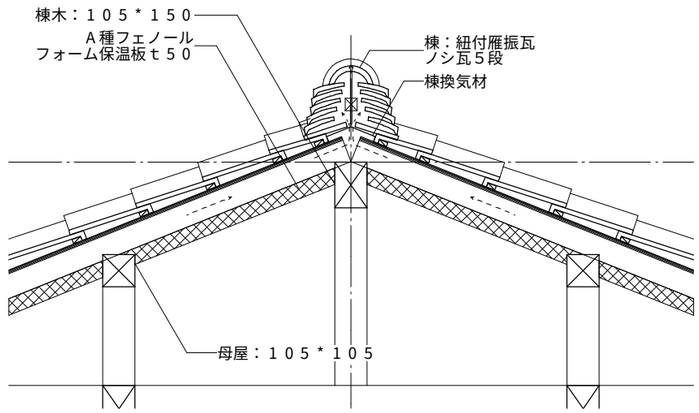
担当	年月日	訂正	記事
J.Yamamoto	2022/5		

工事番号	工事名	図面名	縮尺	
**	J'sホーム南部パミリア　新築工事	断面詳細図　№5	1/50(A1) 1/100(A3)	A019

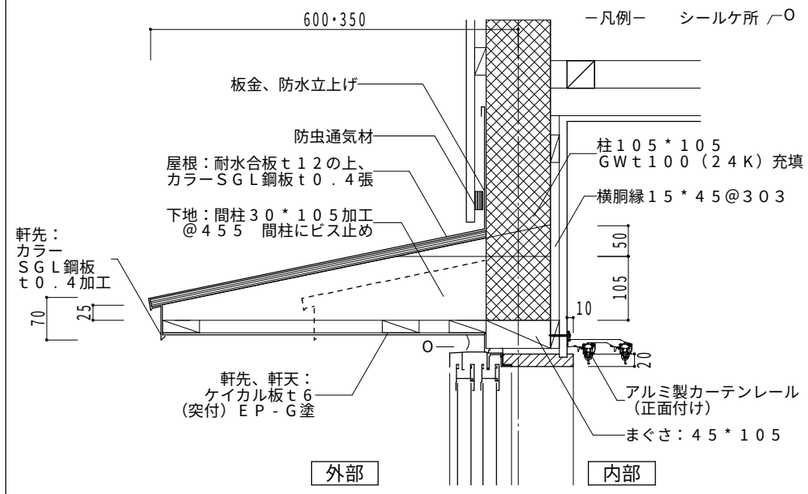
棟まわり（下屋）　S＝1：20



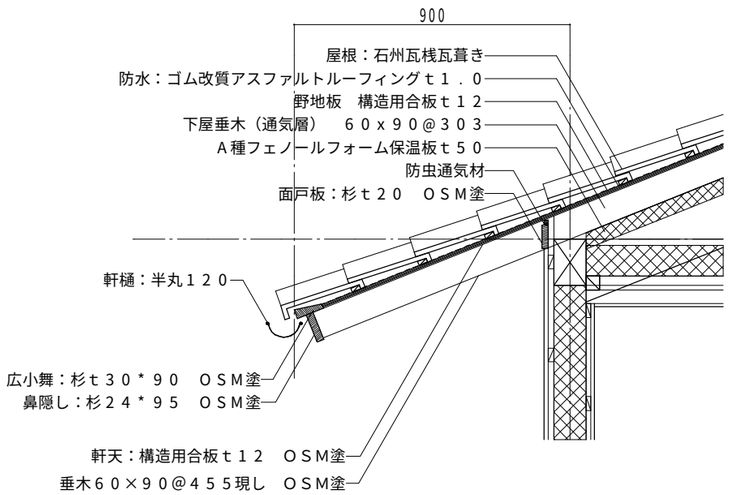
棟まわり（母屋）　S＝1：20



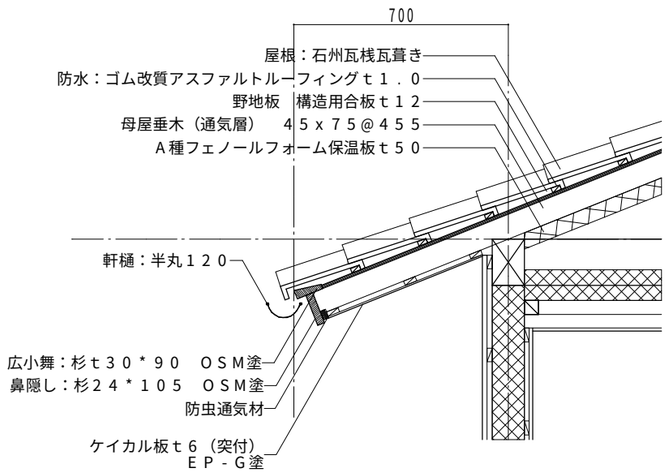
サッシ上小庇、カーテンレール　S＝1：10



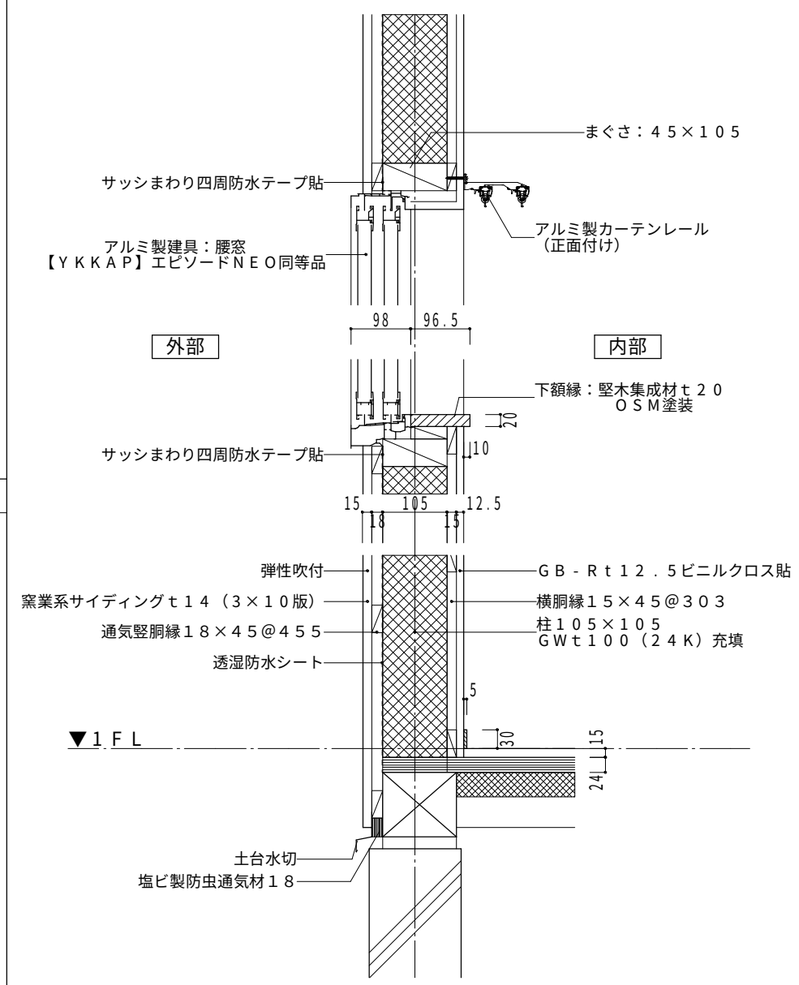
屋根・庇（下屋）　S＝1：20



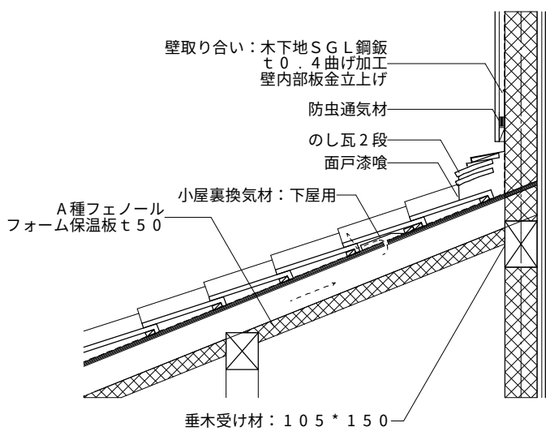
屋根・庇（母屋）　S＝1：20



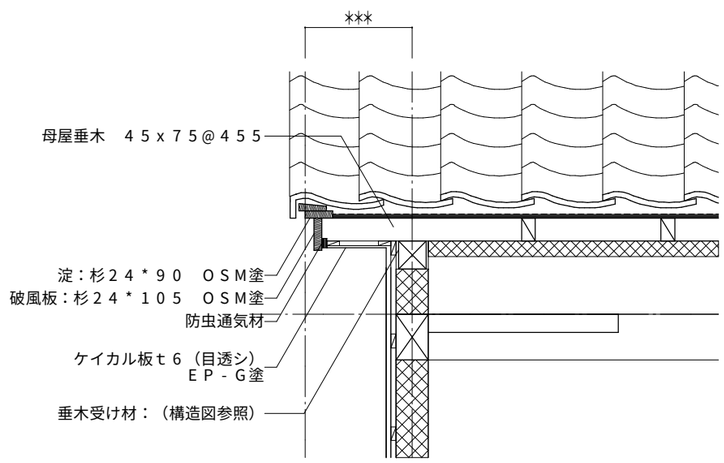
外壁、サッシまわり　S＝1：10



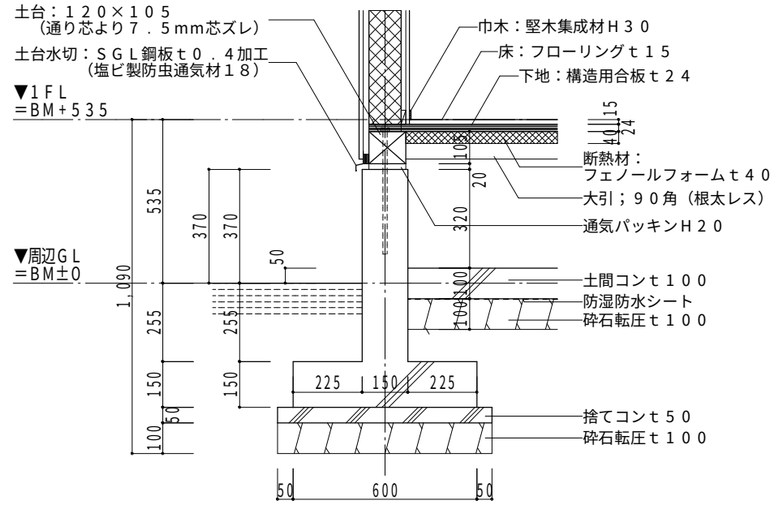
下屋・外壁取り合い　S＝1：20



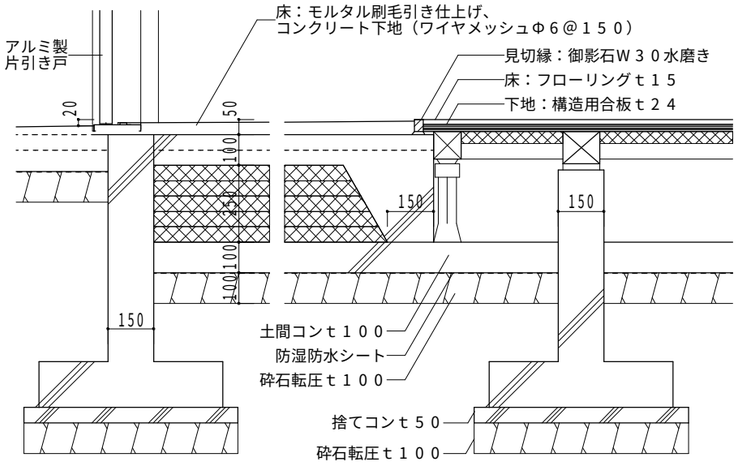
屋根（母屋）　S＝1：20



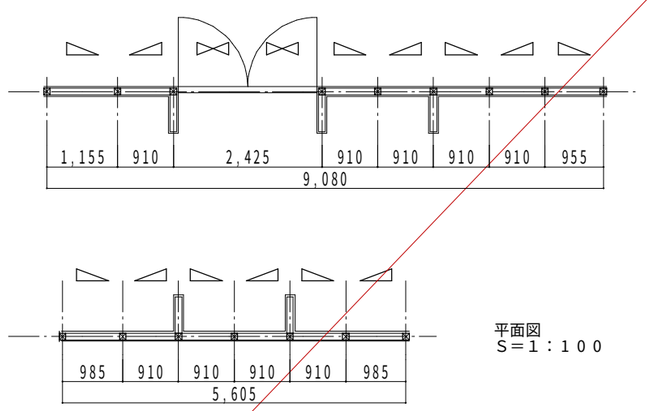
基礎まわり（母屋）　S＝1：20



玄関まわり　S＝1：20

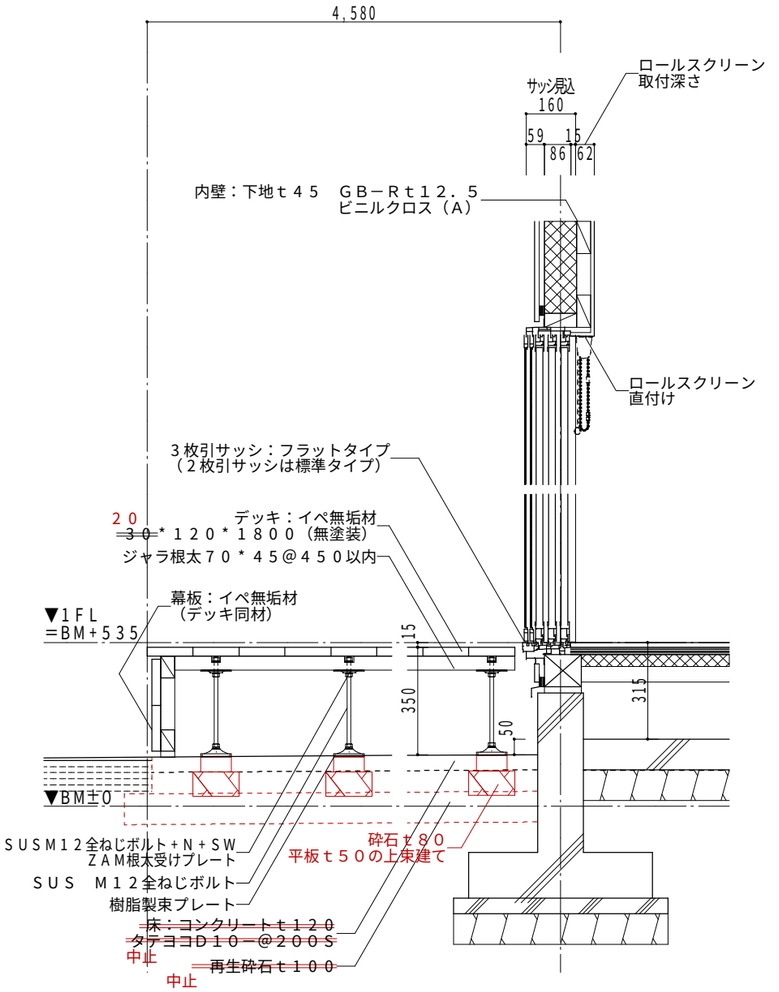


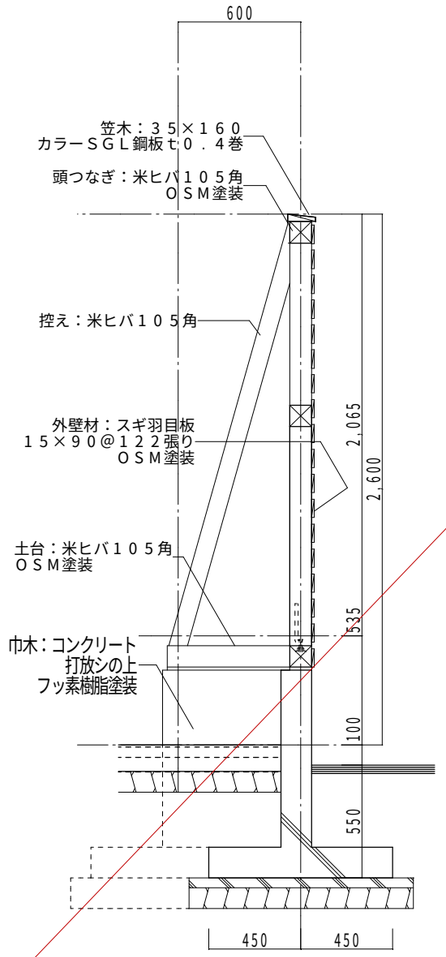
目隠し塀　S＝1：30

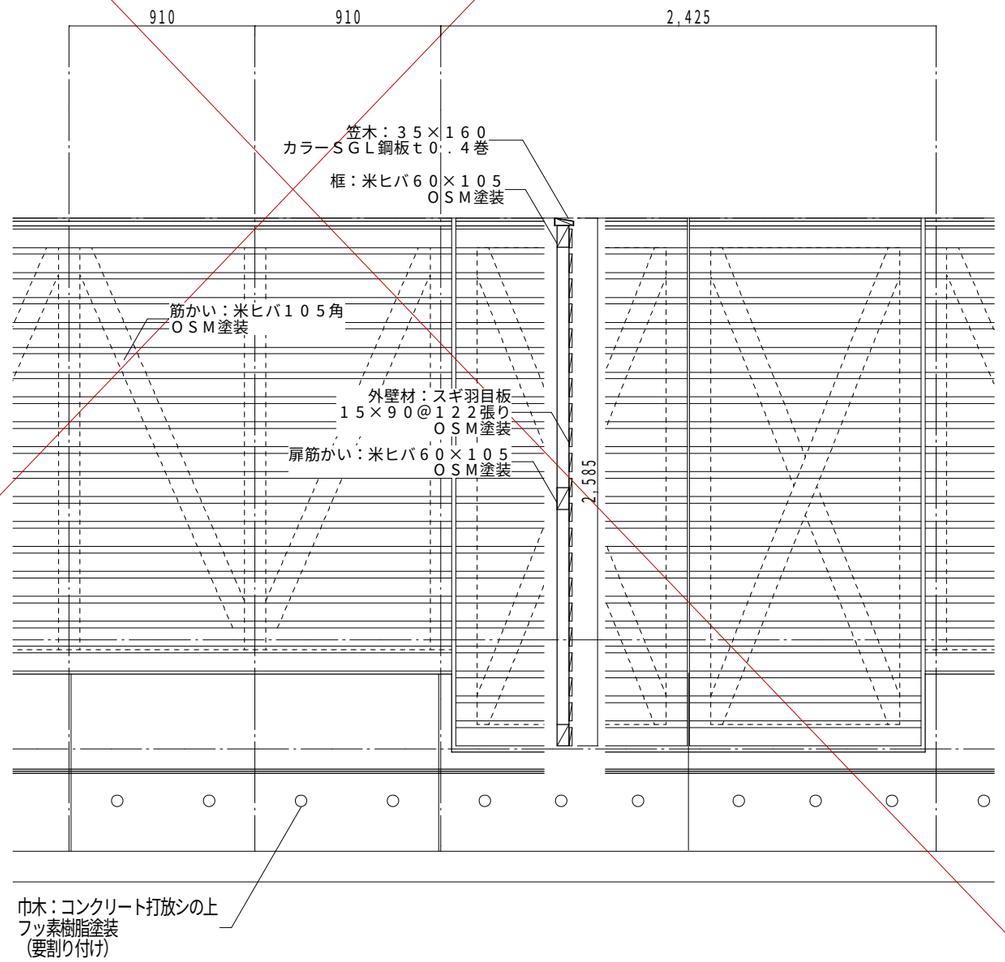


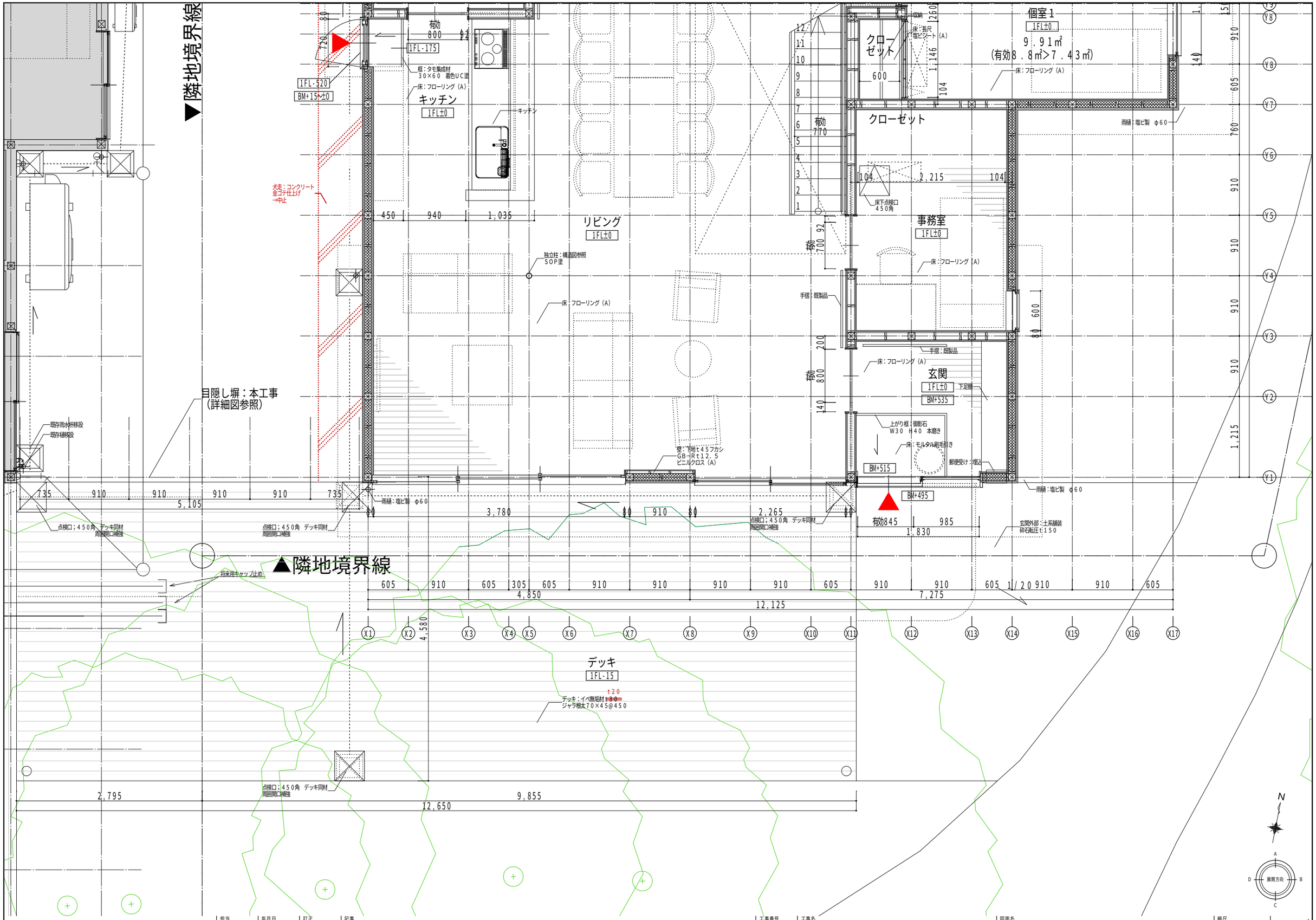
平面図
S＝1：100

デッキまわり・三枚引きサッシまわり　S＝1：20



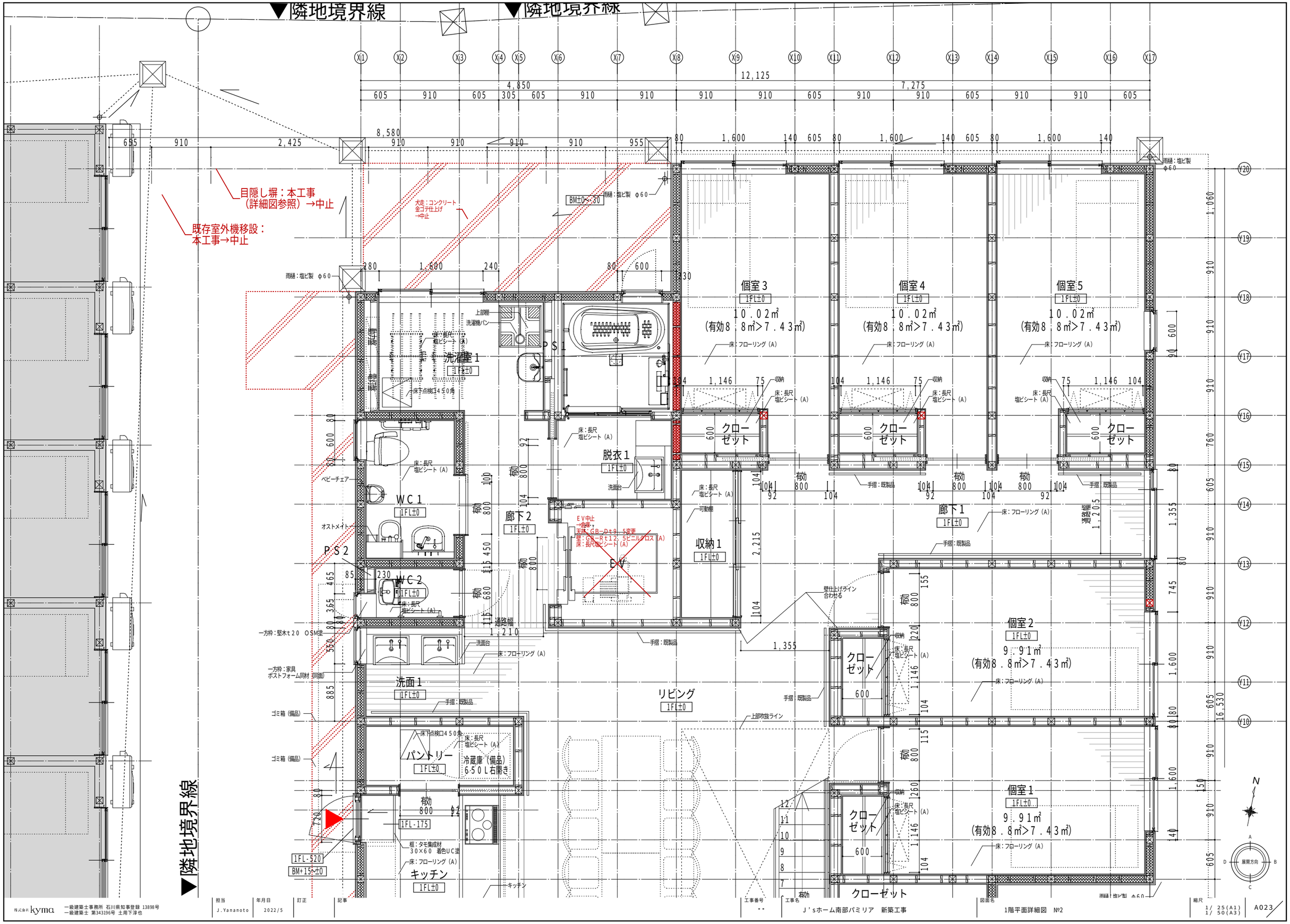






株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号　一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J's ホーム南部パミリア　新築工事	1階平面詳細図　№1	1/ 25(A1) 1/ 50(A3)	A022

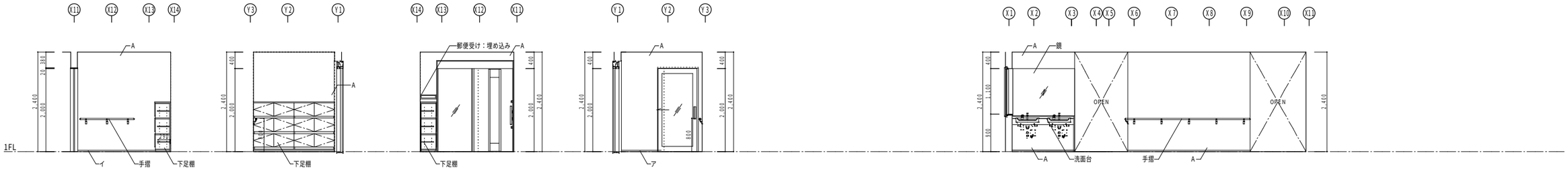


株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺
J.Yamamoto	2022/5			**	J's ホーム南部パミリア　新築工事	1階平面詳細図　№2	1/25(A1) 1/50(A3)

A023

株式会社 kyma	一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号 一級建築士 第343196号 土用下淳也	担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
		J.Yamamoto	2022/5			**	J'sホーム南部パミリア　新築工事	2階平面詳細図	1/ 25(A1) 1/ 50(A3)	A024



【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】 【 A-1面 】

玄関

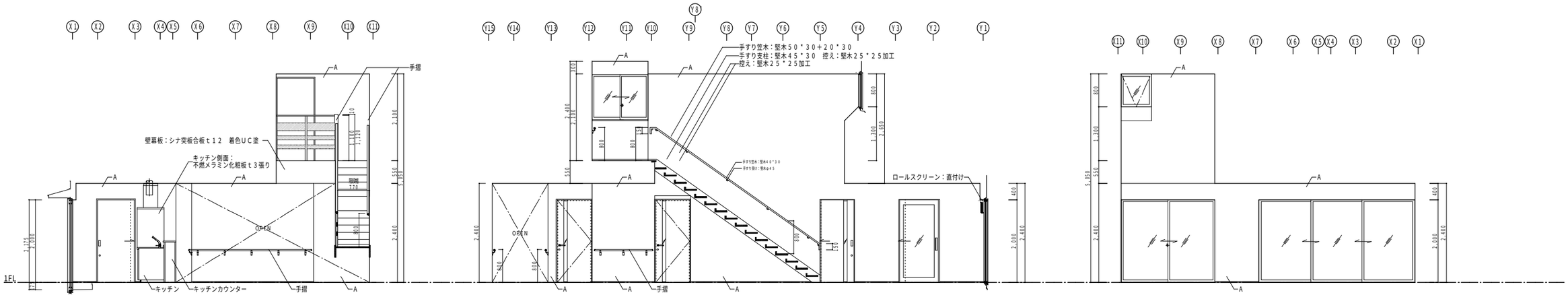
仕上	壁	A	ＧＢ－Ｒｔ１２．５　ビニルクロス（Ａ）
	巾木	ア	巾木：御影石本磨き　Ｈ＝３０
		イ	巾木：竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０

※手摺ブラケット位置に合わせて間柱を入れること。

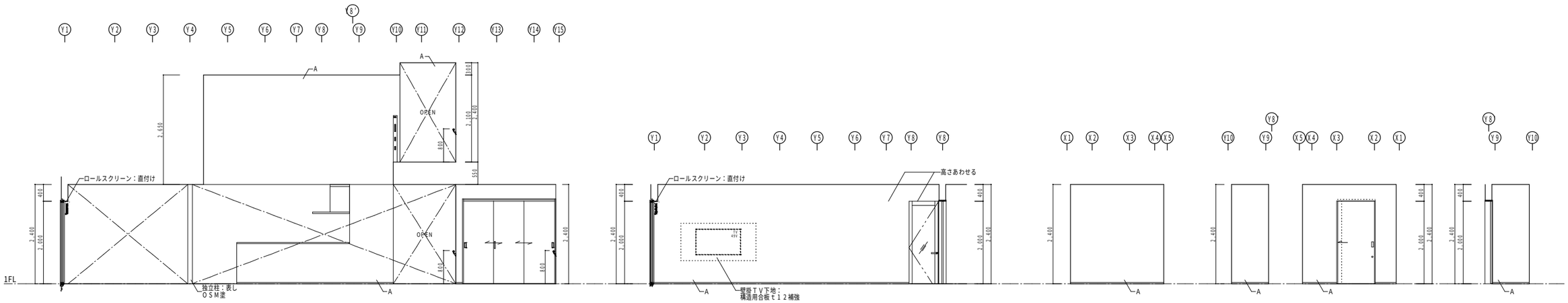
リビング、階段

仕上	壁	A	ＧＢ－Ｒｔ１２．５　ビニルクロス（Ａ）
	巾木		竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０

※手摺ブラケット位置に合わせて間柱を入れること。



【 A-2面 】 【 B面 】 【 C面 】



【 D-1面 】 【 D-2面 】 【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】

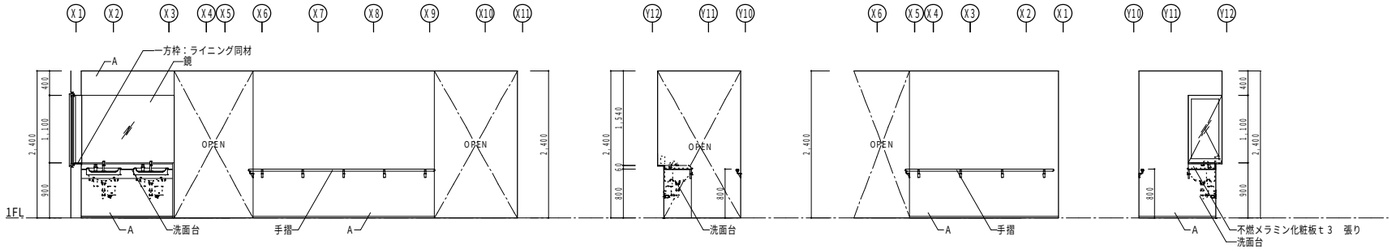
パントリー

仕上	壁	A	ＧＢ－Ｒｔ１２．５　ビニルクロス（Ａ）
	巾木		竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事
Y.Yamashita	2022/5		

工事番号	工事名	図面名	縮尺	
＊＊	Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	展開図　№1	1/50(A1) 1/100(A3)	A025

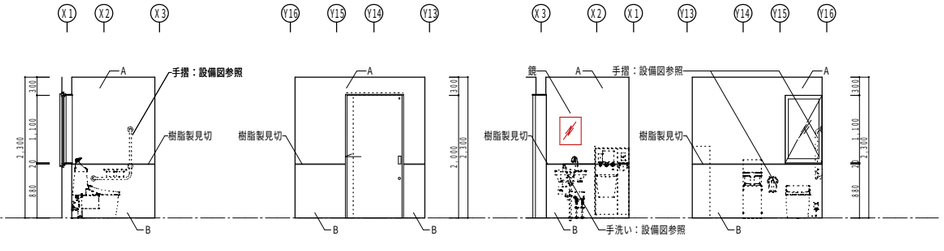


【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

洗面１

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗　H＝30

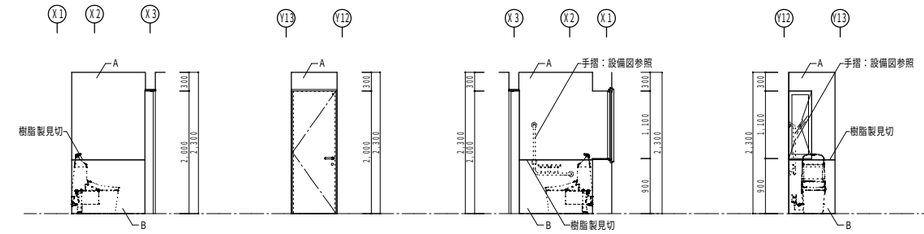
※手摺ブラケット位置に合わせて間柱を入れること。



【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

WC1

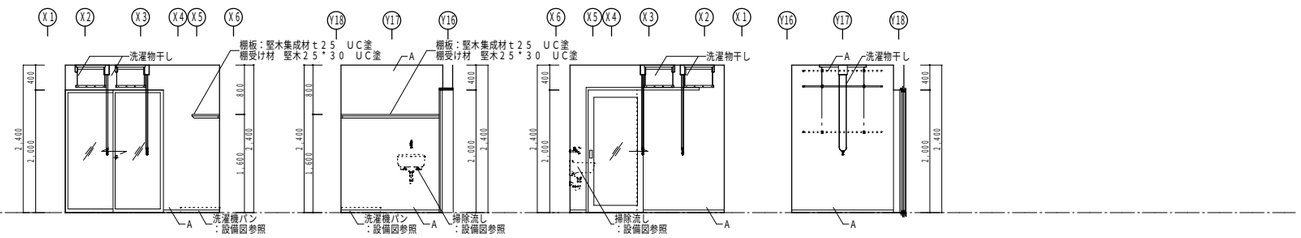
仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
		B GB－Rt12.5　メラミン不燃化粧板ｔ３張り
	巾木	-



【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

WC2

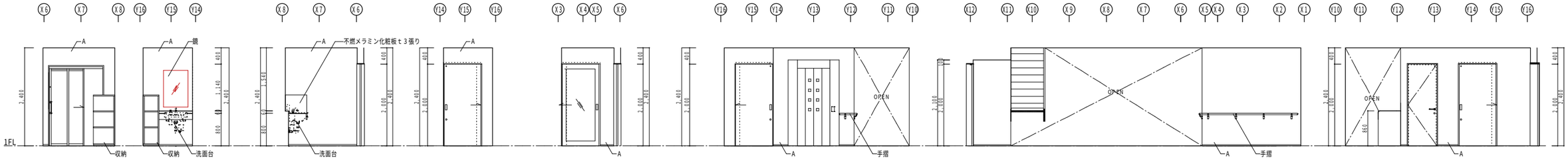
仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
		B GB－Rt12.5　メラミン不燃化粧板ｔ３張り
	巾木	-



【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

洗濯室１

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
	巾木	ソフト巾木　H＝40



【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

脱衣１

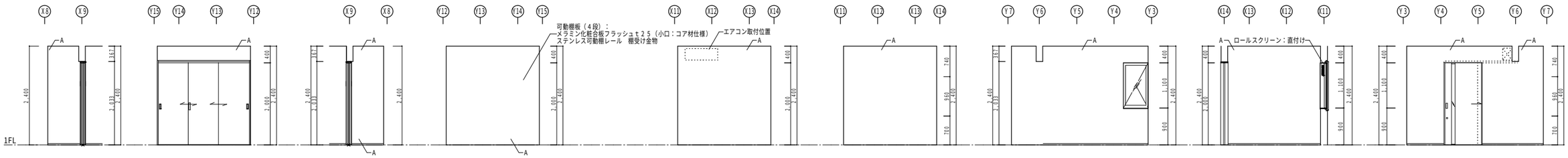
仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
	巾木	ソフト巾木　H＝40

【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

廊下２

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗　H＝30

※手摺ブラケット位置に合わせて間柱を入れること。



【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】　【　A-1面　】　【　A-2面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

収納１

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗　H＝30

事務室

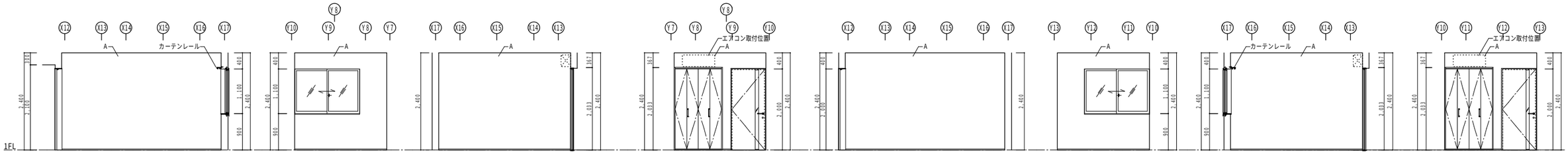
仕上		
	壁	A GB－Rt12.5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗　H＝30

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事
Y.Yamashita	2022/5		

工事番号	工事名	図面名	縮尺
＊＊	J’sホーム南部パミリア　新築工事	展開図　№2	1/50(A1) 1/100(A3)

A026



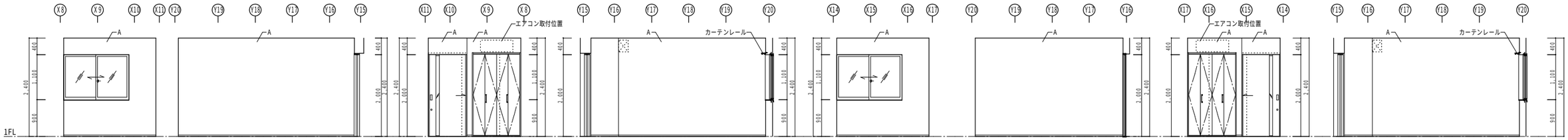
【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】 【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】

個室１

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30

個室２

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30



【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】 【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】

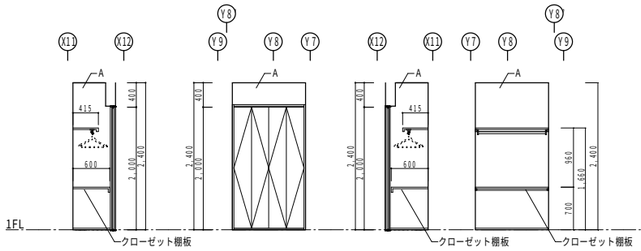
個室３

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30

※個室４は個室３に準ずる

個室５

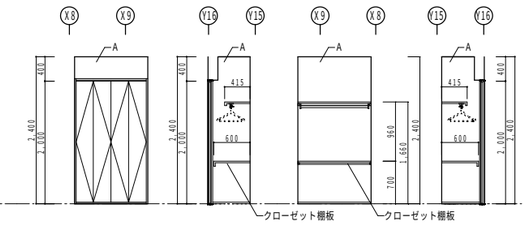
仕上		
	壁	A GB－Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30



【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】

個室１、２ クローゼット

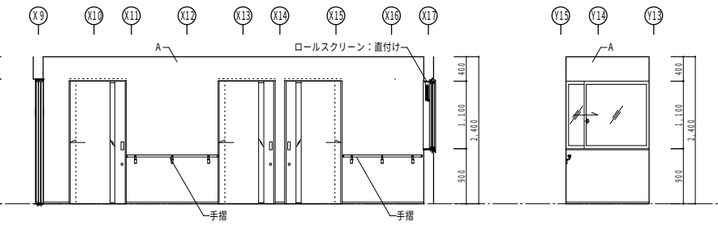
仕上		
	壁	A GB－Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30



【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】

個室３、４、５ クローゼット

仕上		
	壁	A GB－Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30

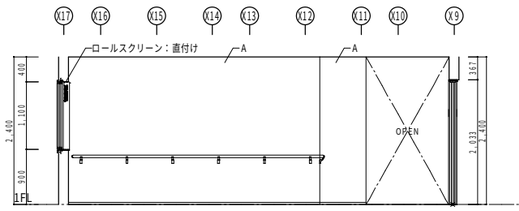


【 A面 】 【 B面 】

廊下１

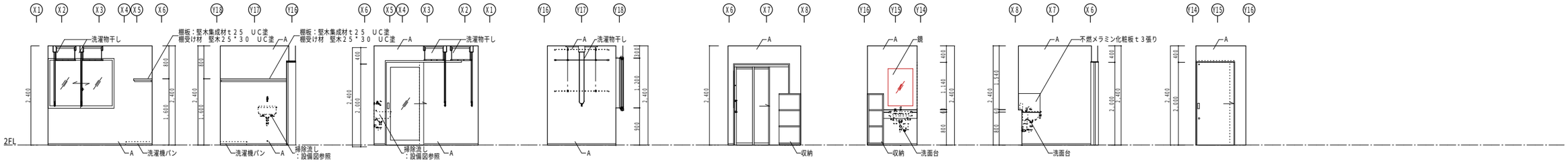
仕上		
	壁	A GB－Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30

※手摺ブラケット位置に合わせて間柱を入れること。



【 リビング参照 】

【 C面 】 【 D面 】



【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

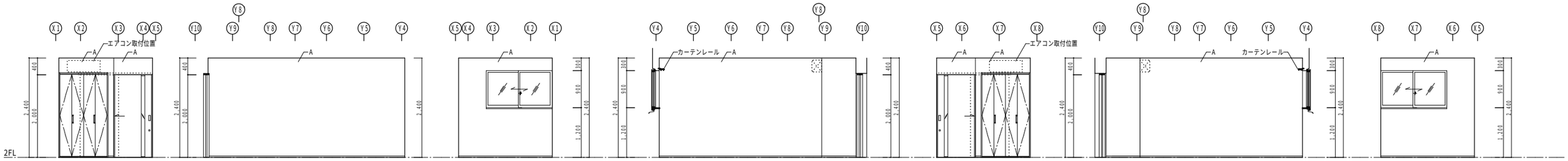
洗濯室２

仕上		
	壁	A GB－Rｔ12．5　ビニルクロス（A）
	巾木	ソフト巾木　Ｈ＝４０

【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

脱衣２

仕上		
	壁	A GB－Rｔ12．5　ビニルクロス（A）
	巾木	ソフト巾木　Ｈ＝４０



【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

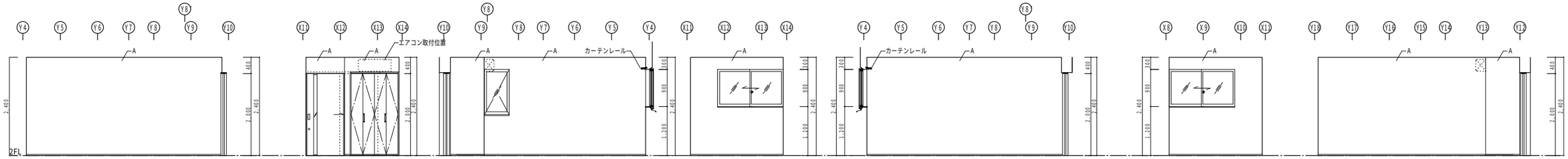
個室６

仕上		
	壁	A GB－Rｔ12．5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０

【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】

個室７

仕上		
	壁	A GB－Rｔ12．5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０



【　D面　】　【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

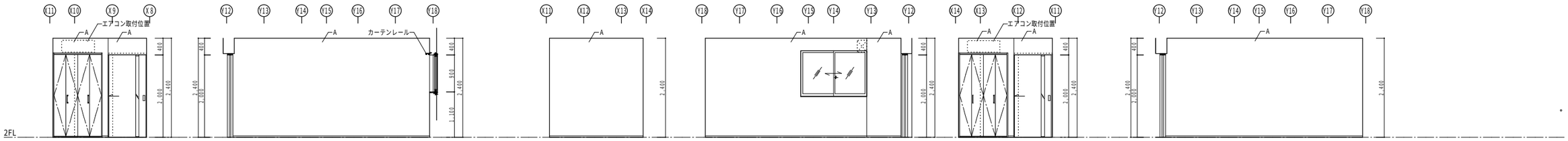
個室８

仕上		
	壁	A GB－Rｔ12．5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０

【　A面　】　【　B面　】

個室９

仕上		
	壁	A GB－Rｔ12．5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０



【　C面　】　【　D面　】　【　A面　】　【　B面　】　【　C面　】　【　D面　】

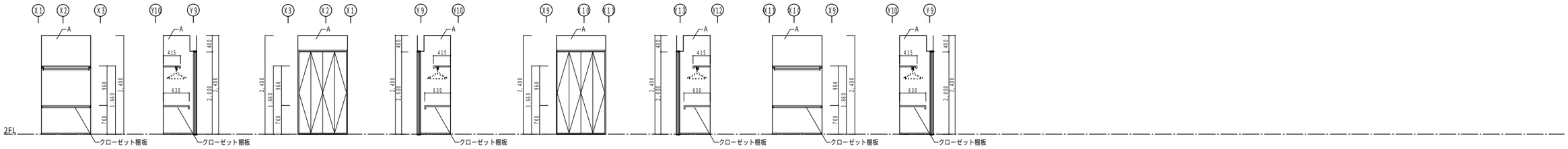
個室１０

仕上		
	壁	A GB－Rｔ12．5　ビニルクロス（A）
	巾木	竪木ＵＣ塗　Ｈ＝３０

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事
Y.Yamashita	2022/5		

工事番号	工事名	図面名	縮尺	
＊＊	Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	展開図　№4	1/50(A1) 1/100(A3)	A028



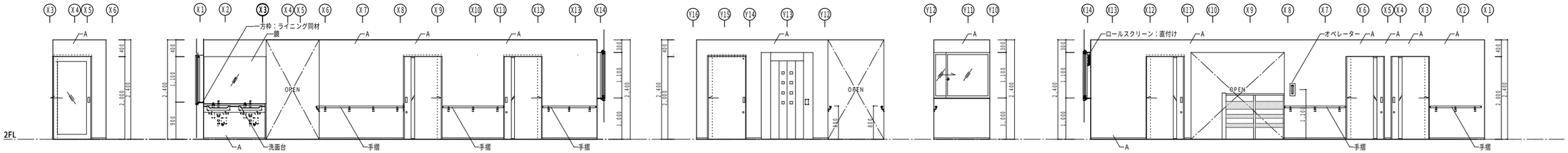
【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】 【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】

個室6、7、8
クローゼット

仕上		
	壁	A GB−Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30

個室9、10
クローゼット

仕上		
	壁	A GB−Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30

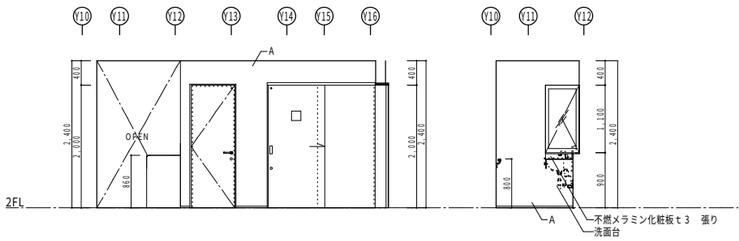


【 A-1面 】 【 A-2面 】 【 B-1面 】 【 B-2面 】 【 C面 】

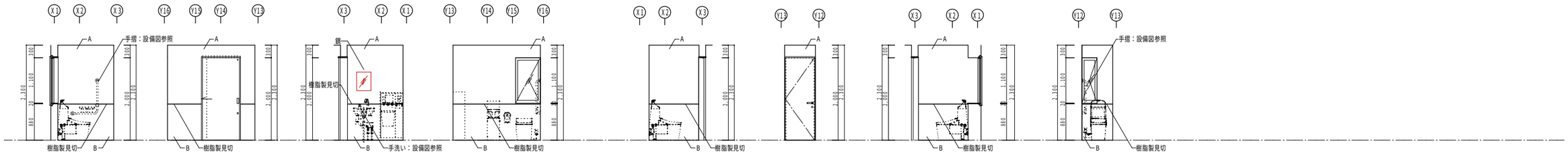
洗面2、廊下3

仕上		
	壁	A GB−Rt12.5 ビニルクロス（A）
	巾木	竪木UC塗 H＝30

※手摺ブラケット位置に合わせて間柱を入れること。



【 D-1面 】 【 D-2面 】



【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】 【 A面 】 【 B面 】 【 C面 】 【 D面 】

WC3

仕上		
	壁	A GB−Rt12.5 ビニルクロス（A）
		B GB−Rt12.5 メラミン不燃化粧板t3張り
	巾木	-

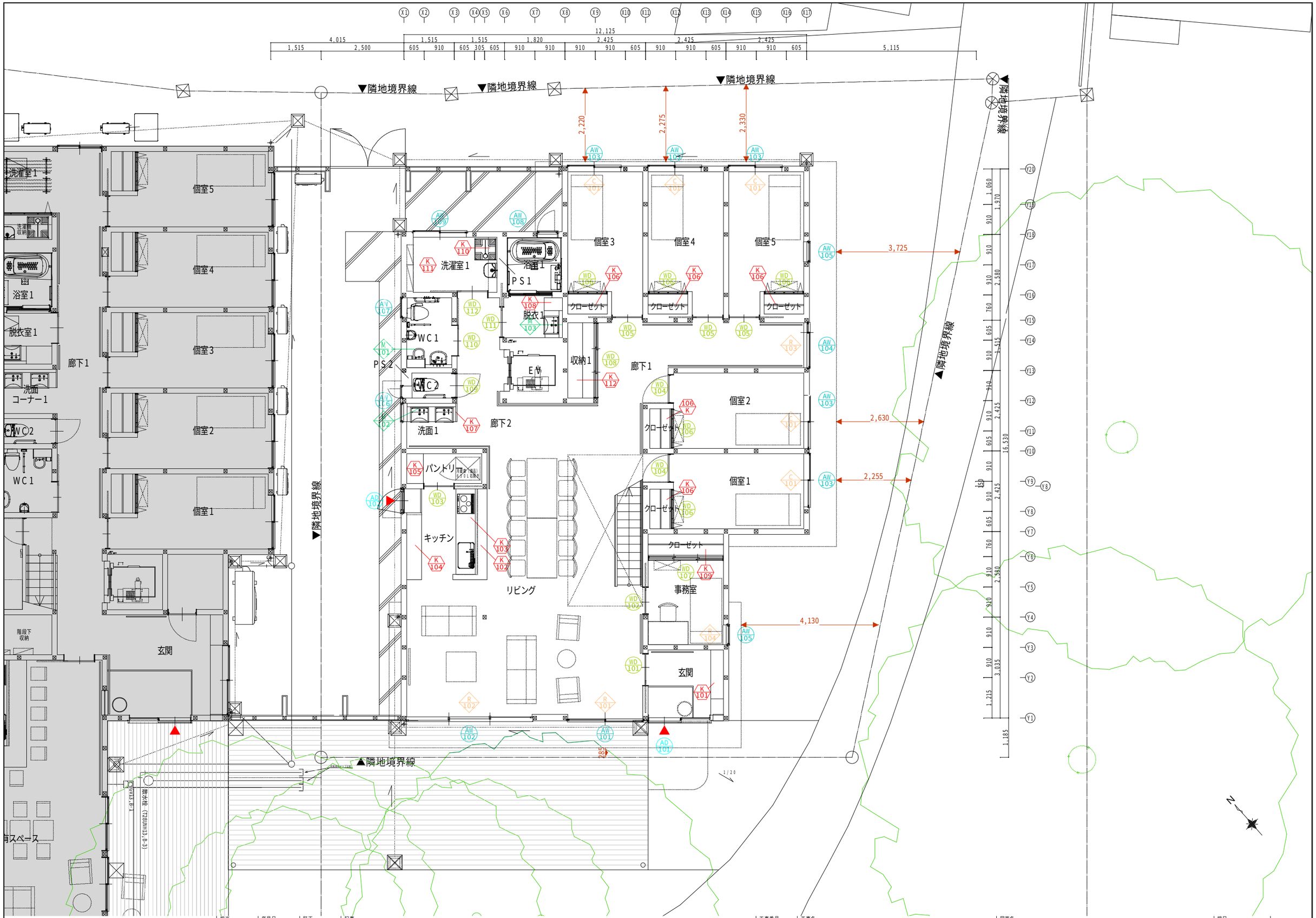
WC4

仕上		
	壁	A GB−Rt12.5 ビニルクロス（A）
		B GB−Rt12.5 メラミン不燃化粧板t3張り
	巾木	-

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

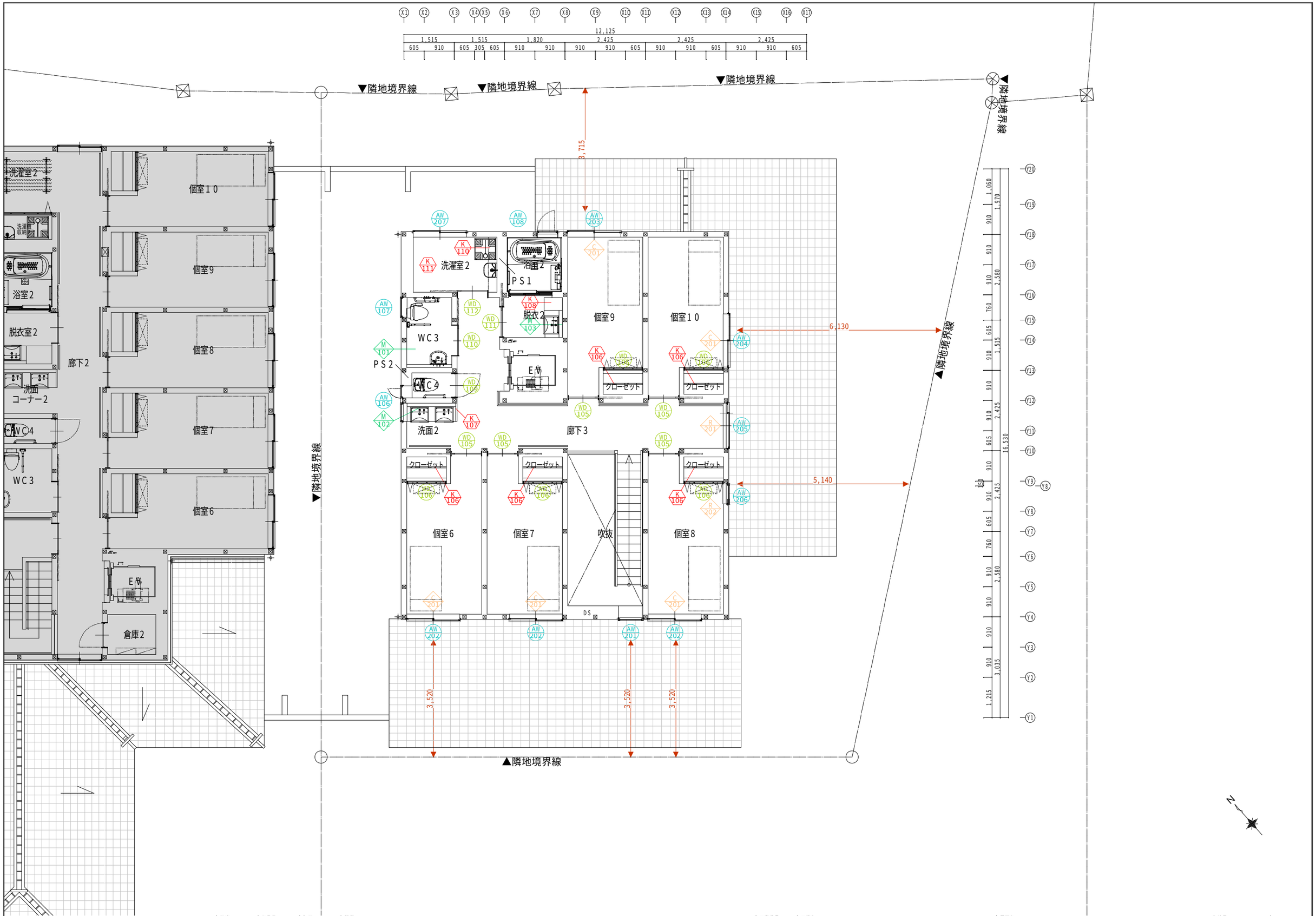
担当	年月日	訂正	記事
Y.Yamashita	2022/5		

工事番号	工事名	図面名	縮尺	
**	J'sホーム南部パミリア 新築工事	展開図 №5	1/50(A1) 1/100(A3)	A029



株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J’sホーム南部パミリア 新築工事	1階建具家具配置図	1/50(A1) 1/100(A3)	A030



株式会社kyma 一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号 一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J'sホーム南部パミリア 新築工事	2階建具家具配置図	1/50(A1) 1/100(A3)	A031

特記事項

1）本工事に於いては、製作図作成の上、係員の承認を受けること。
　又、係員が必要と認めるものについては、試作品を製作し検討すること。

2）図中の寸法は概略寸法である為、上記について、係員の承認を受けること。

3）製作にあたっては、請負者・専門業者連名の施工受要書、性能書を提出し、
　係員の承認をうけること。

4）建具金物は全て見本品を提出し、係員の承認を受ける事。

5）ＡＴ（防音）・仕様セミＡＴ仕様の防音扉については、４方枠にネオプレーンゴム戸
　当りを施工し、フラッシュ内部にはロックウール充填（８０kg／㎥）する事。

6）ＡＴ仕様の防音扉は、３点締りとすること。又、建込み後の総合性能は、
　ＪＩＳのＴ－２等級とする。
　所要遮音性能が満足されず支障のある場合は、速やかに改修する事。
　改修内容については、係員の承認を受ける事。

7）錠のバックセットは原則として６４㎜以上とする。

8）外部ガラリ開口率は、特記ない限り４０％とし、防虫網（グラスロン、
　＃２１メッシュ）付とする。
　又、風圧など考慮し、必要に応じて力骨等で補強のこと。

9）内部ガラリの開口率は、特記のない限り５０％とする。

10）ガラリにダクトが接続する場合は、ダクト接続フランジ付（Ｌ－３０×
　３０×５）とする。

11）オペレーターの操作ＢＯＸは、特記のない限りワンタッチ式，埋込型フラット
　タイプ（指定色焼付仕上）とし、窓開閉の操作に支障のない数量を設置する事。
　壁面の設置高さは床面から８００～１５００以内とする。（クレセントも準ずる）

12）ドアクローザーは全て部屋内付とする。

13）オペレーターのワイヤー及び配管は隠蔽型とする。

14）耐火区画廻りの扉枠内には、耐火材充填の事。

15）ＨＤ：ハンガードア（半自動吊下式引戸）
　自閉装置：傾斜レール式，制動装置：オイル式，特記なき限り全開停止機能付とする。
　枠は亜鉛メッキ鋼板ｔ１．６　メラミン焼付塗装
　指つめ防止ゴム付とする。

16）自動ドアを表示するサインのデザインについては係員と打合せの上決定する。

17）木製建具フラッシュドアは全てペーパーハニカムゴとする。

18）ペアガラスに使用する強化ガラスはすべて屋内側とする。

○材料　スチール　隔板は亜鉛メッキ鋼板を使用し、厚さは枠はｔ１．６、方立・無目・扉
　の骨組等は２．３㎜、扉板厚は特記なき限り１．６㎜とする。
　防錆処理は水性錆止塗料２回塗とする。

　アルミ　ＪＩＳ　Ｈ４１００に規定するＡ６０６３Ｓ－Ｔ５又は
　Ａ６０６３ＳＳ－Ｔ５とする。　（押出型材）
　ＪＩＳ　Ｈ４０００に規定するＡ１２００Ｐ，１２００Ｒとする。
　とする。　（板材）
　ＪＩＳ　Ｇ３１３１に規定するＳＰＨＣ・黒皮鋼板　（補助材）
　合成ゴム（クロロプレン発砲、ＢＰＴ発砲）　（機密材）
　※アルミサッシ用金物で一般的に必要とされるものは特記がなく
　とも装備するものとする。
　ＪＩＳ適合品　　原則、強度Ｓ－４、気密Ａ－３、水密Ｗ－４

　ステンレス　ＪＩＳ　Ａ４７０２に適合　＃７００以上とする。
　（ＪＩＳ　Ｇ４３０５に規定するＳＵＳ－３０４）

　木　木製建具に使用する合板は、耐水合板（Ｉ類）Ｆ０を使用する。

○金物　指定製造所製品とし、型式は設計図示により見本品を提出の上、
　係員の承認を受けること。
　マスターキーは特記のない限り金属・木製建具を総合したもの
　を一系統３本製作とする。
　各室の鍵はキーボックスに納めて提出の事。

○クレセント高さ　特記なき限り、掃き出し窓は床面＋９００、腰窓は床面＋１，３５０
　として、施工図を作成する。

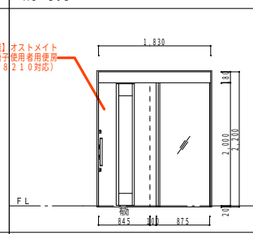
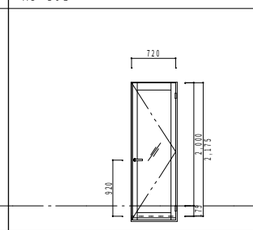
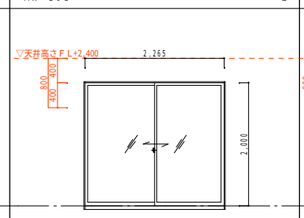
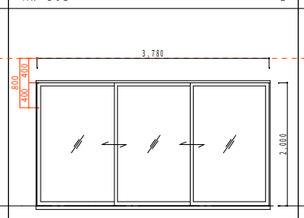
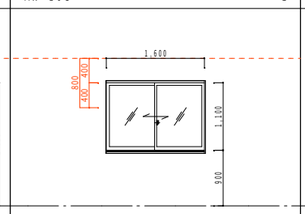
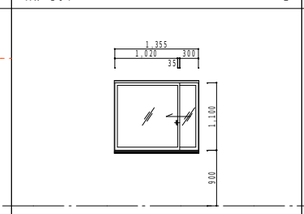
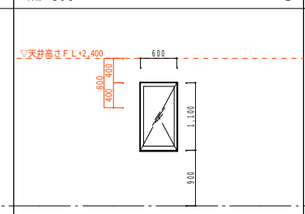
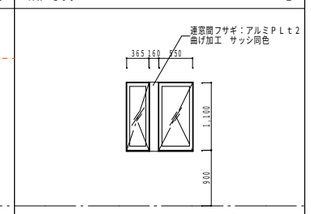
○硝子　硝子押さえは特記なき限り全て弾性シーラント（シリコン）
　とする。末尾数字は硝子厚を示す。
　Ｐ　：普通板硝子（磨板）
　ＦＬ　：フロート板硝子
　Ｆ　：型板硝子
　ＳＧ　：スリ硝子
　ＰＷ　：網入（線入）磨板硝子
　ＦＷ　：網入（線入）型板硝子
　ＨＦＬ：熱線吸収硝子　ブルー
　ＧＦＬ：熱線吸収硝子　グレー
　ＢＦＬ：熱線吸収硝子　ブロンズ
　Ｌｏｗ－Ｅ：低反射ガラス（断熱）
　Ｔ　：強化硝子
　ＴＤ　：強化硝子戸
　ＨＨＲ：高性能熱線反射硝子
　ＨＲ　：熱線反射硝子
　ＨＲＷ：耐熱熱線反射強化硝子
　Ａ　：空気層
　ＰＣ　：超耐熱結晶化ガラス
　ＧＢ　：ガラスブロック（防火設備：旧　乙防）
　ＨＳ　：倍強度硝子

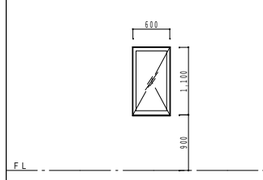
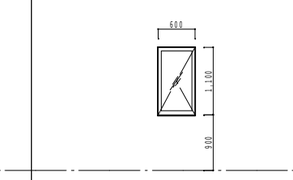
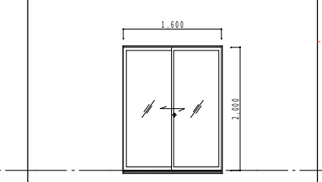
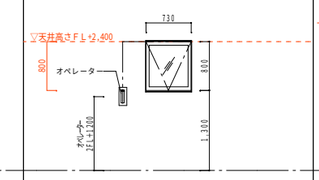
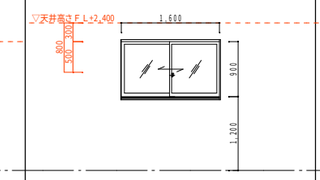
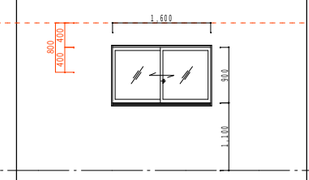
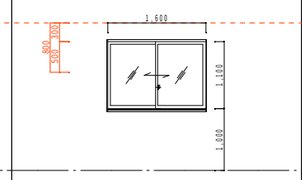
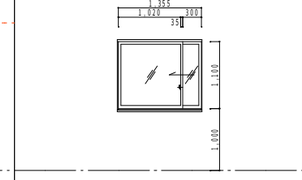
※成型・裁断工場の外部に面するガラスに防虫用フィルムを貼ること

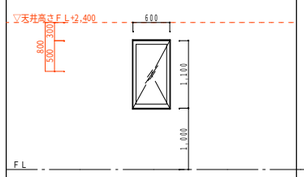
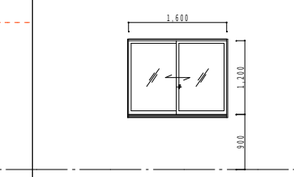
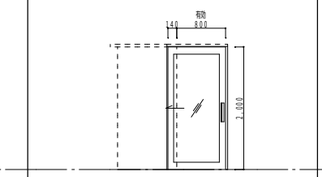
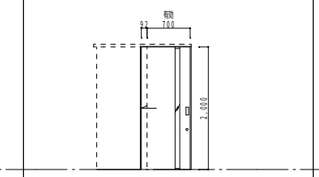
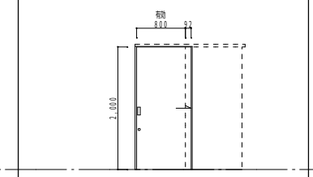
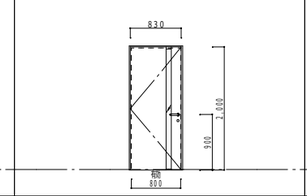
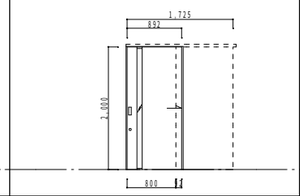
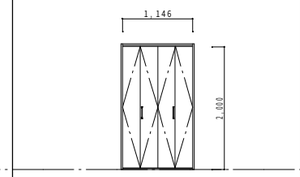
○シーリング　アルミサッシュ廻りシーリングは、特記無き限り全てポリサルファイド
　系又は、変成シリコン系シーリングとする。

○仕上　電解着色：電解２次着色９＋７μｍ以上

○メラミン：【ＡＩＣＡ】メラミン化粧板２０２０　カラーシステムフィット

記号・数量	AD−101 1	AD−102 1	AW−101 1	AW−102 1	AW−103 5	AW−104 1	AW−105 2	AW−106 2
姿図								
型式・位置	片引き戸　玄関	片開き戸　キッチン	引違い掃き出し窓（半外付型）　リビング	3枚引違い掃き出し窓（半外付型）　リビング	引違い窓（半外付型）　個室１～５	引違い窓（半外付型）　廊下１	縦滑出し窓（半外付型）　事務室、個室５	縦滑出し窓２連（半外付型）　洗面１・ＷＣ２ 洗面２ＷＣ４
見込	メーカー仕様による	メーカー仕様による	１０１	１４５	１０１	１０１	１０１	１０１
材料	アルミ 額縁：竪木ｔ２０　ＯＳＭ塗　（巾木部分ミカゲ石本磨き）	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：クロス巻込み	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：クロス巻込み	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：クロス巻込み	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　竪木ｔ２０　ＯＳＭ塗	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　竪木ｔ２０　ＯＳＭ塗	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　竪木ｔ２０　ＯＳＭ塗	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　竪木ｔ２０　ＯＳＭ塗（洗面例：家具ポストフォーム同材）
仕上	ポリエステル系カラー鋼板（メーカー標準色）	外部：ポリエステル系カラー鋼板（メーカー標準色） 内部：アルミ同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色
硝子	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａｒ１２＋Ｆ４（カスミ）（扉、袖共）	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａｒ１８＋Ｆ３＋Ａｒ１８＋Ｌｏｗ-Ｅ３	Ｌｏｗ-Ｅ５＋Ａ１２＋ＦＬ５（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ５＋Ａ１２＋ＦＬ５（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ５＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ５＋Ａ１２＋Ｆ４（日射取得型（断熱））
金物	シリンダー錠錠（２段、鍵１３個×３セット）　（【屋内側】サムターン） メーカー付属金物一式	シリンダー錠錠、レバーハンドル（メーカー標準色）、 下枠ＳＵＳカバー、下枠アングル無し、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式 ※下枠テラスタイプ	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式 ※下枠テラスタイプ	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット、横引き）、カムラッチハンドル 結露受、額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット、横引き）、カムラッチハンドル 結露受、額縁アングルピース、メーカー付属金物一式
備考	【ＹＫＫａｐ】断熱スライディングドア　コンコードＳ３０　Ａ０１同等品	【ＹＫＫａｐ】ＡＰＷ４３１勝手口ドア　全面ガラスタイプ　同等品	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）

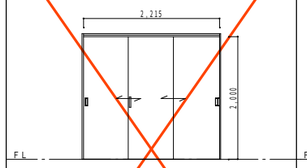
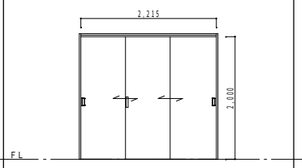
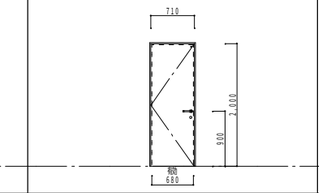
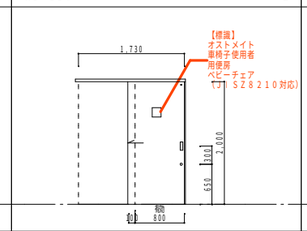
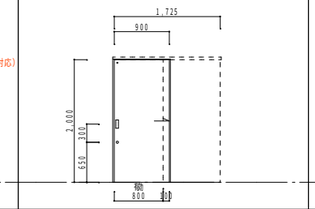
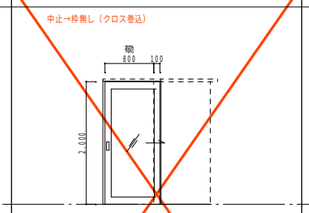
記号・数量	AW−107 2	AW−108 2	AW−109 1	AW−201 1	AW−202 3	AW−203 1	AW−204 1	AW−205 1
姿図								
型式・位置	縦滑出し窓（半外付型）　ＷＣ１、３	縦滑出し窓（半外付型）　浴室１、２	引違い掃き出し窓（半外付型）　洗濯室１	外倒し窓（半外付型）　リビング	外倒し窓（半外付型）　個室６～８	外倒し窓（半外付型）　個室９	外倒し窓（半外付型）　個室１０	外倒し窓（半外付型）　廊下２
見込	１０１	１０１	１０１	１０１	１０１	１０１	１０１	１０１
材料	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　既製品（ＭＤＦの上張り）	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：ＵＢ同色）	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：クロス巻込み	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：クロス巻込み	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　既製品（ＭＤＦ下地シート張り）	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　既製品（ＭＤＦ下地シート張り）	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　既製品（ＭＤＦ下地シート張り）	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　既製品（ＭＤＦ下地シート張り）
仕上	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色
硝子	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋Ｆ４（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋Ｆ４（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ５＋Ａ１２＋Ｆ４（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））
金物	アミ戸（クリアネット、横引き）、カムラッチハンドル 結露受、額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	カムラッチハンドル 結露受、額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式
備考	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）

記号・数量	AW−206 1	AW−207 1	WD−101 1	WD−102 1	WD−103 1	WD-104 2	WD-105 8	WD-106 1
姿図								
型式・位置	縦滑出し窓（半外付型）　個室８	引違い掃き出し窓（半外付型）　洗濯室２	片引き戸（壁内引き込み）　リビング	片引き戸（壁内引き込み）　事務室	片引き戸（壁内引き込み）　パントリー	片開き戸　個室１、２	片引き戸（壁内引き込み）　個室３～１０（３，４，７，８は逆勝手）	クローゼットドア　個室１～１０
見込	１０１	１０１	１８０（３０）	１８０（３０）	１８０（３０）	１８０（３０）	１３８（３０）	８６（３０）
材料	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　既製品（ＭＤＦ下地シート張り）	外部：アルミ　内部：樹脂 額縁：一方枠　既製品（ＭＤＦ下地シート張り）	枠、扉：ＭＤＦ	枠、扉：ＭＤＦ	枠、扉：ＭＤＦ	枠、扉：ＭＤＦ	枠、扉：ＭＤＦ	枠：アルミ、扉：ＭＤＦ
仕上	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	外部：アルミ　電解着色 内部：外部同色	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）
硝子	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｌｏｗ-Ｅ３＋Ａ１２＋ＦＬ３（日射取得型（断熱））	Ｔ４	Ｔ４	-	-	Ｆ４	
金物	アミ戸（クリアネット、横引き）、カムラッチハンドル 結露受、額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アミ戸（クリアネット）、クレセント、結露受 額縁アングルピース、メーカー付属金物一式	アンダーカット、 大型バーハンドル（メーカー標準品） ハンガーレール（ダブルクローズ）、 床付きドアストッパー（メーカー標準品）、メーカー付属金物一式	アンダーカット、 引手（メーカー標準品）、シリンダー錠（【ＭＩＷＡ】） ハンガーレール（ダブルクローズ）、 メーカー付属金物一式	アンダーカット、 引手（メーカー標準品）、シリンダー錠（【ＭＩＷＡ】） ハンガーレール（ダブルクローズ）、 メーカー付属金物一式	アンダーカット、丁番、レバーハンドル（メーカー標準品）、 シリンダー錠（【ＭＩＷＡ】）、ドアクローザー、 メーカー付属金物一式	アンダーカット、 引手（メーカー標準品）、シリンダー錠（【ＭＩＷＡ】） ハンガーレール（ダブルクローズ）、 メーカー付属金物一式	メーカー付属金物一式
備考	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	アルミ樹脂複合窓（【ＹＫＫＡＰ】エピソードⅡ　ＮＥＯ同等品）	既製品（【ＹＫＫＡＰ】ラフォレスタＮＣ同等品）	既製品（【ＹＫＫＡＰ】ラフォレスタＮＣ同等品）	既製品（【ＹＫＫＡＰ】ラフォレスタＴＡ同等品）	既製品（【ＹＫＫＡＰ】ラフォレスタＴＭ同等品）	既製品（【ＹＫＫＡＰ】ラフォレスタＴＭ同等品）	既製品（【ＹＫＫＡＰ】ラフォレスタ　クローゼットドア同等品）

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事
J.Yamamoto	2022/5		

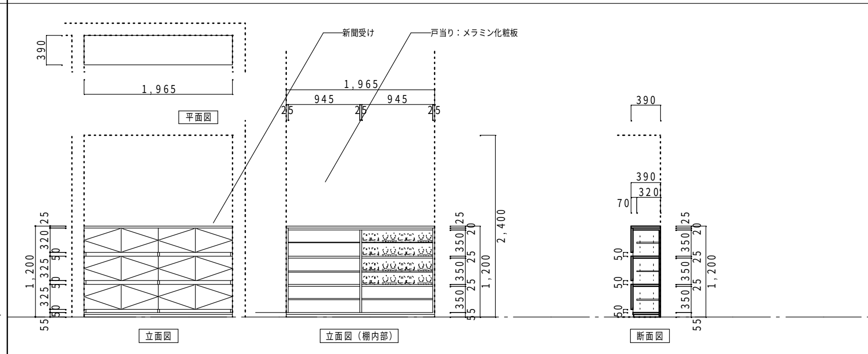
工事番号	工事名	図面名	縮尺	
**	Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	建具表　№1	1/50(A1) 1/100(A3)	A032

記号・数量	WD-107　1	WD-108　1	WD-109　2	WD-110　2	WD-111　2	WD-112　2		
姿図	中止→枠無し（クロス巻込） 					中止→枠無し（クロス巻込） 		
型式・位置	3枚引違い戸　事務室	3枚引違い戸　収納1	片開き戸　WC1，3	片引き戸　WC1，3	片引き戸　脱衣室1，2	片引き框戸　洗濯室1、2		
見込	86（30）	86（30）	180（30）	228（30）	180（30）	180（30）		
材料	枠：アルミ、扉：MDF	枠：アルミ、扉：MDF	枠、扉：MDF	枠、扉：MDF	枠、扉：MDF	枠、扉：MDF		
仕上	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）	化粧シート貼（メーカー標準色）		
硝子			-	F4	F4	F4		
金物	召し合わせ錠 引手、ソフトクローズ、3枚連動式 メーカー付属金物一式	召し合わせ錠 引手、ソフトクローズ、3枚連動式 メーカー付属金物一式	アンダーカット、丁番、レバーハンドル（メーカー標準品）、 表示錠（【MIWA】）、ドアクローザー、明かり窓 メーカー付属金物一式	アンダーカット、引手（メーカー標準品）、 表示錠（【MIWA】）、アウトセットハンガーレール（ダブルクローズ）、 明かり窓、メーカー付属金物一式、 「ベビーチェア・オストメイト対応」のサインを掲示（WC1のみ）	アンダーカット、 引手（メーカー標準品）、表示錠（【MIWA】） アウトセットハンガーレール（ダブルクローズ）、明かり窓 メーカー付属金物一式	アンダーカット、 引手（メーカー標準品）、 ハンガーレール（ダブルクローズ）、メーカー付属金物一式		
備考	既製品（【YKKAP】ラフォレスタ　クローゼットドア同等品）	既製品（【YKKAP】ラフォレスタ　クローゼットドア同等品）	既製品（【YKKAP】ラフォレスタTA同等品）	既製品（【YKKAP】ラフォレスタTA同等品）	既製品（【YKKAP】ラフォレスタTA同等品）	既製品（【YKKAP】ラフォレスタNC同等品）		
記号・数量								
姿図	FL							
型式・位置								
見込								
材料								
仕上								
硝子								
金物								
備考								
記号・数量								
姿図	FL							
型式・位置								
見込								
材料								
仕上								
硝子								
金物								
備考								
記号・数量								
姿図	FL							
型式・位置								
見込								
材料								
仕上								
硝子								
金物								
備考								

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

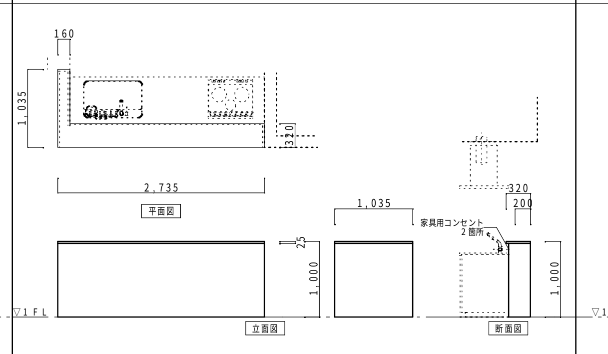
担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J's ホーム南部パミリア　新築工事	建具表　№2	1/50(A1) 1/100(A3)	A033

K－101：下足棚　1



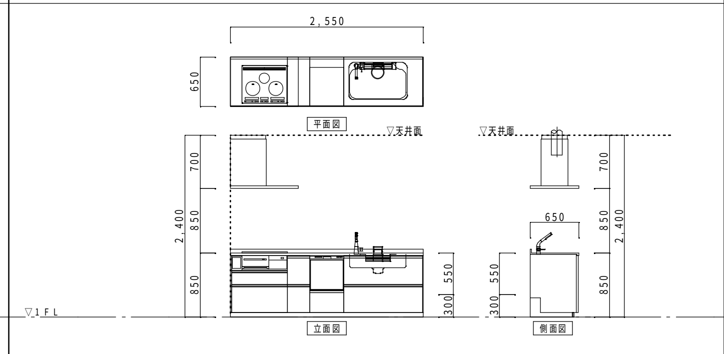
記号・数量	K－101：下足棚　1
位置	玄関
材料・仕上	外部、扉外側　：メラミン化粧合板フラッシュｔ２５（小口：コア材仕様） 内部仕切板、棚板、扉内側：メラミン化粧合板フラッシュｔ１５，２０（小口：コア材仕様）
金物	ステンレス可動棚レール、棚受け金物（棚板に固定）、スライド丁番、プラスチック製空気穴φ５０
備考	扉小口：引手加工

K－102：キッチンカウンター　1



記号・数量	K－102：キッチンカウンター　1
位置	共有スペース
材料・仕上	天板：化粧単板練付フラッシュ（小口堅木無垢材ｔ３）　着色ＵＣ塗 キッチン側立上り：不燃化粧板ｔ３ｍｍ貼り　　→腰壁：ＧＢ－Ｒｔ１２．５ビニルクロス張
金物	~~ＳＵＳ製ダボ＠５０~~
備考	-

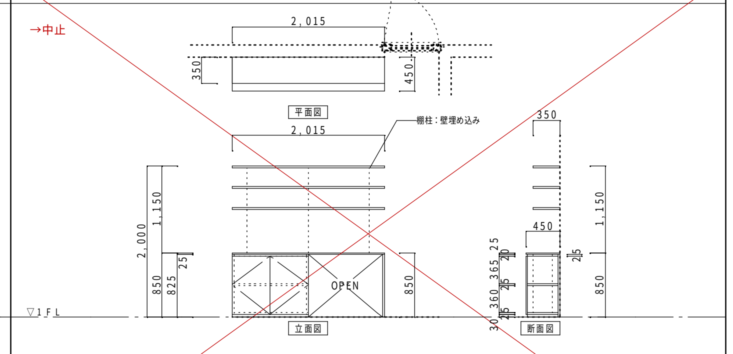
K－103：キッチン　1



記号・数量	K－103：キッチン　1
位置	キッチン
材料・仕上	-
金物	-
備考	扉デザイン：ﾃﾗﾎﾜｲﾄｳｯﾄﾞ（ＦＫ1）、カウンターカラー：人工大理石　ﾗｲﾄｽﾄｰﾆｰﾎﾜｲﾄ、シンク：ｽﾍﾟｰｽｱｯﾌﾟｼﾝｸ(ｴﾝﾎﾞｽ)、 水栓：水ほうき水栓(ﾊﾝﾄﾞｼｬﾜｰ式･ｴｱｲﾝ)、調理機器：3口IHヒーターH/換気連動･ﾗｸ旨ｸﾞﾘﾙ･B:ｼﾙﾊﾞｰ、 レンジフード・カラー：ﾃﾞｻﾞｲﾝｻｲﾄﾞﾌｰﾄﾞeco・ｽﾃﾝﾚｽ（天吊金物、ﾀﾞｸﾄｶﾊﾞｰﾐﾄﾞﾙ共）、水切りﾊﾞｽｹｯﾄ、ﾋﾞﾙﾄｲﾝ食洗器W450　ｼﾙﾊﾞｰ 取手：ライン取手、ﾀｵﾙﾊﾝｶﾞｰ 【ＴＯＴＯ】ミッテ　Ｉ型　基本プラン　食洗器付き　同等品（水栓共建築工事）

K－104：キッチン収納　1

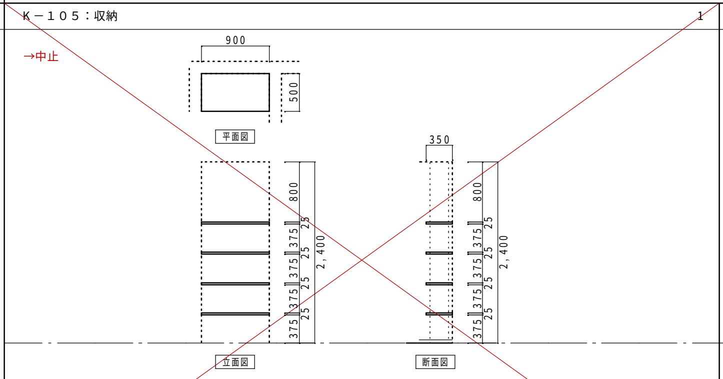
→中止



記号・数量	K－104：キッチン収納　1
位置	キッチン
材料・仕上	壁付け棚　：メラミン化粧合板フラッシュｔ２５（小口：コア材仕様） 下部収納棚：メラミン化粧合板フラッシュｔ２５（小口：コア材仕様）
金物	壁付け棚　　スリム棚柱：クロムメッキ（【ロイヤル】ＡＳＦ－１同等品）、棚受け金物：クロムメッキ（【ロイヤル】Ｒ－０３４Ｗ同等品） 下部収納棚　　スライド丁番、ステンレス可動棚レール、棚受け金物（棚板に固定）、家具用シリンダー錠
備考	

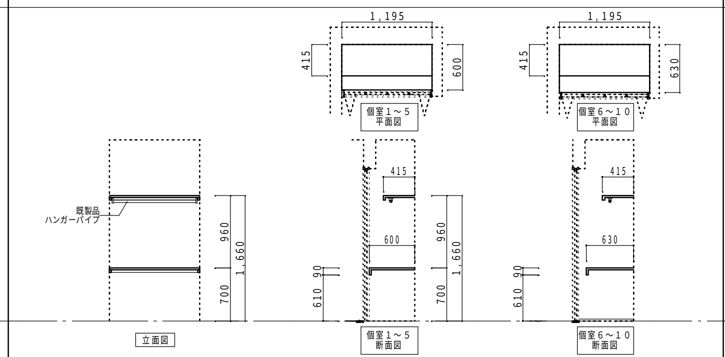
K－105：収納　1

→中止



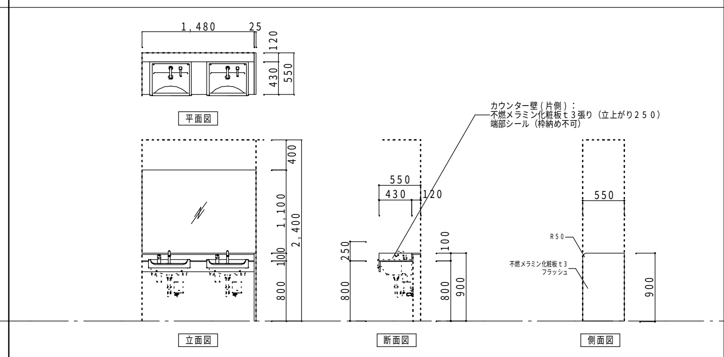
記号・数量	K－105：収納　1
位置	パントリー
材料・仕上	可動棚板（４段）：メラミン化粧合板フラッシュｔ２５（小口：コア材仕様）
金物	ステンレス可動棚レール、棚受け金物（棚板に固定）
備考	-

K－106：クローゼット棚板　10



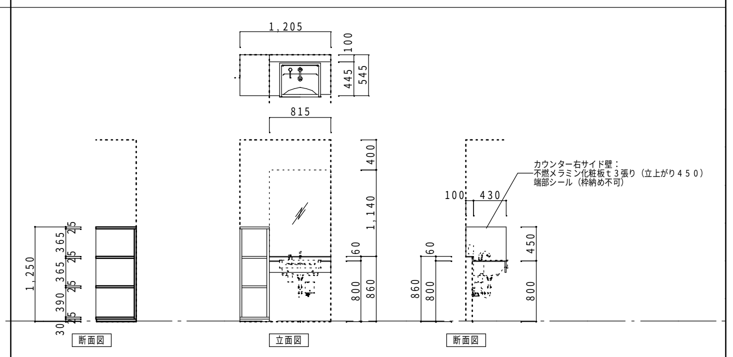
記号・数量	K－106：クローゼット棚板　10
位置	個室１～１０　クローゼット
材料・仕上	既製品
金物	-
備考	【ＤＡＩＫＥＮ】ｈａｐｉａ　押し入れ棚板用ハンガーパイプセット　同等品

K－107：洗面カウンター　2



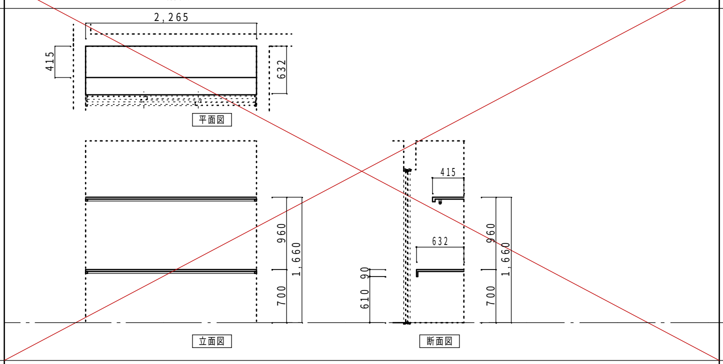
記号・数量	K－107：洗面カウンター　2
位置	洗面コーナー１，２
材料・仕上	カウンター天板・前垂：ポストフォームｔ１２・２０、カウンター側面：不燃メラミン化粧板フラッシュ　ｔ２０ カウンター壁：不燃メラミン化粧板ｔ３張り（立上がり２５０）端部シール（枠納め不可）
金物	-
備考	洗面ボウル、混合水栓：設備工事

K－108：洗面カウンター・脱衣棚　2



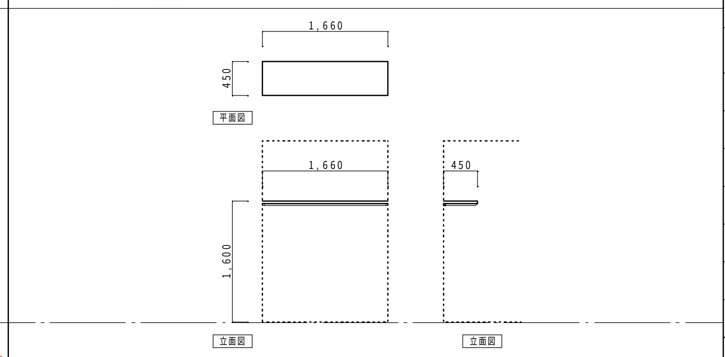
記号・数量	K－108：洗面カウンター・脱衣棚　2
位置	脱衣室１，２
材料・仕上	カウンター天板・前垂：ポストフォームｔ１２・２０　、カウンター右サイド壁：不燃メラミン化粧板ｔ３張り（立上がり２５０）端部シール（枠納め不可） 脱衣棚：メラミン化粧合板フラッシュｔ２５（小口：コア材仕様）
金物	-
備考	洗面ボウル、混合水栓：設備工事

K－109：クローゼット棚板　1



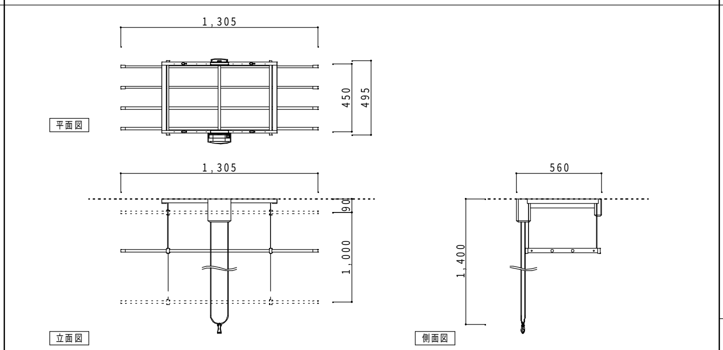
記号・数量	K－109：クローゼット棚板　1
位置	事務室　クローゼット
材料・仕上	既製品
金物	-
備考	【ＤＡＩＫＥＮ】ｈａｐｉａ　押し入れ棚板用ハンガーパイプセット　同等品

K－110：洗濯機上収納棚　2



記号・数量	K－110：洗濯機上収納棚　2
位置	洗濯室１，２
材料・仕上	棚板：堅木集成材ｔ２５　ＵＣ塗、受材：堅木２５＊３０
金物	-
備考	-

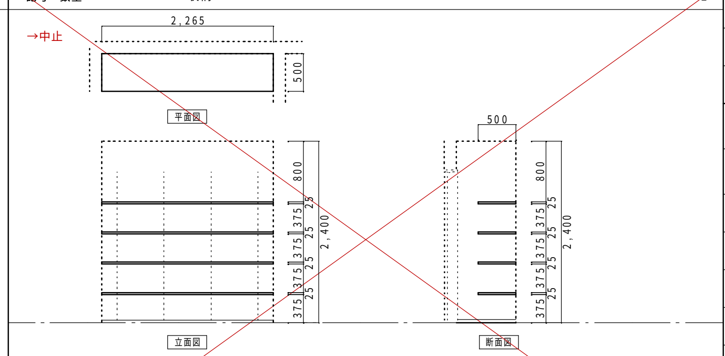
K－111：洗濯物干し　2



記号・数量	K－111：洗濯物干し　2
位置	洗濯室１，２
材料・仕上	アルミ
金物	既製品４連アルミ物干し竿（Ｌ＝１，３００）
備考	既製品（【Ｎａｓｔａ】屋内物干手動昇降タイプ　ＫＳ－ＤＡ２５０Ａ　同等品） 大工取付

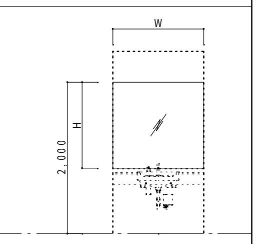
K－112：収納1　1

→中止



記号・数量	K－112：収納1　1
位置	共有スペース
材料・仕上	可動棚板（４段）：メラミン化粧合板フラッシュｔ２５（小口：コア材仕様）
金物	ステンレス可動棚レール、棚受け金物（棚板に固定）
備考	-

M：101～301　鏡

符号	名称	位置	材料・仕上	寸法	数量	姿図
Ｍ－１０１	化粧鏡	ＷＣ１，３	耐食鏡ｔ５　枠廻りシール処理	~~Ｗ：　７９０　×　Ｈ：１，１４０~~ ＴＯＴＯ既製品（３５０×４５０程度）	2	
Ｍ－１０２	〃	洗面コーナー１，２	耐食鏡ｔ５　枠廻りシール処理	Ｗ：１，４８０　×　Ｈ：１，１４０	2	
Ｍ－１０３	〃	脱衣室１，２	耐食鏡ｔ５　枠廻りシール処理	~~Ｗ：　８１５　×　Ｈ：１，１４０~~ ＴＯＴＯ既製品（６００×９００程度）	2	

C：101　カーテンリスト

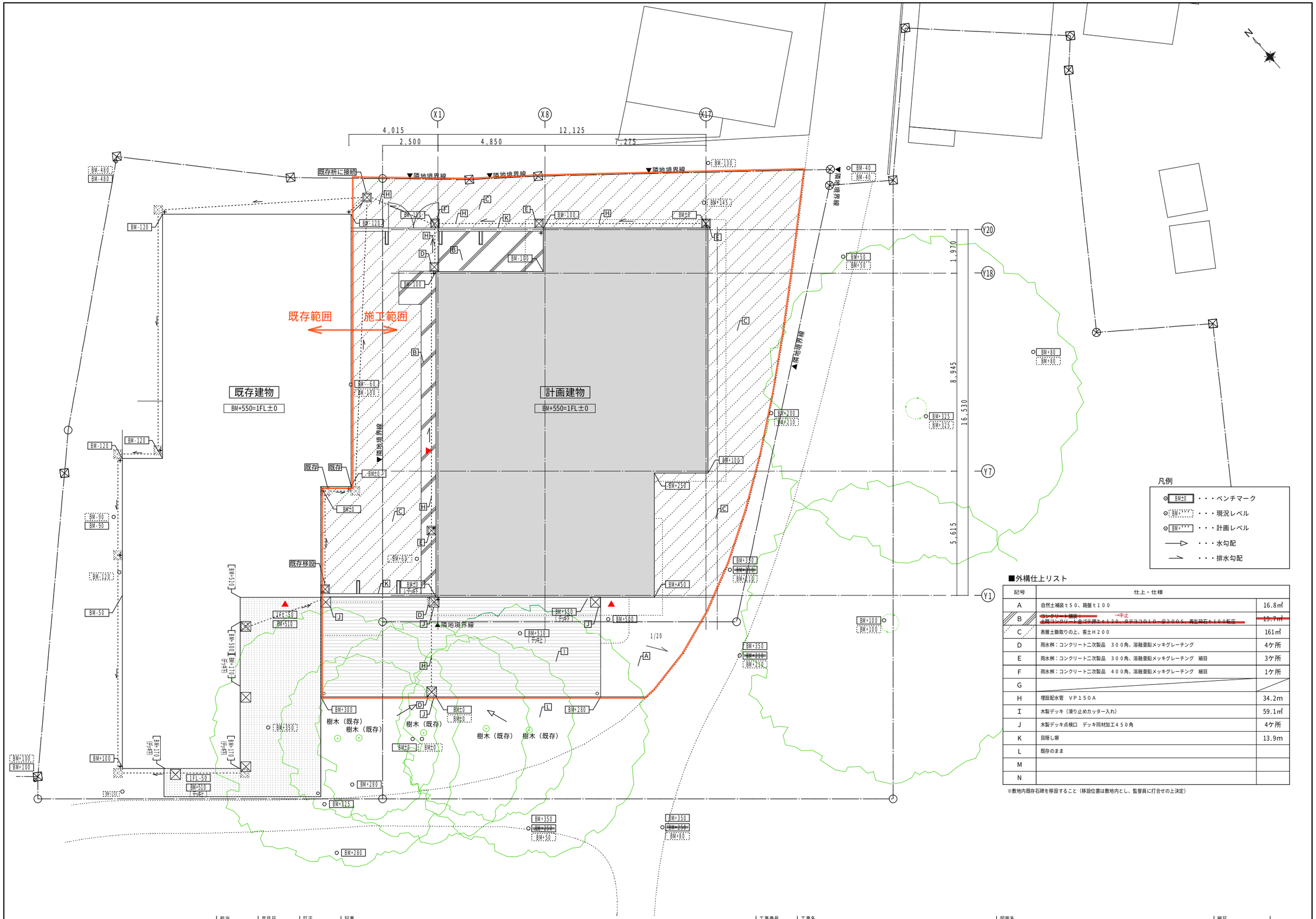
符号	名称	位置	材料・仕上	寸法	数量	備考
Ｃ－１０１	ドレープ＋レース	個室１～５	ポリエステル製　１．５倍ヒダ　遮光	Ｗ：　１，６００　×　Ｈ：　１，１００	5	２段レール
Ｃ－１０２	ドレープ＋レース	事務室	ポリエステル製　１．５倍ヒダ　遮光	Ｗ：　６００　×　Ｈ：　１，１００	1	２段レール
Ｃ－２０１	ドレープ＋レース	個室６～１０	ポリエステル製　１．５倍ヒダ　遮光	Ｗ：　１，６００　×　Ｈ：　１，１００	5	２段レール

C：101　ロールスクリーン

符号	名称	位置	材料・仕上	寸法	数量	備考
Ｒ－１０１	ロールスクリーン	共有スペース	無地グラスファイバー	Ｗ：　２，２６５　×　Ｈ：　２，０００	1	建具枠直付・シールド無し
Ｒ－１０２	ロールスクリーン	共有スペース	無地グラスファイバー	Ｗ：　３，７８０　×　Ｈ：　２，０００	1	建具枠直付・シールド無し
Ｒ－１０３	ロールスクリーン	廊下１	無地グラスファイバー	Ｗ：　１，３５５　×　Ｈ：　１，１００	1	建具枠直付・シールド無し
Ｒ－１０４	ロールスクリーン	事務室	無地グラスファイバー	Ｗ：　６００　×　Ｈ：　１，１００	1	建具枠直付・シールド無し
Ｒ－２０１	ロールスクリーン	廊下３	無地グラスファイバー	Ｗ：　１，３５５　×　Ｈ：　１，１００	1	建具枠直付・シールド無し
Ｒ－２０２	ロールスクリーン	個室８	無地グラスファイバー	Ｗ：　６００　×　Ｈ：　１，１００	1	建具枠直付・シールド無し

株式会社 kyma　一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
Y.Yamashita	2022/5			＊＊	Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	建具表　№1	1/ 50(A1) 1/100(A3)	A034



■外構仕上リスト

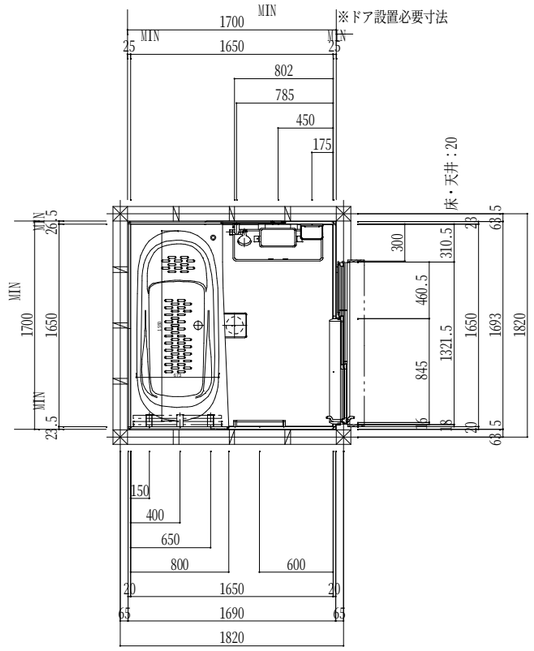
記号	仕上・仕様	
A	自然土補装ｔ５０、路盤ｔ１００	16.8㎡
B	~~コンクリート舗装t~~ ~~上層コンクリート金ゴテ押えt120、ダテコ筋D10@200S、再生砕石t100転圧~~ →中止	~~19.7㎡~~
C	表層土敷取りの上、客土Ｈ２００	161㎡
D	雨水桝：コンクリート二次製品　３００角、溶融亜鉛メッキグレーチング	4ケ所
E	雨水桝：コンクリート二次製品　３００角、溶融亜鉛メッキグレーチング　細目	3ケ所
F	雨水桝：コンクリート二次製品　４００角、溶融亜鉛メッキグレーチング　細目	1ケ所
G		
H	埋設配水管　ＶＰ１５０Ａ	34.2m
I	木製デッキ（滑り止めカッター入れ）	59.1㎡
J	木製デッキ点検口　デッキ同材加工４５０角	4ケ所
K	目隠し柵	13.9m
L	既存のまま	
M		
N		

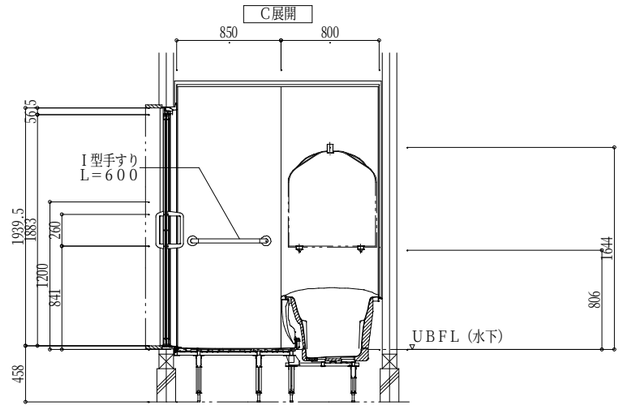
※敷地内既存石碑を移設すること（移設位置は敷地内とし、監督員に打合せの上決定）

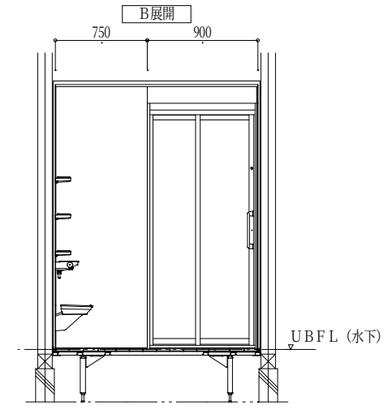
株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

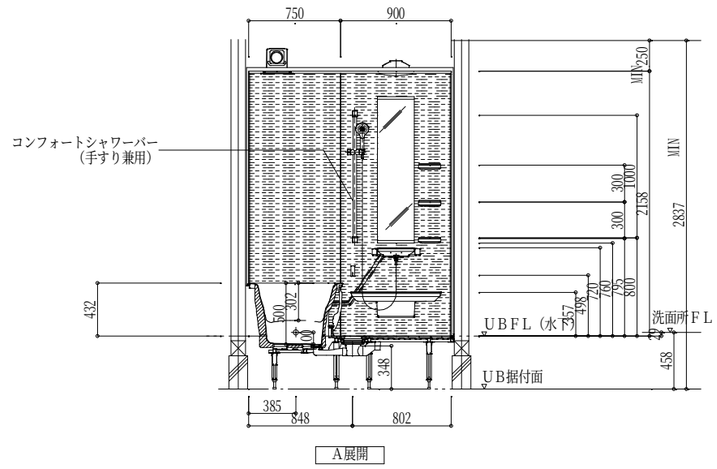
担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	J'sホーム南部パミリア　新築工事	屋外付帯配置図	1/75(A1) 1/150(A3)	A035

	名　称	仕様・寸法	色・柄	特記事項	備　考
	HTV1717UT	1階：フラット床　2階：汎用吊架台	コロガシ	＊は，基本仕様からの変更箇所	
＊	天井パネル	化粧鋼板複合パネル（抗菌防カビ仕様・モール式） 発泡スチロール貼り 点検口□４５０（絞り点検口・落下防止用紐付）	ホワイト		CHA51 HDJSL
＊	壁パネル	HQパネル （発泡スチロール貼り）	プリエホワイト	（パネル割変更）	CHA51 HDJSL
＊	正面アクセントパネル	HQパネル （発泡スチロール貼り）	クレアライトグレー		CHA51 EGHE1
＊	床パネル	カラリ床 洗い場側保温材：発泡ポリエチレンシート（ｔ３）	ホワイト	（床保温材現場貼り） （□１０５土台専用）	CFF01 CGA16 CHA51 CXA01
＊	ド　ア　枠	アルミアルマイト処理	ホワイト	（付枠用取付ネジＵＢ支給， ネジ取付および付枠別途）	HDJSL
＊	ドアパネル	２枚引戸（スッキリドア）大型ハンドル　換気口開閉式 面材：型板スチレン板　戸袋パネル：アルミ複合板 Ｗ＝９００（有効開口幅　８０３mm）Ｈ＝２０００	ホワイト（戸袋パネル：ホワイト） 面材：半透明		HDJSL
＊	浴槽	魔法びん浴槽仕様 ゆるリラ浴槽　ＦＲＰバス（ステップ付） 追焚用　φ５０開口 ワンプッシュ排水栓 断熱防水パン付　（２階のみ）	ホワイト エプロン：ホワイト	魔法びん浴槽はＪＩＳ高断熱浴槽 の基準を満たしています	CXA01 YAA81
＊	浴槽追焚加工	コントローラ取付用補強木　Ｗ２２５×Ｈ１００（同梱） フレキシブル管／２本（同梱）			YAA81
	ふろふた	ラクかるふろふた　２枚割　断熱仕様	ホワイト		
	ふろふたフック	樹脂製　３個	ホワイト		
	カウンター	お掃除ラクラクカウンター Ｗ＝７３０	天板：ホワイト エプロン：グレー		
	洗い場水栓	ＴＢＶ０４４０５Ｊ スッキリ棚水栓（棚Ｗ３００） サーモスタットシャワー金具	水栓本体：メタル調 カバー：ホワイト		
＊	シャワーバー シャワーヘッド	コンフォートシャワーバー（手すり兼用）Ｌ=９４５ コンフォートウエーブシャワー ホース：Ｌ＝１８００	シャワーバー：メタル調 ヘッド：メタル調 ホース：シルバー		ＳＢＥ４Ｒ
	ホースフック	樹脂製	メタル調		
	照明	シーリング照明（電球形ＬＥＤランプ） 消費電力９Ｗ以下　６０Ｗ相当　電球色 ＶＶＦ１．６φ×２Ｃ　Ｌ＝１．５m付		（以降接続別途）	
	換気扇	AC100V 消費電力:10/12W（50/60HZ） カバー（抗菌・防カビ仕様）		（以降接続別途）	
＊	給水管	床下配管立上げ		（材工共別途） （配管端部仕上げG１／２ （ＰＦ１／２））	CXA01
＊	給湯管	床下配管立上げ		（材工共別途） （配管端部仕上げG１／２ （ＰＦ１／２））	CXA01
＊	排水トラップ	ＡＢＳ樹脂製　封水深５０mm　接続口　ＶＰ５０受口 浴槽側逆流防止機構付　保温カバー付			CFF01 CHA51 CXA01
	排水管 排水エルボ	ＶＵ管（２０００mm）１本　末端切放し ９０度エルボ（ＤＬ５０）　３個		（以降接続別途）	
＊	タオル掛け	ステンレスパイプ　φ１３　Ｌ＝４００	座：ホワイト	（取付位置変更）	HDJSL
＊	収納棚	セパレート収納棚　Ｗ１８５　樹脂製　３個	フレーム：ホワイト 棚板：透明		ESE5E
	鏡	お掃除ラクラク鏡　縦長ミラー 樹脂フレーム式　Ｗ２９８×Ｈ１１７５			
＊	手摺り	インテリアバー　φ３２　Ｉ型　Ｌ＝６００ （先付け／後付け共通）　１本	ホワイト	（同載）	VEX1N
＊	手摺り	インテリアバー　φ３２　Ｌ型　Ｈ８００×Ｗ６００ Ｌタイプ　（先付け／後付け共通）　１本	ホワイト	（同載）	VHX1N
＊	窓枠	フリーサイズ窓枠　最大内寸　D2000W1205X910 （シリコーン同梱）	窓枠：ホワイト シリコーン：ホワイト	（同載）	VMK2W

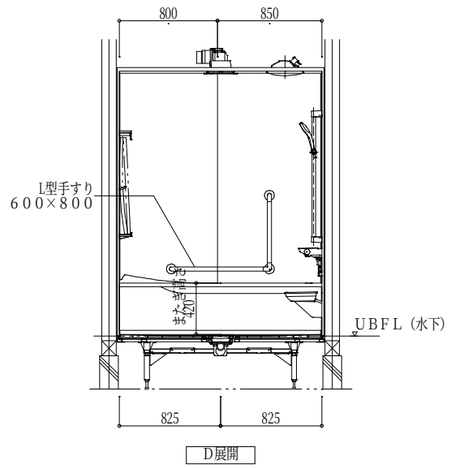




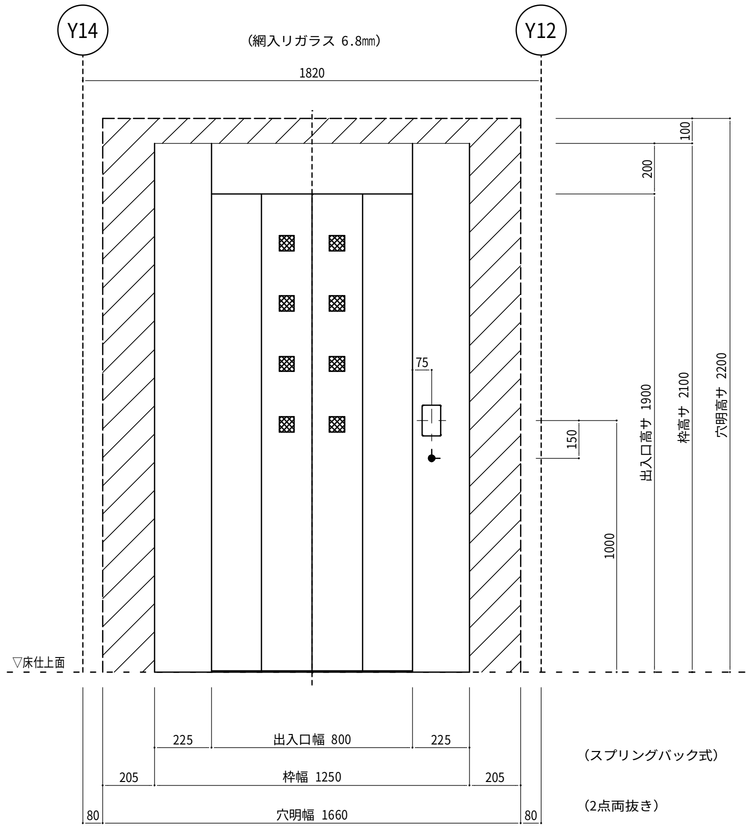




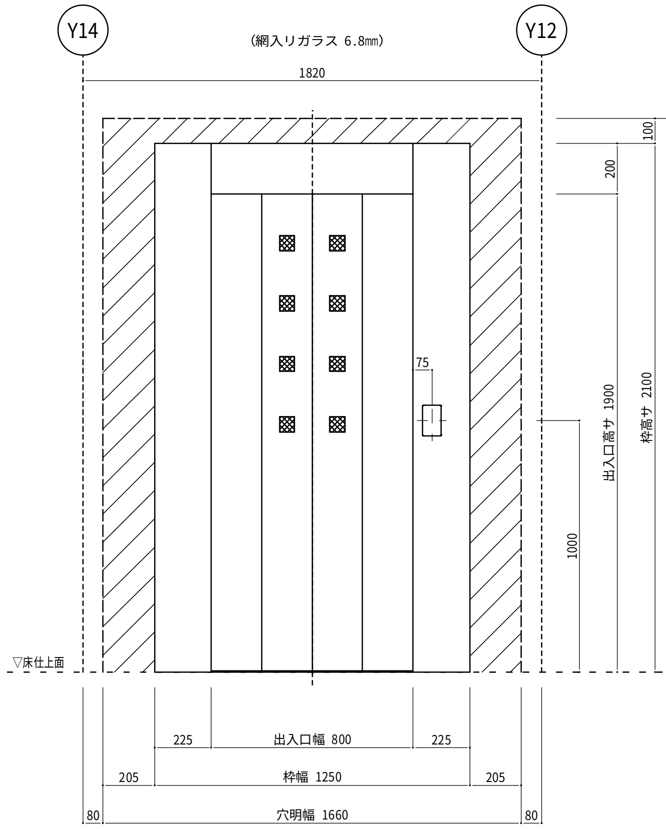
A展開



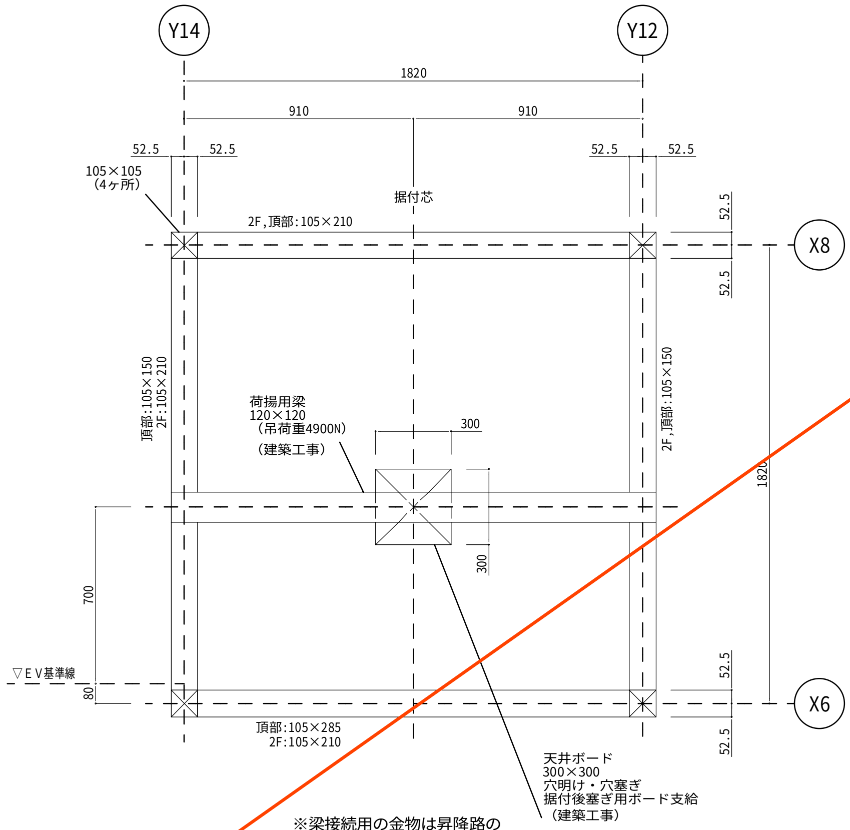
D展開



１Ｆ 乗場正面図 Ｓ＝１／３０



２Ｆ 乗場正面図 Ｓ＝１／３０



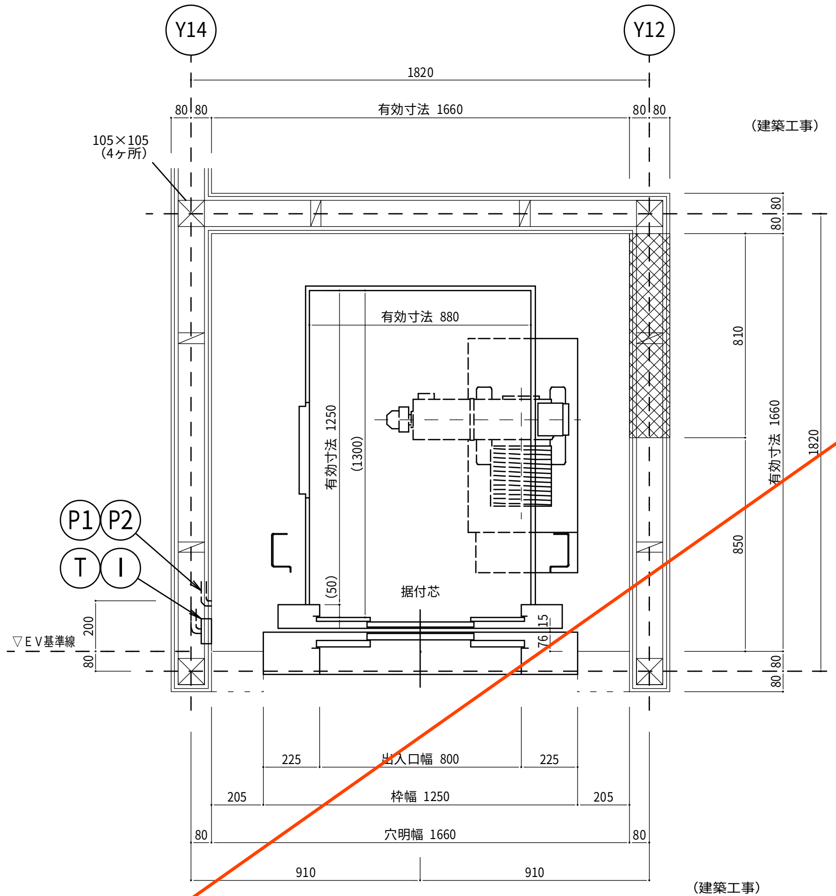
※梁接続用の金物は昇降路の
外側に取り付けてください

梁配置図 Ｓ＝１／３０

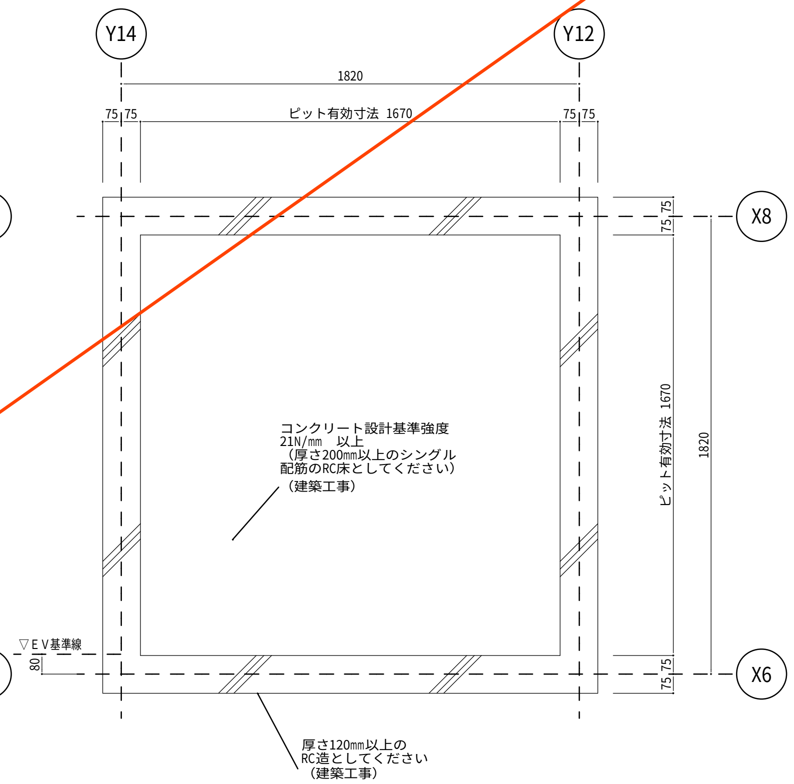
スイ～とモア ロング（コード KLC-00）

三菱日立小規模建物用小型エレベーター仕様	A　1822E1009
製造者認証番号	製190505Gcc030277
型式適合認定番号	型05Gcc030277
戸開走行保護装置大臣認定番号	ENNNUN-0129
用　　途	乗用
駆動方式	巻胴式・昇降路内駆動機設置
制御方式	インバーター制御方式
操作方式	単式自動方式（1BC）
積載質量・定員	200kg（3名）
定格速度	20m/min(分速20m)
戸開き形式	電動式4枚戸　中央開き
停止箇所	2箇所(1,2F)
エレベーター用電源	単相200V，単相100V　5.3kVA
モーター容量	2.6kW
ルーム	鋼板製
ルーム内法	間口880㎜×奥行1250㎜×高さ2000㎜
出入口寸法	間口800㎜×高さ1900㎜
ロープ	φ8ー2本
乗場の窓	網入りガラス
標準装備	停電時バッテリー運転（停電時最寄り下方階自動着床装置）（バッテリー残量警告ランプ付）
	はさまりませンサー（非接触形はさまれ防止センサー）
	戸開走行保護装置　停電灯
	省エネモード　電話機
	乗り過ぎ防止装置(秤装置)　ＬＥＤ照明
	管理銘板
オプション	換気装置
	難燃戸仕様(全階，ルーム)
	インターホン
	煙感知器点検口スイッチ
	コーチスクリュー長さ90㎜
	手すり(L字タイプ)
	ルームミラー(アルミ枠タイプ)
	車いすガード無し
連絡先	

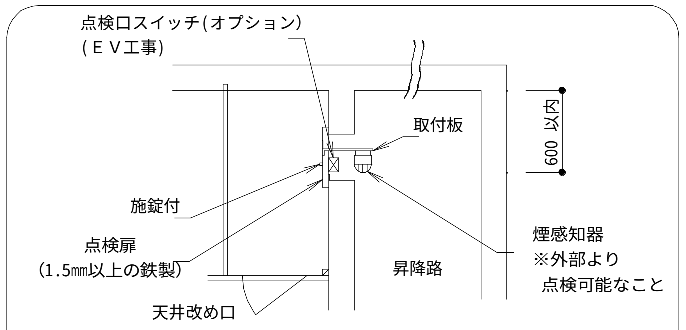
エレベーター除外工事	
建築関係	昇降路の築造と各階出入口の穴明け工事
	昇降路ピットの基礎工事
	ピット内防水仕上工事（必要な場合）
	各階エレベーター乗場ユニット取付後のユニットまわりの壁及び床の仕上工事
	エレベーター荷重支持用横梁の設置工事
	エレベーター機器荷揚げ用梁、または荷揚げ用フックの設置工事（吊荷重4900N）
	乗場側昇降路内壁とルーム敷居先端のすき間が125㎜を超える場合のふさぎ板追加工事
	煙感知器点検口の設置工事（必要な場合）
電気・電話関係	エレベーター受電盤への電源結線工事（単相200V、単相100V）
	エレベーター専用のD種接地工事（緑色配線でピット付近）
	昇降路内への電源線の引き込み工事(100V･200V)
	工事用の仮設電源の供給工事(100V･200V)
	昇降路内への電話線引込み工事（配管はφ25㎜以上とし、ローゼットは枠付）
	昇降路内へのインターホン線引込み工事



昇降路平面図 Ｓ＝１／３０



基礎伏せ図 Ｓ＝１／３０



煙感知器施工例

消防法により、火災報知設備の中の一つである煙感知器を、昇降路頂部に設置する場合、エレベーターの運行に支障を与えることなく保守点検が容易に行うことができる構造とすること。（施工例参照）

Ⓟ1 駆動用電源

単相200Vアース付き（D種接地）	
線引き出し長さ：2m（アース線含め3芯） 電線：単線φ2.6以上、または、より線5.5㎟ 以上	
ブレーカー容量：30A	

Ⓟ2 照明・制御用電源

単相100V	
線引き出し長さ：2m（2芯） 電線：単線φ1.6以上、または、より線2.0㎟ 以上	
ブレーカー容量：10A	

Ⓣ 電話線（昇降路内への電話線の引込みは電気工事）

器具：中継ボックス（モジュラーローゼット付）

Ⓘ インターホン用配線

線引き出し長さ：1m
電線：被覆ケーブル（２芯）単線φ0.65㎜以上

意匠仕様	乗場			ルーム（鋼板製）		
				天井		
				壁		
				操作パ		
	2F			扉		
	1F			床		

やむを得ず、指定場所以外から入線する場合は、電線を昇降路壁面にビス等で確実に固定(テープは不可)のうえ、指定場所まで配線願います。
（建築工事）

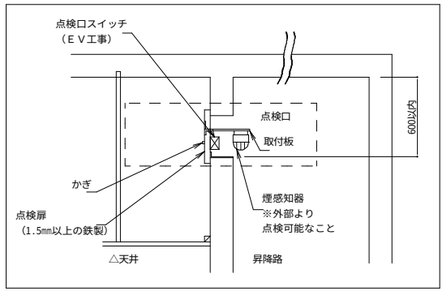
株式会社kyma	一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号 一級建築士 第343196号 土用下淳也	担当 J.Yamamoto	年月日 2022/5	訂正	記事	工事番号 ＊＊	工事名 Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	図面名 【参考図】EV詳細図 №1	縮尺 -	A037

昇降路内に設ける火災報知設備(煙感知器)について

1．点検口の設置について

消防法により火災報知設備の中の１つである煙感知器を昇降路頂部に設置する場合は、エレベーターの運行に支障を与えることがなく、保守点検が容易に行うことができる点検口を設けてください。(図１)
点検口には、かぎ(ネジも可、但し蝶ネジは不可)を用いて開く施錠装置を設け、点検口扉が開いた時はエレベーターの動力を切り、動かないようにしなければなりません。
(平成20年国土交通省告示第1454号)

(図１)

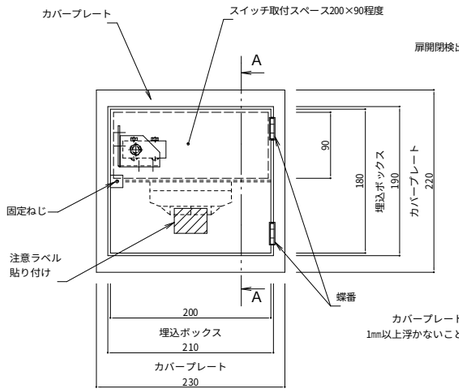


1－1．点検口

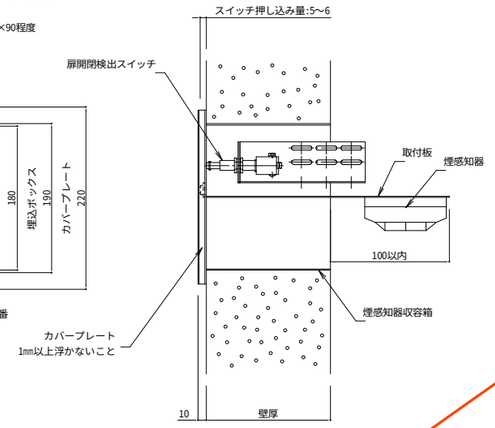
点検口は下記（1）に記載の製品、または（2）としてください。

（1）ＥＶ昇降路専用品（スイッチ取付台座付き）
① メーカー：ホーチキ　　型番・品番：ＫＵＳ－１Ｃ
② メーカー：能美防災　　型番・品番：ＦＸＳＪ００１Ａ－ＨＵ
③ メーカー：ニッタン　　型番・品番：ＮＩＤ－Ｔ－Ｇ
④ メーカー：パナソニック　型番・品番：ＢＶ９５３５１（ＢＯＸ）＋ＢＶ９５３８１Ｈ（扉）

（2）以下３項目を満足する点検口
①２００×９０程度のスイッチ取付スペースを確保していること。
②錠付または工具を必要とするネジ付きの蓋で１mm以上浮かないこと。
③点検口(扉)は鋼板製であること。
※下図「煙感知器・点検ボックス（参考例）」参照



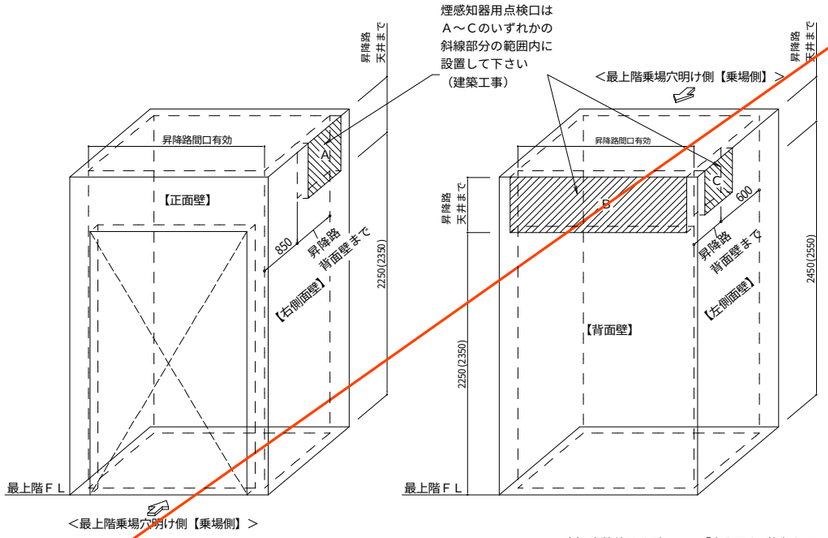
煙感知器・点検ボックス（参考例）



矢視Ａ－Ａ

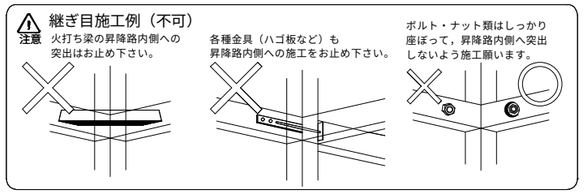
1－2．取付範囲

（1）「煙感知器点検口設置範囲(参考図)の示す範囲に設置してください。
又、煙感知器は昇降路内への入り込みは100㎜以内とします。
（2）荷重支持梁の位置は考慮されていません。
よって、荷重支持梁を避けた上で最終的な位置決めを行ってください。
（3）乗場側(正面壁)に煙感知器点検口を設ける場合は、本図記載の連絡先までお問い合わせください。

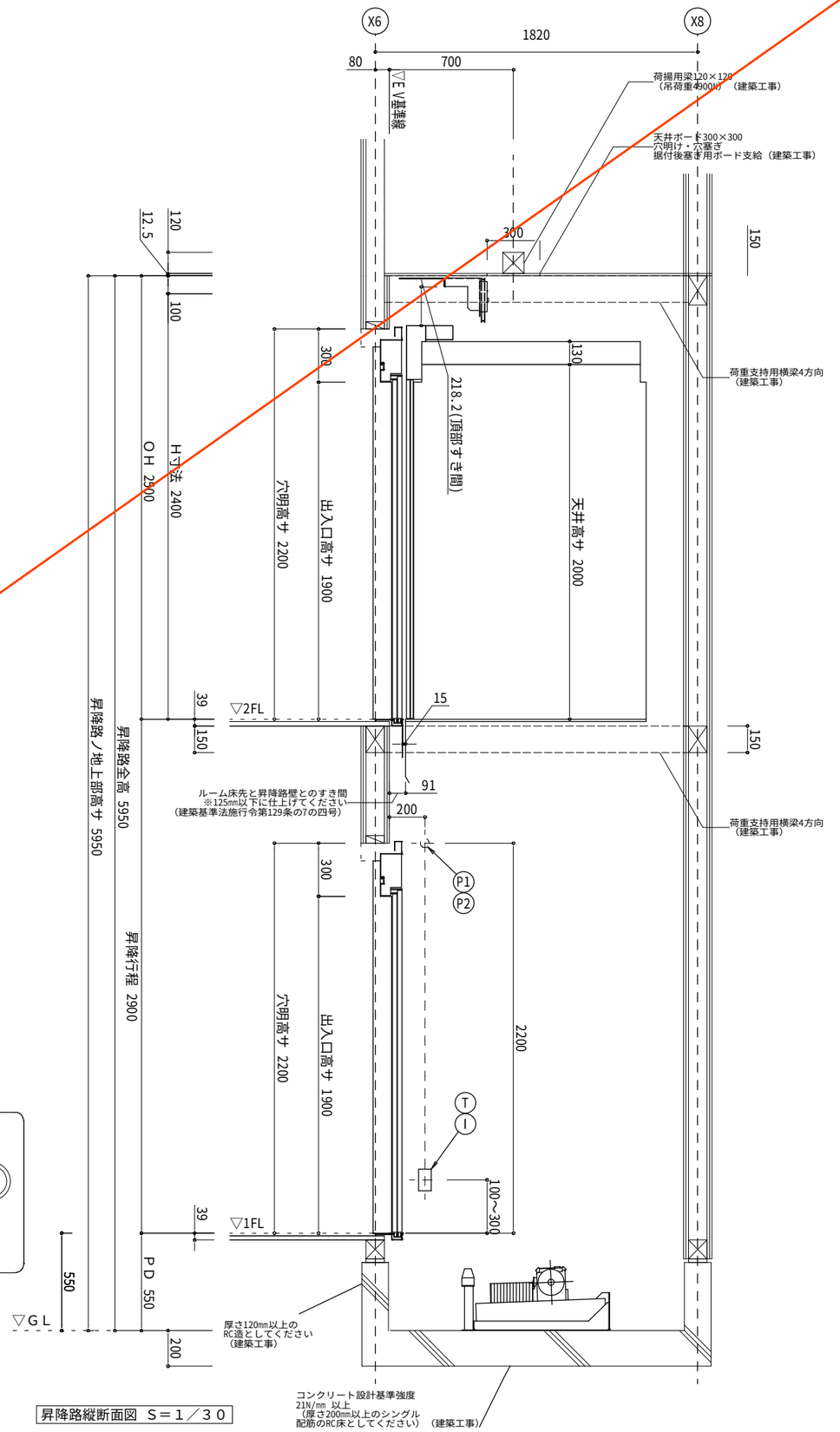


煙感知器点検口設置範囲(参考図)

（ ）内数値はオプション「出入口/天井高さ100㎜UP」を採用された場合を示す



昇降路は外から人または物が昇降路内の機器に触れないようピット内や天井裏も含めて隙間のない構造として下さい。



昇降路縦断面図　Ｓ＝１／３０

株式会社 kyma
一級建築士事務所 石川県知事登録 13898号
一級建築士 第343196号 土用下淳也

担当	年月日	訂正	記事	工事番号	工事名	図面名	縮尺	
J.Yamamoto	2022/5			**	Ｊ’ｓホーム南部パミリア　新築工事	【参考図】EV詳細図　№2	-	A038